



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 316

**26<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 28<sup>ης</sup> Αυγούστου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **28<sup>η</sup> Αυγούστου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/23-8-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (10) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Αγγελοπούλου Αναστασία, 13) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 14) Γιαννόπουλος Χρήστος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Μαγιάκης Γεώργιος, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Σβόλης Κωνσταντίνος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 24) Σιώρου Ανδρομάχη, 25) Αϊβαλής Βασίλειος, 26) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 27) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 28) Χαροκόπος Αντώνιος, 29) Ψωμάς Πέτρος και 30) Δούρος Αθανάσιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος-Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Καλλιμάνη-Γεωργιτισπούλου Αθηνά, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Πατούχας Χρήστος δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, απουσιάζων δικαιολογημένα, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση ο κ. Δούρος Αθανάσιος, Ψωμάς Πέτρος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Χαροκόπος Αντώνιος, Βασιλόπουλος Γρηγόριος και Παπαγεωργίου Φίλιππος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Μαρούδα» (σχετική η αριθ. 710/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το **Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή Αντιδήμαρχο και είδε

σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 710/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- Την υπ' αριθ. 58224/05-07-2024 αίτηση του κ. Κοτσόκολου Νικολάου, με την οποία αιτείται χορήγηση άδειας χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της προβολής του καταστήματος «*ΚΟΤΣΟΚΟΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ*» - ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ, επί της οδού Καραντζά αρ. 116 στην πλατεία Μαρούδα, τόσο κατά μήκος του προσώπου του καταστήματος στο πεζοδρόμιο της οδού Καραντζά όσο και στην προβολή του καταστήματος στην πλατεία Μαρούδα.
- Την αριθ. 243/05-04-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί **Έγκρισης του Κανονισμού Χρήσης Πεζοδρόμων και Πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας** και συγκεκριμένα την παράγραφο 4.3, *Για ειδικούς εξαιρέτους λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου.*
  - Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
  - Το Π.Δ. για το Ιστορικό Κέντρο Πάτρας ΦΕΚ 499 τεύχος 4<sup>ο</sup> 16/5/1996
  - Το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
  - Το άρθρο 26 του Ν.5056/2023

και αφού πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και εξετάστηκε ο φάκελος των δικαιολογητικών,

**το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κατά μήκος του προσώπου του καταστήματος «*ΚΟΤΣΟΚΟΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ*» - ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ, στο πεζοδρόμιο της οδού Καραντζά, καθώς και στην προβολή του καταστήματος στην πλατεία Μαρούδα.

Ο χώρος που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα οφείλει να είναι επιφάνειας  $A(1.20 \times 9.80) = 11.76 \mu^2$  στην πρόσοψη του καταστήματος στο **πεζοδρόμιο** της οδού Καραντζά και επιφάνειας  $B(2.70 \times 9.80) = 25.46 \mu^2$  στη προβολή του καταστήματος επί της **πλατείας Μαρούδα**.

Ο συνολικός χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, όπως φαίνεται και στο σχετικό σκαρίφημα είναι:  $11.76 + 25.46 = 37.22 \mu^2$ .

Τονίζεται ότι ο χώρος ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων στο πεζοδρόμιο ξεκινά από τη πρόσοψη του καταστήματος και σε πλάτος 1.20 μ. εντός του πεζοδρομίου, έτσι ώστε ο υπόλοιπος χώρος του πεζοδρομίου να παραμένει ελεύθερος για την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες (περίπου 2.00μ.). Όσον αφορά στο χώρο ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων στη πλατεία Μαρούδα, αντιστοιχεί στην προβολή της όψης του καταστήματος στη πλατεία (9.80μ.) και ξεκινά 2.50μ. εσωτερικά του ορίου της πλατείας έτσι ώστε να παραμένει ελεύθερος χώρος (περίπου 2.50μ.) για την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Διευκρινίζεται ότι:

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο στα τμήματα και με τις διαστάσεις

που αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο.

Η άδεια ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται με την προϋπόθεση:

- Να παραμένει επαρκής ελεύθερος διάδρομος για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες
- Η επιχειρηματική δραστηριότητα να μην είναι εις βάρος του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου (πλατείας)
- Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον της φύτευσης (παρτέρια, δέντρα) και ο αστικός εξοπλισμός και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του
- Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνει με ήπιο τρόπο χωρίς την τοποθέτηση οποιασδήποτε σταθερής κατασκευής και σε αρμονική συνύπαρξη με τον χαρακτήρα της περιοχής.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στη Διεύθυνση Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**