



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ

Τμήμα Η/Μ

Δήμος Πατρέων ΕΡΓΟ: «Επέκταση και παραλλαγή δικτύων
ηλεκτροδότησης στο χώρο του
υπαίθριου Θεάτρου της Μαρίνας των
Πατρών»
Αρ.Εσωτ.Αλλ : 6383 / 2024
Ημ/μία : 26/05/2024
Α.Μ.: 7/2024
ΚΑ: 20-7325.000.01

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(Συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.7 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/16)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ
4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ
6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ
7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
8. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ
10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ
11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Πατρέων μετά την παραχώρηση μέρους της Λιμενικής Ζώνης από τον ΟΛΠΑ, είναι υπεύθυνος για την διαχείριση και συντήρηση των κτιριακών και κοινοχρήστων υποδομών εντός των ορίων της. Λόγω των εργασιών οδοποιίας και διαμόρφωσης της Πύλης 7 του Βορείου Λιμένα που εκτελεί ο ΟΛΠΑ, απαιτούνται άμεσα εργασίες μετατόπισης της κεντρικής παροχής του δικτύου από τον ΔΕΔΔΗΕ και παραλλαγής των υπογείων δικτύων ηλεκτροδότησης του υπαίθριου θεάτρου της Μαρίνας και λοιπών υποδομών καθώς και του δημοτικού καταστήματος «Θεατράκι».

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Μελέτη αφορά:

Την επέκταση και παραλλαγή των υπογείων δικτύων ηλεκτροδότησης στο χώρο του υπαίθριου θεάτρου της Μαρίνας Πατρών. Πιο συγκεκριμένα η μελέτη αφορά την ανάθεση εκτέλεσης εργασιών περιλαμβάνοντας συνοπτικά, την εγκατάσταση νέων υπαίθριων οικίσκων (πίλλαρ) ηλεκτροδότησης καθώς και την δημιουργία νέων υπογείων δικτύων για την τροφοδοσία των εγκαταστάσεων του υπαίθριου θεάτρου, των παροχών των σκαφών αναψυχής και του δημοτικού καταστήματος. Αναλυτική περιγραφή των αναγκαίων εργασιών γίνεται στην Τεχνική Έκθεση και στο Τιμολόγιο Εργασιών του Έργου.

Επισημαίνουμε ότι:

- Προκειμένου να εκτελεστούν οι παραπάνω αναγραφόμενες εργασίες και πριν την έναρξη τους, ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να εκδώσει από τις Αρμόδιες Αρχές όλες τις απαραίτητες άδειες, εφόσον απαιτούνται και που θα επιτρέπουν αυτού του είδους τις εργασίες. Ενδεικτικά αναφέρονται Πολεοδομικές άδειες (μικρής κλίμακας, εγκρίσεις εκτέλεσης εργασιών κ.α.), γνωμοδοτήσεις από αρχαιολογικές υπηρεσίες (υπηρεσία Νεωτέρων μνημείων κ.α.), άδειες από κοινωφελείς επιχειρήσεις ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ κ.α., γνωμοδοτήσεις από Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο, άδειες κατάληψης πεζοδρομίων και οδοστρωμάτων, ενημέρωση περί κατεδαφίσεων στο αρμόδιο αστυνομικό τμήμα και ότι άλλο μπορεί να χρειαστεί.
- Ο Ανάδοχος οφείλει πριν την έναρξη εργασιών ανακαίνισης, συντήρησης ή και αντικατάστασης κάποιων στοιχείων σε ένα κτίριο, ως διαχειριστής ΑΕΚΚ, να υποβάλλει στοιχεία για την διαχείριση των αποβλήτων (ΣΔΑ) που θα παραχθούν, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 «Υποχρεώσεις διαχειριστών ΑΕΚΚ» της Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010, όπως και την σύμβαση με την πιστοποιημένη εταιρία.

2.1 Χωροθέτηση του Έργου

Οι εργασίες της παρούσας μελέτης θα εκτελεσθούν πέριξ του χώρου του υπαίθριου θεάτρου της Μαρίνας εντός της παραχωρημένης λιμενικής ζώνης των Πατρών.

2.2 Προδιαγραφές

Για όλες τις εργασίες θα ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του Π.Δ. 13/22-4-29 και οι συστάσεις της Υ.Α. αρ. 31245/22-05-93 (ΦΕΚ 451/Β) σε συνδυασμό με τις ΕΤΕΠ. Επίσης όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από την Τεχνική Έκθεση, το Τιμολόγιο Μελέτης, την Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), τις Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Σ.Υ.), καθώς και τον Φάκελο και το Σχέδιο ασφαλείας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ), καθώς και με τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεων Δημοσίων Έργων και σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις επί τόπου υποδείξεις του επιβλέποντος Μηχανικού.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην διαχείριση της περίσσειας των προϊόντων καθαίρεσης, η οποία σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να γίνεται με ορθό περιβαλλοντικό τρόπο και με σύμβαση του αναδόχου με πιστοποιημένη εταιρία διαχείρισης αντίστοιχων υλικών, σύμφωνα με την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010.

3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Η προετοιμασία της διαδικασίας για την ανάθεση του έργου, έγινε από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων. Προς τούτο, διασφαλίστηκε ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των στελεχών της Δ/σας Υπηρεσίας και των αποφαινόμενων οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, με υποψήφιους προσφέροντες ή υπεργολάβους αυτών, αναφορικά με επαγγελματικά, προσωπικά, οικογενειακά, οικονομικά ή άλλα κοινά συμφέροντα.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Διατίθενται από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ η μελέτη του έργου και οποιαδήποτε άλλη πληροφορία χρειαστεί.

5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης, με αποτέλεσμα να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην εκτέλεση εργασιών που επιφέρουν ιδιαίτερες οχλήσεις (Θόρυβο, σκόνη κλπ).

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ

Κατά το πρόσφατο παρελθόν είχαν εκτελεσθεί εργασίες με ευθύνη του ΟΛΠΑ. Τυχόν στοιχεία και σχετικές πληροφορίες θα πρέπει να αναζητηθούν αν χρειαστούν στο αρχείο του Φορέα.

7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Τα ποσοτικά στοιχεία του έργου αναφέρονται στον προϋπολογισμό του έργου.

8. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα στοιχεία καταγραφής κινδύνων εκτέλεσης εργασιών αναφέρονται στους φάκελους ασφαλείας και υγείας του έργου.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων στον ΚΑ 20-7325.00001 και το έργο θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους του Δήμου. Ο συνολικός προϋπολογισμός με ΦΠΑ 24%, είναι 74.400,00 € (με ΦΠΑ).

Η κατανομή των ποσών θα έχει ως εξής:

Για το έτος 2024: 74.400,00 €

10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες. Η προθεσμία αυτή έχει ως χρόνο εκκίνησης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης η οποία ημερομηνία επέχει θέση πρωτοκόλλου εγκατάστασης και εντολή έναρξης της εργολαβίας. Αναλυτικότερα στοιχεία αναγράφονται στην Ε.Σ.Υ. της μελέτης.

11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Το έργο θα εκτελεστεί με την διαδικασία απευθείας ανάθεσης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/169, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πάτρα 25/4/2024

Οι Συντάξαντες

**Ο Τμηματάρχης
ΗΜ**

**Ο Διευθυντής
Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ**

**Δαρσινός Βασίλειος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**

**Μαυρόκοτας Ιωάννης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ**

**Νικόλαος Μωραΐτης
Μ-Η Μηχ/κός με Α΄ β.**