



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 305**

**23<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 5<sup>ης</sup> Αυγούστου 2024**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **5<sup>η</sup> Αυγούστου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 22/1-8-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (37) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης (αριθ. 98/26-1-2024 εγκύκλιος του ΥΠΕΣ), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Καλλιμάνη- Γεωργιτισοπούλου Αθηνά, 17) Κλάδης Διονύσιος, 18) Μαγιάκης Γεώργιος, 19) Παπανικήτας Ανδρέας, 20) Πατούχας Χρήστος, 21) Σκούρας Παύλος, 22) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 23) Τουλαριδής Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Βάσσης Κωνσταντίνος, 26) Μαντζουράνης Γεώργιος, 27) Οικονόμου Φίλιππος, 28) Σιώρου Ανδρομάχη, 29) Αϊβαλής Βασίλειος, 30) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 31) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 32) Χαροκόπος Αντώνιος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος και 35) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δημησιάνος Δημήτριος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Η κα Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζουσα δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Δάβουλος Χρήστος και Καραχάλιος Ευάγγελος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Δημησιάνος Δημήτριος και Παπαγεωργίου Φίλιππος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Βάσσης Κωνσταντίνος, Χαροκόπος Αντώνιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Ψωμάς Παναγιώτης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 35 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου, εμβαδού 31,74 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, εντός του κλειστού δημοτικού γηπέδου «Παναγία Αλεξιότισσα», που βρίσκεται επί των οδών Λοχαγού Μενούνου, Κτησιού και Αλεξάνδρου Παπάγου και θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία κυλικείου κατά τη διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του κλειστού Γυμναστηρίου», (σχετικό

εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 10129/18-7-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 10210/19-7-2024).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντ/ρχου,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1 του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικα (ΦΕΚ114/τ.Α'8-6-2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 σύμφωνα με το οποίο *«Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο»*.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65, παράγραφος 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο *«Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του»* σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παράγραφος 1 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 σύμφωνα με το οποίο *«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές»*.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1 στ) «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και με την περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του Ν.4674/2020 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παράγραφο 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'30-3-1981) *«περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»* σύμφωνα με το οποίο *«η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας»*.
6. Το από 11-10-2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα του κ. Τεπετέ Σταμάτη, Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού.

Αναλυτικά:

Ο Δήμος Πατρέων, σύμφωνα με την από 1-11-1956 Διαθήκη του Αλέξανδρου Δημόπουλου, την με αριθμό 5337/3-4-1969 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς, την μεταγραφή αυτής στο Τόμο 740 και αριθμό 177663 στο Υποθηκοφυλακείο Πατρών και το με αριθμό 2450/2-5-1970 Συμβόλαιο Συμβιβασμού, είναι κύριος ενός οικοπέδου συνολικής εκτάσεως οκτώ χιλιάδων

επτακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (8.730 τ.μ.) που περικλείεται από τις οδούς Εγλυκάδος, Υπατίας, Λοχαγού Μενούνου, Κτησίου και Αλεξάνδρου Παπάγου. Επιπλέον, με το με αριθμό 4934/10-10-2008 Συμβόλαιο Αγοράς, ο Δήμος Πατρέων αγόρασε έκταση 143,65 τ.μ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κτησίου, Αλεξάνδρου Παπάγου και Λοχαγού Μενούνου από την οποία τα 97,18 τ.μ. ευρίσκονται επί του προβλεπόμενου δημοτικού γηπέδου «Παναγία Αλεξιώτισσα».

Σε τμήμα του χώρου αυτού έχει κατασκευαστεί το κλειστό δημοτικό γήπεδο «Παναγία Αλεξιώτισσα» και βρίσκεται επί των οδών Λοχαγού Μενούνου, Κτησίου και Αλεξάνδρου Παπάγου, σύμφωνα με την από 1-11-1956 Διαθήκη του Αλέξανδρου Δημόπουλου.

Τον ως άνω χώρο ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να εκμισθώσει εκ νέου, για να χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία κυλικείου, κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του κλειστού Γυμναστηρίου. Η σύμβαση μίσθωσης που υπήρχε λύθηκε.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** τη διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου, εμβαδού 31,74 τ.μ., εντός του κλειστού δημοτικού γηπέδου «Παναγία Αλεξιώτισσα», ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, επί των οδών Λοχαγού Μενούνου, Κτησίου και Αλεξάνδρου Παπάγου, που θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία κυλικείου, κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του κλειστού Γυμναστηρίου.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/1981 θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ**