



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 272

**23<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 5<sup>ης</sup> Αυγούστου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **5<sup>η</sup> Αυγούστου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 22/1-8-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (37) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης (αριθ. 98/26-1-2024 εγκύκλιος του ΥΠΕΣ), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 17) Κλάδης Διονύσιος, 18) Μαγιάκης Γεώργιος, 19) Παπανικήτας Ανδρέας, 20) Πατούχας Χρήστος, 21) Σκούρας Παύλος, 22) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 23) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Βάσσης Κωνσταντίνος, 26) Μαντζουράνης Γεώργιος, 27) Οικονόμου Φίλιππος, 28) Σιώρου Ανδρομάχη, 29) Αϊβαλής Βασίλειος, 30) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 31) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 32) Χαροκόπος Αντώνιος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Στανίτσα Χαράλαμπος και 35) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δημησιάνος Δημήτριος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Η κα Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζουσα δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Δάβουλος Χρήστος και Καραχάλιος Ευάγγελος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Δημησιάνος Δημήτριος και Παπαγεωργίου Φίλιππος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του κτιρίου επί της οδού Παπαφλέσσα 18 στην Πάτρα, στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, για αόριστο χρονικό διάστημα, για τη στέγαση του Αυτοτελούς Γραφείου Προστασίας Ανηλίκων Θυμάτων «Σπίτι του Παιδιού»

στην Πάτρα», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του κ. Δημάρχου- Γραφείο Δημάρχου- με αριθ. 10618/29-7-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 10619/29-7-2024).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο και την εισήγησή του επί του θέματος, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς δημοτικούς συμβούλους,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί, χωρίς αντάλλαγμα, τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους, για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα.
2. Το γεγονός ότι, η Μαρία συζ. Γεράσιμου Παγκάλου, το γένος Γρηγορίου Σώκαρη που απεβίωσε την 8.2.1991, με την από 1.4.1990 ιδιόγραφη διαθήκη της που δημοσιεύτηκε με το υπ' αριθ. 49/8.3.1991 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, κατέλειπε στο Δήμο Πατρέων περιουσιακά στοιχεία για κοινωφελείς σκοπούς. Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αριθ. 5845/11-4-2005 πράξη αποδοχής κληρονομίας, απεδέχθη την κληρονομιά.
3. Το υπ' αριθ. 20807/22-6-2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Ειρήνης Γκέστα - Παπαφιλίππου, με αριθμό καταχώρισης στο Κτηματολόγιο 3850/25-06-2018, σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Πατρέων έγινε κύριος του ΚΑΕΚ 061672801006/0/1 και συνεπώς όλου του ακινήτου επί της οδού Παπαφλέσσα 18 στην Πάτρα.
4. Το γεγονός, ότι η ανωτέρω διώροφη οικοδομή με την υπ' αριθ. Γ/2742/55251/15.11.1983 (ΦΕΚ 716/Β/12.12.1983) Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού & Επιστημών χαρακτηρίστηκε «...ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με το Ν.1469/1950,...».
5. Το από 29-5-2024 Ενημερωτικό Σημείωμα του κ. Νικολάου Δημητρίου, Πολιτικού Μηχανικού, Προϊσταμένου του Τμήματος Κτιριακών Έργων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ του Δήμου Πατρέων.
6. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 47276/4-6-2024 Επιστολή - Αίτηση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία αιτείται από το Δήμο Πατρέων την παραχώρηση κατάλληλου χώρου για τη στέγαση του Αυτοτελούς Γραφείου Προστασίας Ανηλίκων Θυμάτων «Σπίτι του Παιδιού» Πάτρας. Πρόκειται για δομή που θεσμοθετήθηκε με το Ν. 4478/2017 και σε φιλικούς προς τα παιδιά χώρους, όπου προβλέπεται η βιντεοσκόπηση των καταθέσεων των ανήλικων θυμάτων τα οποία μιλούν μια μόνο φορά για μια περίπου ώρα, σε έναν ειδικά εκπαιδευμένο δικανικό ψυχολόγο, καθώς με τον τρόπο αυτό αποκλείεται η επαναληψιμότητα των διαδικασιών και η εμπλοκή δεκάδων επαγγελματιών δίχως εκπαίδευση, αφενός δε ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος επανατραυματισμού του ανηλικού θύματος, αφετέρου αυξάνουν οι αξιόπιστες και έγκυρες καταθέσεις.
7. Ότι το κτίριο επί της οδού Παπαφλέσσα 18 στην Πάτρα αποτελείται από:
  - Οριζόντια ιδιοκτησία οικίας, αποτελούμενη από υπόγειο 84,35 Μ2, ισόγειο 84,35 Μ2 και αυτοτελές ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 9,80 Μ2 επί οικοπέδου επιφάνειας 156,95 Μ2 με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 564/1000 ΚΑΕΚ 061672801006/0/2 ως Άγνωστος. Κατά το Κτηματολόγιο, το εμβαδό του οικοπέδου είναι 166 Μ2, υπάγεται δε,

στο κληροδότημα «Παγκάλου-Σώκαρη» με όρο της διαθήκης να χρησιμοποιηθεί για τη δωρεάν στέγαση 5-6 φοιτητών ή φοιτητριών. Το Πανεπιστήμιο Πατρών με το αριθ. πρωτ. 29861/20-4-2023 έγγραφό του, ενημερώνει το Δήμο Πατρέων ότι δεν αποδέχεται το αίτημά του τελευταίου για παραχώρηση χρήσης και λειτουργίας του ανωτέρω κληροδοτήματος «Παγκάλου-Σώκαρη».

- Το διαμέρισμα του α΄ ορόφου, πάνω από το ισόγειο με ΚΑΕΚ 061672801006/0/1 (το οποίο αγοράστηκε από το Δήμο Πατρέων για να εκπληρωθεί ο σκοπός της διαθέτιδας), που αντιστοιχεί σε ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου 436/1000.

Κατόπιν των ανωτέρω και της αναλυτικής συζήτησης που πραγματοποιήθηκε, **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

1. **Εκφράζει**, κατ' αρχήν, τη βούλησή του για δωρεάν παραχώρηση από το Δήμο Πατρέων στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, της χρήσης του κτιρίου επί της οδού Παπαφλέσσα 18 στην Πάτρα, άνευ ανταλλάγματος, για τη στέγαση του Αυτοτελούς Γραφείου Προστασίας Ανηλίκων Θυμάτων «Σπίτι του Παιδιού» στην Πάτρα.
2. **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη να πραγματοποιήσει όλες τις προαπαιτούμενες ενέργειες για την δωρεάν παραχώρηση του κτιρίου, μετά την ολοκλήρωση των οποίων το θέμα θα εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προς τελική έγκριση.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**