



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 271

23^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 5^{ης} Αυγούστου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **5^η Αυγούστου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 22/1-8-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (37) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης (αριθ. 98/26-1-2024 εγκύκλιος του ΥΠΕΣ), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Καλλιμάνη- Γεωργιτισπούλου Αθηνά, 17) Κλάδης Διονύσιος, 18) Μαγιάκης Γεώργιος, 19) Παπανικήτας Ανδρέας, 20) Πατούχας Χρήστος, 21) Σκούρας Παύλος, 22) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Βάσσης Κωνσταντίνος, 26) Μαντζουράνης Γεώργιος, 27) Οικονόμου Φίλιππος, 28) Σιώρου Ανδρομάχη, 29) Αϊβαλής Βασίλειος, 30) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 31) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 32) Χαροκόπος Αντώνιος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος και 35) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δημησιάνος Δημήτριος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Η κα Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζουσα δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Δάβουλος Χρήστος και Καραχάλιος Ευάγγελος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος και Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης ισογείου κτίσματος, επιφανείας 84,50 τ.μ. με ημιυπαίθριο χώρο επιφανείας 16,70τ.μ., που βρίσκεται παραπλεύρως του Μώλου Αγίου Νικολάου, στο Νότιο Ανατολικό άκρο (της πρώην εγκατάστασης εξωτερικών

υπηρεσιών ΟΛΠΑ ΑΕ), εντός του θαλάσσιου αστικού μετώπου Πάτρας, στο Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Πατρών «Η Παναγία η Βοήθεια» για τη λειτουργία Βασικού Κέντρου Αιμοδοσίας», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του κ. Δημάρχου- Γραφείο Δημάρχου- με αριθ. 9999/16-7-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 10000/16-7-2024).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημησιάνος Δημήτριος και Παπαγεωργίου Φίλιππος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους, για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα.
2. Την από 24/01/2012 σύμβαση προσωρινής παραχώρησης, με την οποία παραχωρήθηκε εκ μέρους του ΟΛΠΑ Α.Ε στον Δήμο Πατρέων το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων τμημάτων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης Δήμου Πατρέων, που εκτείνεται σε μια ζώνη μήκους περίπου 3.500 χλμ , από τον ποταμό Μείλιχο έως τον Χείμαρρο Διακονιάρη. Στον χώρο αυτό, παραπλεύρως του Μώλου Αγίου Νικολάου, στο Νότιο Ανατολικό άκρο (της πρώην εγκατάστασης εξωτερικών υπηρεσιών ΟΛΠΑ ΑΕ) βρίσκεται ένα ισόγειο κτίσμα εμβαδού 84,50 τ.μ με ημιυπαίθριο χώρο επιφανείας 16,70 τ.μ .
3. Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4554/2018 παραχωρήθηκε δωρεάν από το Ελληνικό Δημόσιο, στον Δήμο Πατρέων, η χρήση της αποχαρακτηρισθείσας χερσαίας ζώνης Λιμένα Πατρών, για ενενήντα εννέα (99) έτη.
4. Την από Μάρτιο 2023 Κάτοψη – Μελέτη αποτύπωση της Αρχιτέκτωνος Μηχανικού Ελένης Δερβισοπούλου, του εναπομείναντος κτιρίου εγκαταστάσεων εξωτερικών υπηρεσιών Ο.Λ.Π.Α Α.Ε
5. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 58748/08/07/2024 έγγραφο - αίτημα του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Πατρών «Η Παναγία η Βοήθεια», με το οποίο ζητείται η παραχώρηση, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του ισόγειου κτίσματος, που βρίσκεται παραπλεύρως του Μώλου Αγίου Νικολάου, στο Νότιο Ανατολικό άκρο της (της πρώην εγκατάστασης εξωτερικών υπηρεσιών ΟΛΠΑ ΑΕ) για τη λειτουργία βασικού Κέντρου Αιμοδοσίας.
6. Το γεγονός ότι το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Πατρών «Η Παναγία η Βοήθεια», υπάγεται στην Διοίκηση της 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας»

Αναλυτικά:

Σκοπός της παραχώρησης του συγκεκριμένου κτιρίου είναι για να λειτουργήσει ως βασικό κέντρο αιμοδοσίας στο οποίο θα παρέχεται σημαντικό έργο στον εξαιρετικά αυτό τομέα όχι μόνο αναφορικά με το Νοσοκομείο, αλλά και για την κάλυψη των αναγκών στην ευρύτερη περιοχή.

Η Αιμοδοσία του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Πατρών (Π.Γ.Ν.Π.) ιδρύθηκε το 1989. Το 2007 ορίστηκε από το Υπουργείο Υγείας ως Κέντρο Μοριακού Ελέγχου και το 2009 ως Κέντρο Αίματος.

Σημειώνεται δε ότι στο Π.Γ.Ν.Π ο ετήσιος αριθμός χειρουργικών επεμβάσεων βρίσκεται ανάμεσα στους τρεις μεγαλύτερους της χώρας ενώ επίσης το Π.Γ.Ν.Π. είναι σημαντικό κέντρο θεραπείας αξιοσημείωτου αριθμού θαλασσαιμικών ασθενών. Οι δύο τελευταίοι παράγοντες συντείνουν ως προς την άμεση ανάγκη δημιουργίας σύγχρονου Κέντρου Αιμοδοσίας, σε χώρο του αστικού μας Κέντρου, ώστε με εξαιρετική άνεση και ασφάλεια να μπορεί να επιτελεστεί το έργο της προσφοράς στον συνάνθρωπο.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

1) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση στο Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Πατρών «Η Παναγία η Βοήθεια», χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης ισόγειου κτίσματος, επιφανείας 84,50 τ.μ με ημιυπαίθριο χώρο επιφανείας 16,70 τ.μ, που βρίσκεται παραπλεύρως του Μώλου Αγίου Νικολάου, στο Νότιο Ανατολικό άκρο (της πρώην εγκατάστασης εξωτερικών υπηρεσιών ΟΛΠΑ ΑΕ), εντός του θαλάσσιου αστικού μετώπου Πάτρας, για την λειτουργία Βασικού Κέντρου Αιμοδοσίας.

Βασικός σκοπός της παραχώρησης, είναι η χρήση του εν λόγω κτιρίου από το Π.Γ.Ν.Π για να δημιουργηθεί ένα σύγχρονο Βασικό Κέντρο Αιμοδοσίας, σε χώρο του αστικού μας Κέντρου, ώστε με εξαιρετική άνεση και ασφάλεια να μπορεί να επιτελεστεί το έργο της προσφοράς στον συνάνθρωπο μας.

Ο Δήμος Πατρέων παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος, στο Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Πατρών Π.Γ.Ν.Π «Η Παναγία η Βοήθεια», την χρήση του ισόγειου κτίσματος, επιφανείας 84,50 τ.μ, με ημιυπαίθριο χώρο επιφανείας 16,70 τ.μ, όπως εμφανίζετε από την από Μάρτιο 2023 Κάτοψη – Μελέτη αποτύπωσης της Αρχιτέκτων Μηχανικού Ελένης Δερβισοπούλου, το οποίο βρίσκεται παραπλεύρως του Μώλου Αγίου Νικολάου, στο Νότιο Ανατολικό άκρο, του εναπομείναντος κτιρίου εγκαταστάσεων εξωτερικών υπηρεσιών Ο.Λ.Π.Α Α.Ε, για την στέγαση και λειτουργία του Βασικού Κέντρου Αιμοδοσίας, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου για αόριστο χρονικό διάστημα.

Στο εν λόγω κτίριο δεν εντοπίζονται κουφώματα θυρών στα εσωτερικά ανοίγματα, όπως και στις εξωτερικές θύρες και κρίνεται αναγκαία η τοποθέτηση νέων τα οποία και θα πρέπει να αναλάβει ο χρησάμενος.

Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:

Το Π.Γ.Ν.Π (χρησάμενος) υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να διατηρεί τους χώρους του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που τυχόν προξενηθεί.

Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων

και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνονται δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενηθεί στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά της στοιχεία.

Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που της αντιστοιχεί.

Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.

Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Δεδομένου ότι, ολόκληρη η περιοχή της Λιμενικής Ζώνης θα ενταχθεί σε πρόγραμμα ανάπλασης ο Δήμος Πατρέων, θα μπορεί να χρησιμοποιήσει το κτίριο αυτό όποτε και όταν θελήσει.

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντιταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιασδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιαδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της παρούσας σύμβασης.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2) Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ