



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 639**

**33<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 23<sup>ης</sup> Ιουλίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23<sup>η</sup> Ιουλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **33/19-07-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων - Πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, **2]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **3]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **4]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **5]** Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος, **6]** Ασπράγκαθος Νικόλαος – αναπληρωματικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Πλέσσας Διονύσης - τακτικό μέλος, και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «α) Κατακύρωση του από 11-07-2024 πρακτικού άγονης δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο -Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου», διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης. β) Επανάληψη της δημοπρασίας οίκοθεν από τον κ. Δήμαρχο», (σχετικό το αριθ. 10208/19-07-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 9797/12-07-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τη Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Έχοντας υπ' όψη:- 1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».- 2.Τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτωση στ. του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν.4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των ορών , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής».- 3. Τις

διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τ.Α΄) «περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής – προσθήκη άρθρου 74 στον ν 3852/2010» αναφέρεται ότι: από την Αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01/01/2024 όπου στην κείμενη Νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής και τη Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών , εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή η οποία ασκεί τις δραστηριότητες αυτές.»- 4. Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., με την οποία γίνονται δεκτά ότι η ανωτέρω Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.- 5. Ότι η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, έχει ορισθεί κατόπιν της υπ' αρ. 47/ 29.01.2024 σχετικής Απόφασης του Δημοτικού μας Συμβουλίου.- 6.Την υπ' αριθ. 62/29-01-2024 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΑΗ1ΩΞΙ-Ψ3Γ) εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την μίσθωση χώρου εντός του νέου Δημαρχείου Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, για να λειτουργήσει ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο), για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου», η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α΄), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».- 7. Την υπ' αριθ. 479/11-06-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΖΕ6ΩΞΙ-132) με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο - Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου.- 8. Την με αριθμ. πρωτ: 52210/18-06-2024 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.- 9. Την με αριθ. πρωτ: 52227/18-06-2024 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: ΨΡΥ3ΩΞΙ-51Π).- 10. Τις από 20-06-2024 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ, Η ΓΝΩΜΗ, καθώς επίσης και τις από 21-06-2024 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.- 11. Το από 11-07-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης δημοπρασίας καθότι δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του ΠΔ 270/81 θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας με σχετική Απόφαση του Δημάρχου.- Κύριε Πρόεδρε,- Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:- Με την υπ' αριθ. εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την μίσθωση χώρου εντός του νέου Δημαρχείου Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, για να λειτουργήσει ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο), για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου», η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α΄), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».- Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. 479/11-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΖΕ6ΩΞΙ-132) Απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή, συνέταξε την με αριθ. πρωτ: 52210/18-06-2024 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής. Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 11-07-2024 και σύμφωνα με το από 11-07-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγονη διότι δεν

παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 270/81 να γίνει επανάληψή της με σχετική Απόφαση Δημάρχου».- Το γεγονός ότι δεν παρουσιάστηκε στην δημοπρασία ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί Οίκοθεν από τον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας. - Μετά τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τ.Α'), παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα την «Λήψη Απόφασης περί: «Α) κατακύρωσης του από 11-07-2024 πρακτικού Άγονης Δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο -Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου» και Β) την επανάληψή της Οίκοθεν από τον Δήμαρχο, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης».- Η Αντιδήμαρχος Δημοτικής Περιουσίας, Γκέστα Ειρήνη».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Ψωμάς Πέτρος δήλωσε ότι ψηφίζει «κατά», **η Δημοτική Επιτροπή**,

### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».
2. Το άρθρο 74 του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
3. Το άρθρο 26 του Ν.5056/2023
4. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)
5. Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., με την οποία γίνονται δεκτά ότι η Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο, συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, έχει ορισθεί κατόπιν της υπ' αριθ. 47/29.01.2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Την υπ' αριθ. 62/29-01-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΑΗ1ΩΞΙ-Ψ3Γ), με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την μίσθωση χώρου εντός του νέου Δημαρχείου, Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, για να λειτουργήσει ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο), για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου», η οποία είναι εκτελεστική, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας -

Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

3. Την υπ' αριθ. 479/11-06-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΖΕ6ΩΞΙ-132), με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο -Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος, ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου.

4. Την με αριθ. πρωτ: 52210/18-06-2024 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

5. Την με αριθ. πρωτ: 52227/18-06-2024 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: ΨΡΥ3ΩΞΙ-51Ι)

6. Τις από 20-06-2024 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ, Η ΓΝΩΜΗ, καθώς επίσης και τις από 21-06-2024 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.

7. Το από 11-07-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης δημοπρασίας, καθότι δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του ΠΔ 270/81 θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας με σχετική Απόφαση του Δημάρχου.

**Η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει** το από 11-07-2024 πρακτικό Άγονης Δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο -Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου» και ως εκ τούτου **κηρύσσει άγωνα** την εν λόγω δημοπρασία, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία **θα επαναληφθεί** οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81).

#### Ο Προεδρεύων

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

#### Τα Παρόντα Μέλη

**ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**