



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 628

32^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 18^{ης} Ιουλίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 18^η Ιουλίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **32/12-07-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης - τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (15) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση αίτησης διόρθωσης αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 του Δήμου Πατρέων ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου», (σχετικό το αριθ. 9869/15-07-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 9775/12-07-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου- Αυτοτελές τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 9772/12-07-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τη Δημοτική Επιτροπή - ΣΧΕΤ.:1) Η με αριθ. εσ. αλλ. 9772/12-7-2024 γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρ. Δικηγόρου Κων/νας Παπαδοπούλου- 2) Το με αριθ. 5463/21-4-23 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών.- 3)Το με αριθ. 33050/30-6-1982 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση του πρώην Συμ/φου Πατρών Κων. Σακελλαρόπουλου (Μ:1591/267793)- 4)Η με αριθ. 13835/21-2-23 αίτηση των κ.κ Σταύρου Σταυρόπουλου κ.λ.π κληρονόμων των α) Πανωραίας Μοντζέλη του Ιωάννη και β)Ουρανίας Σταθυροπούλου του Δημητρίου- Αναφορικά με το με αρ. εσωτ. αλλ.: 5463/21-4-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου Πατρέων (σχετ.1), σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το υπ' αριθ. 33050/30-6-1982 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση (σχετ.2) του πρώην συμ/φου Πατρών Κων. Σακελλαρόπουλου (Μ: 1591/262793), η Πανωραία Μοντζέλη του Ιωάννη και η Ουρανία Σταυροπούλου του Δημητρίου παραχώρησαν σε κοινή χρήση τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού 55,20 τμ, που βρίσκεται στην θέση «Τζίνη» της πόλης των Πατρών και επί της οδού Ρόδου αρ. 36 και με το οποίο μας ζητήθηκε να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες, για την καταχώρηση του ιδιοκτησιακού δικαιώματος του Δήμου Πατρέων στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών, καθόσον στις κτηματολογικές εγγραφές το παραχωρημένο εδαφικό τμήμα, που φέρει ΚΑΕΚ: 061673806029 φαίνεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», λεκτέα τα εξής:- Σύμφωνα με το ως άνω προσκομιζόμενο συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση, το οποίο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Πατρών, σε

συνδυασμό με το ως άνω έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, την υπ' αριθ. πρωτ. 13835/21-2-2023 αίτηση προς τον Δήμο Πατρέων (σχετ. 3) των κληρονόμων των ως άνω συμβαλλομένων στην ως άνω πράξη, σύμφωνα με την οποία αναγνωρίζεται και συνομολογείται η ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων επί της ως άνω παραχωρηθείσας εδαφικής έκτασης και τέλος σύμφωνα με τα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος, προκύπτει η κυριότητα του Δήμου Πατρέων επί του υπό κρίση γεωτεμαχίου και διαπιστώνουμε την ανάγκη όπως αυτό κατοχυρωθεί καθόσον στις κτηματολογικές εγγραφές το παραχωρημένο εδαφικό τμήμα, που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 061673806029 εμφανίζεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ».- Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για την άσκηση αίτησης διόρθωσης αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 του Δήμου Πατρέων ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Διονύσης Πλέσσας - **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** - Αναφορικά με το με αρ. εσωτ. αλλ. : 5463/21-4-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το υπ' αριθ. 33050/30-6-1982 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση του πρώην συμ/φου Πατρών Κων. Σακελλαρόπουλου (Μ: 1591/262793), η Πανωραία Μοντζέλη του Ιωάννη και η Ουρανία Σταυροπούλου του Δημητρίου παραχώρησαν σε κοινή χρήση τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού 55,20 τμ, που βρίσκεται στην θέση «Τζίνη» της πόλης των Πατρών και επί της οδού Ρόδου αρ. 36 και με το οποίο μας ζητήθηκε να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες, για την καταχώρηση του ιδιοκτησιακού δικαιώματος του Δήμου Πατρέων στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών, καθόσον στις κτηματολογικές εγγραφές το παραχωρημένο εδαφικό τμήμα, που φέρει ΚΑΕΚ: 061673806029 φαίνεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», λεκτέα τα εξής:- Σύμφωνα με το ως άνω προσκομιζόμενο συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση, το οποίο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Πατρών, σε συνδυασμό με το ως άνω έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, την υπ' αριθ. πρωτ. 13835/21-2-2023 αίτηση προς τον Δήμο Πατρέων των κληρονόμων των ως άνω συμβαλλομένων στην ως άνω πράξη, σύμφωνα με την οποία αναγνωρίζεται και συνομολογείται η ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων επί της ως άνω παραχωρηθείσας εδαφικής έκτασης και τέλος σύμφωνα με τα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος, προκύπτει η κυριότητα του Δήμου Πατρέων επί του υπό κρίση γεωτεμαχίου και διαπιστώνουμε την ανάγκη όπως αυτό κατοχυρωθεί καθόσον στις κτηματολογικές εγγραφές το παραχωρημένο εδαφικό τμήμα, που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 061673806029 εμφανίζεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ».- Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για την άσκηση αίτησης διόρθωσης αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 του Δήμου Πατρέων ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμοδίου εισηγητή-Αντιδημάρχου και την υπ' αριθ. 9772/12-07-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Το με αριθ. 5463/21-4-23 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών.
- 2) Το με αριθ. 33050/30-6-1982 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση του πρώην Συμ/φου Πατρών Κων. Σακελλαρόπουλου (Μ:1591/267793)
- 3) Την με αριθ. 13835/21-2-23 αίτηση των κ.κ Σταύρου Σταυρόπουλου κ.λ.π., κληρονόμων των: α) Πανωραίας Μοντζέλη του Ιωάννη και β) Ουρανίας Σταθυροπούλου του Δημητρίου

Αναλυτικά:

Με το με αρ. εσωτ. αλλ.: 5463/21-4-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, διαβιβάστηκε στη Νομική Υπηρεσία το υπ' αριθ. 33050/30-6-1982 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση του πρώην συμ/φου Πατρών, Κων. Σακελλαρόπουλου (Μ: 1591/262793), σύμφωνα με το οποίο, η Πανωραία Μοντζέλη του Ιωάννη και η Ουρανία Σταυροπούλου του Δημητρίου παραχώρησαν σε κοινή χρήση τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού 55,20τμ, που βρίσκεται στη θέση «Τζίνη» της πόλης των Πατρών και επί της οδού Ρόδου αρ. 36, και ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, για την καταχώρηση του ιδιοκτησιακού δικαιώματος του Δήμου Πατρέων στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών, καθόσον στις κτηματολογικές εγγραφές το παραχωρημένο εδαφικό τμήμα, που φέρει ΚΑΕΚ: 061673806029, φαίνεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ».

Σύμφωνα με το ως άνω προσκομιζόμενο συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση, το οποίο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Πατρών, σε συνδυασμό με το ως άνω έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, την υπ' αριθ. πρωτ. 13835/21-2-2023 αίτηση προς τον Δήμο Πατρέων των κληρονόμων των ως άνω συμβαλλομένων στην ως άνω πράξη, με την οποία αναγνωρίζεται και συνομολογείται η ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων επί της ως άνω παραχωρηθείσας εδαφικής έκτασης και τέλος, σύμφωνα με τα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος, προκύπτει η κυριότητα του Δήμου Πατρέων επί του υπό κρίση γεωτεμαχίου και διαπιστώνεται η ανάγκη όπως αυτό κατοχυρωθεί καθόσον στις κτηματολογικές εγγραφές το παραχωρημένο εδαφικό τμήμα, που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 061673806029, εμφανίζεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ».

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την άσκηση αίτησης διόρθωσης αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν.2664/1998 του Δήμου Πατρέων ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 9772/12-07-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**