



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 561

**29^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 2^{ης} Ιουλίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 2^η Ιουλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **29/28-06-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη απόφασης στα (31) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **3]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **4]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, **5]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **6]** Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 556/2024).

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος και η κα Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 558/2024).

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 5083/2024 (αριθμός απόφασης 575/2023).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (6ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 8913/28-06-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 8318/18-6-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ16) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, ιδιοκτησίας του κ. Παναγιώτη Ρήγα, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων. - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 19-1-2024 αίτηση του κ. Παναγιώτη Ρήγα και το από 18-6-2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε

στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο κ. Παναγιώτης Ρήγας έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 157,46μ², που σύμφωνα με την τιμή αντικειμενικής αξίας των 110,88€/μ² (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό (κεφάλαιο): 157,46μ² x 110,88€/μ² = 17.459,16€. Από το ανωτέρω ποσό ο αιτών, έχει πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος της οφειλής του και έχει υπόλοιπο χρέους προς τον Δήμο (κεφάλαιο) 2.871,72€. -Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στον ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 43,00μ² μ² που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε 43,00μ² x 110,88€/μ² = 4.767,84€. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 4.767,84€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Τ7-Β-Γ-Τ8-152-151-150-Τ7) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=43,00μ² – προβλεπόμενος δρόμος στο Ο.Τ 16 -, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο από Οκτωβρίου του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Πολύδωρου Σπινθουράκη και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 4.767,84€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου δρόμου συνολικού εμβαδού 625,00μ². -Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού η οφειλή του Δήμου προς τον κ. Παναγιώτη Ρήγα θα περιοριστεί στο ποσό των (4.767,84€- 2.871,72€)=1.896,12€. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την από 19-1-2024 αίτηση του κ. Παναγιώτη Ρήγα,
- 2) Το από 18-06-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 απόφαση της Γ.Γ Περιφέρειας (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο κ. Παναγιώτης Ρήγας έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για **157,46μ²**, που σύμφωνα με την τιμή αντικειμενικής αξίας των **110,88€/μ²** (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό (κεφάλαιο): 157,46μ² x 110,88€/μ² = 17.459,16€. Από το ανωτέρω ποσό ο αιτών, έχει πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος της οφειλής του και έχει υπόλοιπο χρέους προς τον Δήμο (κεφάλαιο) **2.871,72€**.

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στον ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού **43,00μ²** μ² που σύμφωνα με την τιμή των **110,88€/μ²** (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω σχετικό

πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε **43,00μ2 x 110,88€/μ2 = 4.767,84€**.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 18/06/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ16) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, ιδιοκτησίας του κ. Παναγιώτη Ρήγα, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων.

β) Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 4.767,84€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία **(Τ7-Β-Γ-Τ8-152-151-150-Τ7)** εδαφικού τμήματος εμβαδού **E=43,00μ2** – προβλεπόμενος δρόμος στο Ο.Τ 16 -, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό από Οκτωβρίου του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Πολύδωρου Σπινθουράκη και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Με την καταβολή του ποσού των **4.767,84€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 625,00μ2

Μέσω του σχετικού συμψηφισμού **η οφειλή του Δήμου προς τον κ. Παναγιώτη Ρήγα θα περιοριστεί στο ποσό των (4.767,84€- 2.871,72€)=1.896,12€.**

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**