



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 526

26^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 25^{ης} Ιουνίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 25^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **26/21-06-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (31) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 525/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (4ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 8423/19-06-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 8086/13-06-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων στις ιδιοκτησίες της ΜΕΛ Α.Ε. εντός των Ο.Τ. 1147 και 1145 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλείκα (2/2006 πράξη τακτοποίηση – προσκύρωσης & αναλογισμού)». -Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 125537/8-12-2023 αίτηση του πολ. μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα με την οποία ζητά να προσκυρωθούν στις ιδιοκτησίες της εταιρείας ΜΕΛ Μακεδονική Εταιρεία Χάρτου Α.Ε., με ΚΑΕΚ 061672680002, 061672682033 και 061672682032, εδαφικά τμήματα καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01825, συνολικού εμβαδού $E_{(\pi1+\pi2+\pi3+\pi4)}=163,82+12,70+12,65+93,14=282,31\mu^2$, τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 1147 και 1145 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλείκα και απεικονίζονται στο από Μαΐου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, οι ανωτέρω προσκυρώσεις γίνονται κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. 2/2006 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 5403/10-04-2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας και είναι οι εξής: -1)Εδαφικό τμήμα $E_{\pi1}$ καταργούμενου δρόμου εντός του Ο.Τ.1147, υπό στοιχεία (23-24-31-35-7-36-23), εμβαδού $E_1=163,77\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi1}=163,82\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση,

προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (5α), ήτοι στο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061672682032 εντός του Ο.Τ. 1147. -2) Εδαφικό τμήμα $E_{\pi 2}$ εντός του Ο.Τ.1145, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σουνίου, υπό στοιχεία (26-27-33-34-26), εμβαδού $E_2=11,99\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi 2}=12,70\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (5), ήτοι στο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061672682032 εντός του Ο.Τ. 1145. -3) Εδαφικό τμήμα $E_{\pi 3}$ εντός του Ο.Τ.1147, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σουνίου, υπό στοιχεία (5-6-7-35-30-5), εμβαδού $E_3=10,50\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi 3}=12,65\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (3), ήτοι στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672680002. -4) Εδαφικό τμήμα $E_{\pi 4}$ εντός του Ο.Τ.1147, τμήμα καταργούμενου δρόμου και τμήμα μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί ανωνύμου οδού, υπό στοιχεία (18-19-29-23-36-8-32-18), εμβαδού $E_{(4\alpha+E4\beta)}=(89,13+2,75)\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi 4}=93,14\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (4), ήτοι στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672682033. -Επισημαίνεται ότι, προϋπόθεση για τη συντέλεση των προσκυρώσεων των εδαφικών τμημάτων του καταργούμενου δρόμου εντός του Ο.Τ. 1147, $E_{\pi 1}$ και $E_{\pi 4}$, είναι η παραχώρηση σε κοινή χρήση χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων των ιδιοκτησιών - υπό στοιχεία (15-16-17-18-20-21-22-24-25-26-15) εμβαδού $E_{A2}=273,10\mu^2$ και υπό στοιχεία (20-21-22-20) εμβαδού $E_{A3}=1,33\mu^2$ - από την ιδιοκτήτρια εταιρεία ΜΕΛ Α.Ε. και η πλήρης διάνοιξη και διαμόρφωση της οδού Μετεώρων μεταξύ των Ο.Τ. 1145 και 1147. -Οι τιμές με τις οποίες θα γίνουν οι ανωτέρω προσκυρώσεις καθορίστηκαν, με το συνημμένο πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, σε $212,058 \text{ €/}\mu^2$ για τα προς προσκύρωση εδαφικά τμήματα εντός του Ο.Τ. 1147 και σε $196,35\text{€/}\mu^2$ για το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα εντός του Ο.Τ. 1145, λαμβάνοντας υπόψη τα από 23-05-2024 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Βασιλικής Γκαβέρα και συνολικά στο ποσό των $\Pi=[(163,82+12,65+93,14) \mu^2 \times 212,058 \text{ €/}\mu^2] + (12,70 \mu^2 \times 196,35 \text{ €/}\mu^2) = 59.666,60 \text{ €}$. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 και ισχύει: -α) το από 13 / 06 / 2024 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την προσκύρωση των κάτωθι εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01825, συνολικού εμβαδού $E_{(\pi 1+\pi 2+\pi 3+\pi 4)} = 163,82 + 12,70 + 12,65 + 93,14 = 282,31\mu^2$, που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 1147 και 1145 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλείκα, στις ιδιοκτησίες της εταιρείας ΜΕΛ Μακεδονική Εταιρεία Χάρτου Α.Ε., με ΚΑΕΚ 061672680002, 061672682033 και 061672682032, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 2/2006 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 5403/10-04-2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως απεικονίζονται στο από Μαΐου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα, και αναλυτικά: -1) Εδαφικού τμήματος $E_{\pi 1}$ καταργούμενου δρόμου εντός του Ο.Τ.1147, υπό στοιχεία (23-24-31-35-7-36-23), εμβαδού $E_1=163,77\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi 1}=163,82\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (5α), ήτοι στο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061672682032 εντός του Ο.Τ. 1147. -2) Εδαφικό τμήμα $E_{\pi 2}$ εντός του Ο.Τ.1145, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σουνίου, υπό στοιχεία (26-27-33-34-26), εμβαδού $E_2=11,99\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi 2}=12,70\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (5), ήτοι στο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061672682032 εντός του Ο.Τ. 1145. -3) Εδαφικό τμήμα $E_{\pi 3}$ εντός του Ο.Τ.1147, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σουνίου, υπό στοιχεία (5-6-7-35-30-5), εμβαδού $E_3=10,50\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi 3}=12,65\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (3), ήτοι στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672680002. -4) Εδαφικό τμήμα $E_{\pi 4}$ εντός του Ο.Τ.1147, τμήμα καταργούμενου δρόμου και

τμήμα μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί ανωνύμου οδού, υπό στοιχεία (18-19-29-23-36-8-32-18), εμβαδού $E_{(4a+E4β)}=(89,13+2,75)μ^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{π1}=93,14μ^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (4), ήτοι στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672682033. -Το συνολικό ποσό καθορίστηκε σε $Π=[(163,82+12,65+93,14μ^2) \times 212,058 \text{ €/}μ^2] + (12,70 \text{ μ}^2 \times 196,35 \text{ €/}μ^2) = 59.666,60\text{€}$, ενώ προϋπόθεση για τη συντέλεση των προσκυρώσεων των εδαφικών τμημάτων του καταργούμενου δρόμου εντός του Ο.Τ. 1147, $E_{π1}$ και $E_{π4}$, είναι η παραχώρηση σε κοινή χρήση χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων των ιδιοκτησιών - υπό στοιχεία (15-16-17-18-20-21-22-24-25-26-15) εμβαδού $E_{Α2}=273,10μ^2$ και υπό στοιχεία (20-21-22-20) εμβαδού $E_{Α3}=1,33μ^2$ - από την ιδιοκτήτρια εταιρεία ΜΕΛ Α.Ε. και η πλήρης διάνοιξη και διαμόρφωση της οδού Μετεώρων μεταξύ των Ο.Τ. 1145 και 1147. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη εταιρεία σύμφωνα με το Νόμο. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 125537/08-12-2023 αίτηση του κ. Παναγιώτη Τζόλα, Πολιτικού Μηχανικού.
- 2) Το από 13/06/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην προσκύρωση στις ιδιοκτησίες της εταιρείας «ΜΕΛ Μακεδονική Εταιρεία Χάρτου Α.Ε.», με ΚΑΕΚ 061672680002, 061672682033 και 061672682032, εδαφικά τμήματα καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01825, συνολικού εμβαδού $E_{(π1+π2+π3+π4)}=163,82+12,70+12,65+93,14=282,31μ^2$, τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 1147 και 1145 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλέικα και απεικονίζονται στο από Μαΐου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Οι ανωτέρω προσκυρώσεις γίνονται κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. 2/2006 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 5403/10-04-2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας και είναι οι εξής:

- 1) **Εδαφικό τμήμα $E_{π1}$** καταργούμενου δρόμου εντός του Ο.Τ.1147, υπό στοιχεία (23-24-31-35-7-36-23), εμβαδού $E_1=163,77μ^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{π1}=163,82μ^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (5α), ήτοι στο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061672682032 εντός του Ο.Τ. 1147.
- 2) **Εδαφικό τμήμα $E_{π2}$** εντός του Ο.Τ.1145, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σουνίου, υπό στοιχεία (26-27-33-34-26), εμβαδού $E_2=11,99μ^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{π2}=12,70μ^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (5), ήτοι στο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061672682032 εντός του Ο.Τ. 1145.
- 3) **Εδαφικό τμήμα $E_{π3}$** εντός του Ο.Τ.1147, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σουνίου, υπό στοιχεία (5-6-7-35-30-5), εμβαδού

$E_3=10,50\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi 3}=12,65\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (3), ήτοι στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672680002.

- 4) **Εδαφικό τμήμα $E_{\pi 4}$** εντός του Ο.Τ.1147, τμήμα καταργούμενου δρόμου και τμήμα μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί ανωνύμου οδού, υπό στοιχεία (18-19-29-23-36-8-32-18), εμβαδού $E_{(4\alpha+E4\beta)}=(89,13+2,75)\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi 4}=93,14\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (4), ήτοι στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672682033.

Προϋπόθεση για τη συντέλεση των προσκυρώσεων των εδαφικών τμημάτων του καταργούμενου δρόμου εντός του Ο.Τ. 1147, $E_{\pi 1}$ και $E_{\pi 4}$, είναι η παραχώρηση σε κοινή χρήση χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων των ιδιοκτησιών - υπό στοιχεία (15-16-17-18-20-21-22-24-25-26-15) εμβαδού $E_{A2}=273,10\mu^2$ και υπό στοιχεία (20-21-22-20) εμβαδού $E_{A3}=1,33\mu^2$ - από την ιδιοκτήτρια εταιρεία ΜΕΛ Α.Ε. και η πλήρης διάνοιξη και διαμόρφωση της οδού Μετεώρων μεταξύ των Ο.Τ. 1145 και 1147.

Οι τιμές με τις οποίες θα γίνουν οι ανωτέρω προσκυρώσεις καθορίστηκαν, με το από 13/06/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, σε 212,058 €/μ² για τα προς προσκύρωση εδαφικά τμήματα εντός του Ο.Τ. 1147 και σε 196,35€/μ² για το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα εντός του Ο.Τ. 1145, λαμβάνοντας υπόψη τα από 23-05-2024 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Βασιλικής Γκαβέρα και συνολικά στο ποσό των $\Pi=[(163,82+12,65+93,14) \mu^2 \times 212,058 \text{ €/}\mu^2] + (12,70 \mu^2 \times 196,35 \text{ €/}\mu^2) = 59.666,60\text{€}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**: κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

- 1) **Το από 13/06/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην προσκύρωση εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων στις ιδιοκτησίες της ΜΕΛ Α.Ε. εντός των Ο.Τ. 1147 και 1145 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλίκια (2/2006 πράξη τακτοποίηση – προσκύρωσης & αναλογισμού).
- 2) **Την προσκύρωση των κάτωθι εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων**, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01825, συνολικού εμβαδού $E_{(\pi 1+\pi 2+\pi 3+\pi 4)} = 163,82 + 12,70 + 12,65 + 93,14 = 282,31\mu^2$, που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 1147 και 1145 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλίκια, **στις ιδιοκτησίες της εταιρείας ΜΕΛ Μακεδονική Εταιρεία Χάρτου Α.Ε.**, με ΚΑΕΚ 061672680002, 061672682033 και 061672682032, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 2/2006 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 5403/10-04-2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως απεικονίζονται στο από Μαΐου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα, και αναλυτικά:
 - α) **Εδαφικού τμήματος $E_{\pi 1}$** καταργούμενου δρόμου εντός του Ο.Τ.1147, υπό στοιχεία (23-24-31-35-7-36-23), εμβαδού $E_1=163,77\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi 1}=163,82\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, **το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (5α), ήτοι στο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061672682032** εντός του Ο.Τ. 1147.

β) **Εδαφικό τμήμα E_{π2}** εντός του Ο.Τ.1145, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σουνίου, υπό στοιχεία (26-27-33-34-26), εμβαδού E₂=11,99μ² σύμφωνα με την πράξη και **E_{π2}=12,70μ²** σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, **το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία** με κτηματολογικό αρ. (5), ήτοι στο τμήμα της ιδιοκτησίας με **ΚΑΕΚ 061672682032** εντός του Ο.Τ. 1145.

γ) **Εδαφικό τμήμα E_{π3}** εντός του Ο.Τ.1147, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σουνίου, υπό στοιχεία (5-6-7-35-30-5), εμβαδού E₃=10,50μ² σύμφωνα με την πράξη και **E_{π3}=12,65μ²** σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, **το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία** με κτηματολογικό αρ. (3), ήτοι στην ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 061672680002**.

δ) **Εδαφικό τμήμα E_{π4}** εντός του Ο.Τ.1147, τμήμα καταργούμενου δρόμου και τμήμα μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί ανωνύμου οδού, υπό στοιχεία (18-19-29-23-36-8-32-18), εμβαδού E_(4α+E4β)=(89,13+2,75)μ² σύμφωνα με την πράξη και **E_{π1}=93,14μ²** σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, **το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία** με κτηματολογικό αρ. (4), ήτοι στην ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 061672682033**.

Το συνολικό ποσό καθορίστηκε σε $\Pi = [(163,82 + 12,65 + 93,14 \mu^2) \times 212,058 \text{ €/}\mu^2] + (12,70 \mu^2 \times 196,35 \text{ €/}\mu^2) = 59.666,60 \text{ €}$, ενώ προϋπόθεση για τη συντέλεση των προσκυρώσεων των εδαφικών τμημάτων του καταργούμενου δρόμου εντός του Ο.Τ. 1147, E_{π1} και E_{π4}, είναι η παραχώρηση σε κοινή γρήση χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων των ιδιοκτησιών - υπό στοιχεία (15-16-17-18-20-21-22-24-25-26-15) εμβαδού E_{A2}=273,10μ² και υπό στοιχεία (20-21-22-20) εμβαδού E_{A3}=1,33μ² - από την ιδιοκτήτρια εταιρεία ΜΕΛ Α.Ε. και η πλήρης διάνοιξη και διαμόρφωση της οδού Μετεώρων μεταξύ των Ο.Τ. 1145 και 1147.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη εταιρεία σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
 ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
 ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ