



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 241

**21^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 15^{ης} Ιουλίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **15^η Ιουλίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/11-7-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Σιώρου Ανδρομάχη, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος, 32) Χαροκόπος Αντώνιος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Δούρος Αθανάσιος και 35) Στανίτσας Χαράλαμπος

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος και Τηλιγάδης Κωνσταντίνος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση από την αρχή, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και η κα Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος και Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, ενώ αποχώρησαν η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή και οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Βασιλόπουλος Γρηγόριος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων στις ιδιοκτησίες της ΜΕΛ Α.Ε. εντός των Ο.Τ. 1147 και 1145 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλείκα (2/2006 πράξη τακτοποίηση – προσκύρωσης & αναλογισμού) (σχετική η αριθ. 526/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής)».

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση επανήλθε ο κ. Βασιλόπουλος Γρηγόριος ενώ αποχώρησε ο κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια

εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 526/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(34 θετικές ψήφου)

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 125537/08-12-2023 αίτηση του κ. Παναγιώτη Τζόλα, Πολιτικού Μηχανικού.

2) Το από 13/06/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην προσκύρωση στις ιδιοκτησίες της εταιρείας «ΜΕΛ Μακεδονική Εταιρεία Χάρτου Α.Ε.», με ΚΑΕΚ 061672680002, 061672682033 και 061672682032, εδαφικά τμήματα καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01825, συνολικού εμβαδού $E(\pi_1+\pi_2+\pi_3+\pi_4)=163,82+12,70+12,65+93,14=282,31\mu^2$, τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 1147 και 1145 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλίκια και απεικονίζονται στο από Μαΐου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Οι ανωτέρω προσκυρώσεις γίνονται κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. 2/2006 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 5403/10-04-2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας και είναι οι εξής:

- 1) **Εδαφικό τμήμα E_{π_1}** καταργούμενου δρόμου εντός του Ο.Τ.1147, υπό στοιχεία (23-24-31-35-7-36-23), εμβαδού $E_1=163,77\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi_1}=163,82\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (5α), ήτοι στο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061672682032 εντός του Ο.Τ. 1147.
- 2) **Εδαφικό τμήμα E_{π_2}** εντός του Ο.Τ.1145, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σουνίου, υπό στοιχεία (26-27-33-34-26), εμβαδού $E_2=11,99\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi_2}=12,70\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (5), ήτοι στο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061672682032 εντός του Ο.Τ. 1145.
- 3) **Εδαφικό τμήμα E_{π_3}** εντός του Ο.Τ.1147, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σουνίου, υπό στοιχεία (5-6-7-35-30-5), εμβαδού $E_3=10,50\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi_3}=12,65\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (3), ήτοι στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672680002.
- 4) **Εδαφικό τμήμα E_{π_4}** εντός του Ο.Τ.1147, τμήμα καταργούμενου δρόμου και τμήμα μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί ανωνύμου οδού, υπό στοιχεία (18-19-29-23-36-8-32-18), εμβαδού $E_{(4\alpha+E_4\beta)}=(89,13+2,75)\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi_4}=93,14\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αρ. (4), ήτοι στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672682033.

Προϋπόθεση για τη συντέλεση των προσκυρώσεων των εδαφικών τμημάτων του καταργούμενου δρόμου εντός του Ο.Τ. 1147, E_{π_1} και E_{π_4} , είναι η παραχώρηση σε κοινή χρήση

χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων των ιδιοκτησιών - υπό στοιχεία (15-16-17-18-20-21-22-24-25-26-15) εμβαδού $E_{A2}=273,10\mu^2$ και υπό στοιχεία (20-21-22-20) εμβαδού $E_{A3}=1,33\mu^2$ - από την ιδιοκτήτρια εταιρεία ΜΕΛ Α.Ε. και η πλήρης διάνοιξη και διαμόρφωση της οδού Μετεώρων μεταξύ των Ο.Τ. 1145 και 1147.

Οι τιμές με τις οποίες θα γίνουν οι ανωτέρω προσκυρώσεις καθορίστηκαν, με το από 13/06/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, σε 212,058 €/μ² για τα προς προσκύρωση εδαφικά τμήματα εντός του Ο.Τ. 1147 και σε 196,35€/μ² για το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα εντός του Ο.Τ. 1145, λαμβάνοντας υπόψη τα από 23-05-2024 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Βασιλικής Γκαβέρα και συνολικά στο ποσό των $\Pi=[(163,82+12,65+93,14)\mu^2 \times 212,058 \text{ €/}\mu^2] + (12,70 \mu^2 \times 196,35 \text{ €/}\mu^2) = 59.666,60\text{€}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

- 1) **Το από 13/06/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην προσκύρωση εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων στις ιδιοκτησίες της ΜΕΛ Α.Ε. εντός των Ο.Τ. 1147 και 1145 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλεία (2/2006 πράξη τακτοποίηση – προσκύρωσης & αναλογισμού).
- 2) **Την προσκύρωση των κάτωθι εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων**, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01825, συνολικού εμβαδού $E_{(\pi1+\pi2+\pi3+\pi4)} = 163,82 + 12,70 + 12,65 + 93,14 = 282,31\mu^2$, που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 1147 και 1145 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλεία, **στις ιδιοκτησίες της εταιρείας ΜΕΛ Μακεδονική Εταιρεία Χάρτου Α.Ε.**, με ΚΑΕΚ 061672680002, 061672682033 και 061672682032, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 2/2006 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 5403/10-04-2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως απεικονίζονται στο από Μαΐου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα, και αναλυτικά:
 - α) **Εδαφικού τμήματος $E_{\pi1}$** καταργούμενου δρόμου εντός του Ο.Τ.1147, υπό στοιχεία (23-24-31-35-7-36-23), εμβαδού $E_1=163,77\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi1}=163,82\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, **το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία** με κτηματολογικό αρ. (5α), ήτοι στο τμήμα της ιδιοκτησίας **με ΚΑΕΚ 061672682032** εντός του Ο.Τ. 1147.
 - β) **Εδαφικό τμήμα $E_{\pi2}$** εντός του Ο.Τ.1145, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σουνίου, υπό στοιχεία (26-27-33-34-26), εμβαδού $E_2=11,99\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi2}=12,70\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, **το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία** με κτηματολογικό αρ. (5), ήτοι στο τμήμα της ιδιοκτησίας **με ΚΑΕΚ 061672682032** εντός του Ο.Τ. 1145.
 - γ) **Εδαφικό τμήμα $E_{\pi3}$** εντός του Ο.Τ.1147, μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σουνίου, υπό στοιχεία (5-6-7-35-30-5), εμβαδού $E_3=10,50\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi3}=12,65\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, **το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία** με κτηματολογικό αρ. (3), ήτοι στην ιδιοκτησία **με ΚΑΕΚ 061672680002**.
 - δ) **Εδαφικό τμήμα $E_{\pi4}$** εντός του Ο.Τ.1147, τμήμα καταργούμενου δρόμου και τμήμα μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί ανωνύμου

οδού, υπό στοιχεία (18-19-29-23-36-8-32-18), εμβαδού $E_{(4\alpha+E4\beta)}=(89,13+2,75)\mu^2$ σύμφωνα με την πράξη και $E_{\pi 1}=93,14\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, **το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία** με κτηματολογικό αρ. (4), ήτοι στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672682033.

Το συνολικό ποσό καθορίστηκε σε $\Pi=[(163,82+12,65+93,14\mu^2) \times 212,058 \text{ €/}\mu^2] + (12,70 \mu^2 \times 196,35 \text{ €/}\mu^2) = 59.666,60 \text{ €}$, ενώ **προϋπόθεση** για τη συντέλεση των προσκυρώσεων των εδαφικών τμημάτων του καταργούμενου δρόμου εντός του Ο.Τ. 1147, $E_{\pi 1}$ και $E_{\pi 4}$, είναι η **παραχώρηση σε κοινή χρήση χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων των ιδιοκτησιών** - υπό στοιχεία (15-16-17-18-20-21-22-24-25-26-15) εμβαδού $E_{A2}=273,10\mu^2$ και υπό στοιχεία (20-21-22-20) εμβαδού $E_{A3}=1,33\mu^2$ - από την ιδιοκτήτρια εταιρεία ΜΕΛ Α.Ε. και η πλήρης διάνοιξη και διαμόρφωση της οδού Μετεώρων μεταξύ των Ο.Τ. 1145 και 1147.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη εταιρεία, σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ