



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 240

**21^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 15^{ης} Ιουλίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **15^η Ιουλίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/11-7-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Σιώρου Ανδρομάχη, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος, 32) Χαροκόπος Αντώνιος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Δούρος Αθανάσιος και 35) Στανίτσας Χαράλαμπος

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος και Τηλιγάδης Κωνσταντίνος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση από την αρχή, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και η κα Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Διευκρινίζεται ότι ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος και Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, ενώ αποχώρησαν η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή και οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Βασιλόπουλος Γρηγόριος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ16) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, ιδιοκτησίας του κ. Παναγιώτη Ρήγα, μέσω συμφωνητισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή

"Ζαβλάνι"» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 561/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ. 3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 561/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(34 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την από 19-1-2024 αίτηση του κ. Παναγιώτη Ρήγα,
- 2) Το από 18-06-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 απόφαση της Γ.Γ Περιφέρειας (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο κ. Παναγιώτης Ρήγας έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για **157,46μ2**, που σύμφωνα με την τιμή αντικειμενικής αξίας των **110,88€/μ2** (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό (κεφάλαιο): $157,46\mu 2 \times 110,88\epsilon/\mu 2 = 17.459,16\epsilon$. Από το ανωτέρω ποσό ο αιτών, έχει πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος της οφειλής του **και έχει υπόλοιπο χρέους προς τον Δήμο (κεφάλαιο) 2.871,72€**.

Αντιστοίχως **ο Δήμος** σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής **οφείλει στον ανωτέρω, αποζημίωση** λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού **43,00μ2** μ2 που σύμφωνα με την τιμή των **110,88€/μ2** (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω σχετικό πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε **43,00μ2 x 110,88€/μ2 = 4.767,84€**.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 18/06/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ16) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, ιδιοκτησίας του κ. Παναγιώτη Ρήγα, μέσω συμφηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων.

β) Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 4.767,84€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία **(Τ7-Β-Γ-Τ8-152-151-150-Τ7)** εδαφικού τμήματος εμβαδού **E=43,00μ2** – προβλεπόμενος δρόμος στο Ο.Τ 16

-, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό από Οκτωβρίου του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηγ/κου Πολύδωρου Σπινθουράκη και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Με την καταβολή του ποσού των **4.767,84€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 625,00μ²

Μέσω του σχετικού συμψηφισμού **η οφειλή του Δήμου προς τον κ. Παναγιώτη Ρήγα θα περιοριστεί στο ποσό των (4.767,84€- 2.871,72€)=1.896,12€.**

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ