



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 224**

**18<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 17<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **17<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/13-6-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Μαγιάκης Γεώργιος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Σιώρου Ανδρομάχη, 23) Αϊβαλής Βασίλειος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος, 28) Δούρος Αθανάσιος και 29) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Μαντζουράνης Γεώργιος και Αγγελόπουλος Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Πλέσσας Διονύσιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Κατσακούλης Ευάγγελος και Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος και Μελάς Παναγιώτης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 19 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σύμφωνη γνώμη, για παράταση του απώτατου χρόνου έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας του έργου της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 7600/5-6-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 7672/6-6-2024).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημησιάνος Δημήτριος, Τογιοπούλου Αναστασία, Καραχάλιος Ευάγγελος, Σταθόπουλος Απόστολος, Μαγιάκης Γεώργιος, Αναστασίου Μιχαήλ, Χαροκόπος Αντώνιος, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αμρόδια εισηγήτρια – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Βασιλόπουλος Γρηγόριος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ.β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, **λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμό 252/12-4-2019 (ΑΔΑ: ΨΛΙΞΩΞΙ-ΚΨ7) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων με την οποία αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ακινήτου της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
2. Την από 23-5-2019 σύμβαση δωρεάν παραχώρησης χρήσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου.
3. Το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΓΠ/146434/2145/9-5-2023 έγγραφο του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.
4. Την υπ' αριθμό 356/31-5-2023 (ΑΔΑ: 987ΝΩΞΙ-Ξ3Χ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία δίδεται η σύμφωνη γνώμη για παράταση της προθεσμίας του άρθρου 11 της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης και ειδικότερα, δίδεται η σύμφωνη γνώμη για την παράταση του αιώτατου χρόνου έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας του έργου για ένα ακόμη έτος, ήτοι έως 23-5-2024 και την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή σχετικού εγγράφου παράτασης που μπορεί να απαιτηθεί.
5. Το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΓΠ/168082/3063/27-5-2024 έγγραφο του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αναλυτικά:

Με την από 23-5-2019 σύμβαση δωρεάν παραχώρησης χρήσης που συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Πατρέων, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, ο Δήμος Πατρέων, ως κύριος, νομέας και κάτοχος ενός οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 53.466,0 τ.μ. με κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 44.751 τ.μ. που βρίσκεται στην Πάτρα και επί της οδού Ακτή Δυμαίων αριθ. 50 (πρώην Χαρτοβιομηχανία Λαδόπουλου), παραχώρησε το ακίνητο αυτό δωρεάν στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, με σκοπό την ανακατασκευή, ανάπλαση και συντήρηση αυτού, για την κάλυψη κτηριακών αναγκών της αλλά και τη διαμόρφωση και άλλων χώρων για τη στέγαση υπηρεσιών παροχής υγείας του Ελληνικού Δημοσίου, χώρων πολιτισμού, παιδείας και ελεύθερων χώρων. Η δωρεάν παραχώρηση συμφωνήθηκε να έχει διάρκεια 30 έτη από την εγκατάσταση σε αυτό εργολάβου για την υλοποίηση του έργου της ανακατασκευής και ανάπλασης του χώρου ενώ ως τότε παρασχέθηκε η δυνατότητα στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας να προβεί σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας (προμελέτες, μελέτες, υποβολή αίτησης χρηματοδότησης κλπ) ώστε να καταστεί εφικτή η εγκατάσταση του εργολάβου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου σύνθετου έργου.

Ειδικώς με τον όρο 11 της ως άνω σύμβασης προσδιορίστηκε ο απώτατος χρόνος έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου σε 4 χρόνια με δυνατότητα παράτασης ενός (1) έτους.

Με την υπ' αριθμό 356/31-5-2023 (ΑΔΑ: 987ΝΩΞΙ-Ξ3Χ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων αποφασίστηκε η παράταση του προβλεπόμενου στην άνω σύμβαση χρόνου εντός του οποίου πρέπει να εγκριθεί και να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία για ένα έτος, ήτοι έως 23-5-2024.

Από την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης μέχρι σήμερα ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενες διαδικασίες και:

**α)** Εκδόθηκε η από 29-5-2022 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΑΔΑ:ΨΧΠΖ46ΜΤΛΡ-40Φ) για την έγκριση της με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΓΠ/151661/2315/20-5-2022 Αίτησης Υπαγωγής που κατέθεσε η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν.3389/2005, όπως ισχύει,

**β)** Εκδόθηκε η απόφαση ένταξης: «Sub.4 - Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Α.» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με αριθμό πρωτοκόλλου 185509 ΕΞ 2022/19-12-2022/ΑΔΑ:697ΗΗ-ΟΙΦ,

**γ)** Με την με αριθμό 23PROC012493553-2023-04-12 Πρόσκληση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αριθμός προκήρυξης 2023/S 071-216667) προκηρύχθηκε δημόσιος διεθνής διαγωνισμός με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για το έργο Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. (Πάτρα) - Α Φάση - Πρόσκληση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στο πλαίσιο της οποίας είχε τεθεί καταληκτική ημερομηνία υποβολής η 23-5-2023,

**δ)** Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος εκδόθηκε η με αριθμό 1398/2023 (ΑΔΑ:ΨΡ217Λ6-ΔΗΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε το από 5-7-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, με το οποίο η τελευταία προέβη σε έλεγχο και αξιολόγηση των υποβληθέντων Φακέλων Εκδήλωσης και

**ε)** Με την υπ' αριθμό 57/5-2-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. εγκρίθηκε ομόφωνα το σχέδιο πρόσκλησης «Β' ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Ι: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΛΟΓΟ», προς τους Προεπιλεγέντες κατά την Α' Φάση του Διεθνούς Διαγωνισμού με Ανταγωνιστικό Διάλογο με σκοπό την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το Έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ» ως η πράξη ένταξης «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Α.» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083). Ήδη η ανωτέρω πρόσκληση έχει αποσταλεί μέσω ΕΣΗΔΗΣ (αριθμός πρωτοκόλλου 48006/952/οικ/14-2-2024) και βρίσκεται σε εξέλιξη το στάδιο Β.Ι.

Με βάση τα παραπάνω και με δεδομένο ότι οι διαδικασίες που θα οδηγήσουν στην εγκατάσταση του εργολάβου για την εκτέλεση του έργου με τους όρους της ανωτέρω συμφωνίας δεν έχουν ως σήμερα ολοκληρωθεί, πλην όμως βρίσκονται σε τελικό στάδιο και έχοντας υπόψη την από 23-5-2019 σύμβαση δωρεάν παραχώρησης χρήσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, αλλά και για λόγους τυπικής συνέχειας,

**το Δημοτικό Συμβούλιο εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την παράταση του απώτατου χρόνου έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας του έργου για ένα ακόμη έτος, ήτοι έως 23-5-2025 και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πατρέων κ. Πελετίδη Κωνσταντίνο για την υπογραφή σχετικού εγγράφου παράτασης που μπορεί να απαιτηθεί.**

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε ισχύ όλοι οι όροι της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**