



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 223

18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουνίου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **17^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/13-6-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Μαγιάκης Γεώργιος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλαριδής Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Σιώρου Ανδρομάχη, 23) Αϊβαλής Βασίλειος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος, 28) Δούρος Αθανάσιος και 29) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Μαντζουράνης Γεώργιος και Αγγελόπουλος Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 (Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Πλέσσας Διονύσιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Κατσακούλης Ευάγγελος και Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος και Μελάς Παναγιώτης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 18 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διενέργειας φανεράς, προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση από το Δήμο Πατρέων ενός ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Παιδείας και Αυτεπιστασίας- Δ/ση Παιδείας και Αθλητισμού- Τμήμα Σχολείων- με αριθ. 7982/12-6-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 8082/13-6-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4257/2014
- 2.Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης-εκμίσθωσης Ο.Τ.Α.» (άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ.3)
- 3.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 άρθρο 72 παρ.1 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- 4.Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις»,
- 5.Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76)
6. Την υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων « περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α'θμιας και Β'θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων και την Υ.Α 168655/2018(ΦΕΚ 4519/Β/16-10-2018) παρ.5 εδ. 5.1 με θέμα «κατ' εξαίρεση , ειδικά για τα υπό ενοικίαση κτήρια νηπιαγωγείων και για την πενταετία 2019-2024..... ».
7. Την περ. 14 της παρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010, η οποία συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους, η εκτίμηση γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ. 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).
9. Τις διατάξεις του Ν. 3467/2006 της παρ. 6 του άρθρου 18 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας σχολικών κτηρίων.
10. Το αρ. πρωτ. 6084/14-05-2024 (αρ. Η.Π 40430/2024) έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.
- 11.Το υπ' αριθμ.36324/01-05-2024 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας & Αθλητισμού - Τμήματος Σχολείων προς τη Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.
12. Τις αρ. Η.Π. 115653/2022 και 18849/2024 αιτήσεις των συνιδιοκτητών του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Δωδώνης 33 και στεγάζει το 55° Νηπιαγωγείο Πατρών.
13. Την αρ. 46/29-01-2024 (ΑΔΑ: 67Β1ΩΞΙ-944) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη «συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης – καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για εκποίηση , αγορά,απο και προς το Δήμο».
14. Την αρ. 47/29-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΟΙΓΩΞΙ-Θ62) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη «συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων».
15. Την αρ. Η.Π. 24984/02-04-2024 (ΑΔΑ: (62ΓΩΩΞΙ-Ω3Θ) απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης Επιτροπής Καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου.....».

καθώς και τα κάτωθι:

Κτιριακό καθεστώς

Το 55° Νηπιαγωγείο Πατρών, στεγάζεται σε δύο μισθωμένα κτίρια, Δωδώνης 29 (ιδιοκτησίας κ. Βέρρα) και Δωδώνης 33 (ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου), ενώ το ολόημερο τμήμα στεγάζεται στο γειτονικό 33° Δημοτικό Σχολείο Πατρών.

Σύμφωνα με τις αρ. Η.Π. 115653/2022 και 18849/2024 αιτήσεις, οι ιδιοκτήτες του μεγαλύτερου σε εμβαδό ακινήτου της οδού Δωδώνης 33, καταγγέλλουν την σύμβαση μίσθωσης και ζητούν να τους αποδοθεί η χρήση του κτιρίου. Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 6084/14-05-2024 (αρ. Η.Π 40430/2024) έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, το μικρότερο σε εμβαδό κτίριο της οδού Δωδώνης 29 δεν μπορεί να στεγάσει και τα δύο τμήματα του νηπιαγωγείου. Επιπλέον επειδή βρίσκεται σε καθεστώς αναστολής λειτουργίας, λόγω μείωσης μαθητών για δεύτερη χρονιά, υπάρχει ενδεχόμενο διακοπής της μίσθωσής του από το Δήμο Πατρέων.

Μαθητικό δυναμικό 55^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών

Το σχολικό έτος 2023-24 φοίτησαν στο τριθέσιο 55° Ν/Γ Πατρών (53) νήπια / προνήπια και στο ολοήμερο τμήμα (14) νήπια- προνήπια.

Για το σχολικό έτος 2024 – 2025, στο τριθέσιο 55° Ν/Γ Πατρών προβλέπεται να φοιτήσουν 54 νήπια/προνήπια με δυνατότητα αύξησης του αριθμού λόγω νέων εγγραφών.

Γεωγραφικά όρια

Τα υφιστάμενα γεωγραφικά όρια της σχολικής περιφέρειας του 55ου Νηπιαγωγείου Πατρών είναι τα εξής: Ακρωτηρίου – Θάσου –Σταγείρων –Π. Κλάους –Ελ. Βενιζέλου (διακονιάρης) – Τανάγρας –Μυκηνών

Κρίνεται απαραίτητη η μεταστέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών σε **νέο ενιαίο κτήριο** που να πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας, αλλά και χωρητικότητας των νηπίων – προνηπίων, σύμφωνα με τις ισχύουσες Υ.Α 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635B/27-04-2007 «περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης, καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων και την Υ.Α 168655/2018(ΦΕΚ 4519/Β/16-10-2018) παρ.5 εδ. 5.1 με θέμα «κατ' εξαίρεση, ειδικά για τα υπό ενοικίαση κτήρια νηπιαγωγείων και για την πενταετία 2019-2024.....».

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων, το οποίο θα στεγάσει το 55° Νηπιαγωγείο Πατρών και τη διενέργεια φανερής, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη προσφερθείσα τιμή.

Οι ελάχιστες απαιτούμενες κτιριακές προδιαγραφές του προς ενοικίαση κτηρίου για τη μεταστέγαση του 55^{ου} 3/θ (τριθέσιου) νηπιαγωγείου είναι οι εξής: εμβαδό αιθουσών διδασκαλίας 127,50 τ.μ.(15τ.μ.Χ1,5Χ75) και για τον αύλειο χώρο ή χώρο εκτόνωσης 150 τ.μ (2τ.μΧ75).

Τα υφιστάμενα γεωγραφικά όρια της σχολικής περιφέρειας του 55ου Νηπιαγωγείου Πατρών είναι τα εξής: Ακρωτηρίου – Θάσου –Σταγείρων –Π. Κλάους –Ελ. Βενιζέλου (διακονιάρης) – Τανάγρας –Μυκηνών.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 70.01-6232 (μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση σχολικών μονάδων) του προϋπολογισμού Δήμου Πατρέων έτους 2024. .

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ