



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 215

18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουνίου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **17^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/13-6-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Μαγιάκης Γεώργιος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Σιώρου Ανδρομάχη, 23) Αϊβαλής Βασίλειος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος, 28) Δούρος Αθανάσιος και 29) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Μαντζουράνης Γεώργιος και Αγγελόπουλος Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Βάσσης Κωνσταντίνος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Πλέσσας Διονύσιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Αβραμοπούλου Ευδοξία, ενώ έφυγε η κα Σιώρου Ανδρομάχη).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής με τμήμα υπογείου και κολυμβητική δεξαμενή με χρήση α) Κέντρου διημέρευσης- ημερήσιας φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ), β) Στεγών υποστηριζόμενης διαβίωσης (ΣΥΔ)- Οικοτροφείου για άτομα με αυτισμό και νοητική υστέρηση», (σχετικό εισηγητικό

έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ –με αριθ. 7941/11-6-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 8085/13-6-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

1. Την Αίτηση του αναδόχου με αρ. πρωτ. 46079/30-05-24
2. Τη Διατύπωση γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας
3. Την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Π.Δ.Ε. με αρ. πρωτ. οικ.2786/11.06.2024

Εγκρίνει τη 4^η παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου: «Ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής με τμήμα υπογείου και κολυμβητική δεξαμενή με χρήση α) Κέντρου διημέρευσης- ημερήσιας φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ), β) Στεγών υποστηριζόμενης διαβίωσης (ΣΥΔ)- Οικοτροφείου για άτομα με αυτισμό και νοητική υστέρηση», που κατασκευάζει η ανάδοχος του έργου Ε.Ε. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε», έως **31-12-2024**, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16, κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, μετά την υπ' αριθ. 46079/30-05-24 αίτηση του αναδόχου και σύμφωνα με την διατύπωση σύμφωνης γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ήδη μέχρι σήμερα οι εργασίες στο κυρίως κτίριο του έργου έχουν ολοκληρωθεί κατά ποσοστό 85%, υπολειπομένων αυτών που προβλέπονται από τη σύμβαση και αυτών που δεν περιλαμβάνονται σ' αυτήν (υπερσυμβατικές εργασίες), μεταξύ των οποίων είναι:

α) το δάπεδο του γυμναστηρίου για τον λόγο ότι αυτό που προβλεπόταν δεν κάλυπτε τις απαιτούμενες προδιαγραφές, (η πρόβλεψη ήταν για δάπεδο βυνιλικό πάχους 2mm, ενώ οι προδιαγραφές απαιτούν ειδικό δάπεδο πάχους 9mm). Το προτεινόμενο σχετικό υλικό, πρέπει να εγκριθεί με τον υπό σύνταξη 1^ο ΑΠΕ.

β) εκκρεμεί η προμήθεια και η εγκατάσταση 2 κυκλοφορητών για τις εγκαταστημένες αντλίες θερμότητας επειδή δεν μας δίδονται από την σύμβαση τα τεχνικά χαρακτηριστικά. Το θέμα έχει προωθηθεί για επίλυση στην μελετητική ομάδα του έργου.

γ) εκκρεμεί η ολοκλήρωση του συναγερμού του κτιρίου δεδομένου ότι δεν προβλεπόταν από την σύμβαση. Έχουν προχωρήσει οι απαιτούμενες προεργασίες, η ολοκλήρωσή του όμως θα γίνει με την έγκριση των σχετικών εργασιών στον υπό σύνταξη 1^ο ΑΠΕ. Για τον ίδιο λόγο (έγκριση εργασιών) εκκρεμεί και η ολοκλήρωση των πιο κάτω εργασιών, οι προεργασίες των οποίων έχουν περατωθεί:

- Κύκλωμα τηλεόρασης
- Σύστημα θυροτηλεόρασης
- Σύστημα εντοπισμού (κάμερες κλπ)
- Σύστημα πυρανίχνευσης, πέραν των προβλεπόμενων
- Ηλεκτρική παροχή κτιρίου λόγω αλλαγής θέσης στον μετρητή

δ) εκκρεμεί επίσης, η έγκριση για την αλλαγή στον ανελκυστήρα, του πλάτους της πόρτας από 0,80m στο νόμιμο 0,85m καθώς και η κατασκευή σε τρίφυλλη από τετράφυλλη.

Για τις εργασίες που αφορούν τον περιβάλλοντα χώρο ισχύει το δεδομένο της έγκρισης πολλών υπερσυμβατικών εργασιών που υπολείπονται να κατασκευασθούν και που θα εγκριθούν μετά την σύνταξη και έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, όπως:

- Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου
- Σκυρόδεμα C12-15
- Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος
- Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου
- Ασφαλικές μεμβράνες
- Τάπητας γηπέδου μπάσκετ

Εκτός των παραπάνω αναφερομένων, κατά την πρόοδο του έργου προέκυψαν νέες εργασίες οι οποίες δεν ολοκληρώθηκαν εγκαίρως, διότι σε πολλές απ' αυτές χρειάστηκε να ολοκληρωθούν και να εγκριθούν μελέτες σχετικά με την κατασκευή τους, όπως:

- α) Η κατασκευή του κεντρικού στεγάστρου.
- β) Η νέα είσοδος στο κτίριο από την νότια πλευρά και συγκεκριμένα ο εξωτερικός κεκλιμένος διάδρομος (ράμπα).
- γ) Η είσοδος προς το υπόγειο στην δυτική πλευρά του κτιρίου λόγω αλλαγής των τελικών υψομέτρων του περιβάλλοντα χώρου.
- δ) Η κολυμβητική δεξαμενή και το οριστικό κατασκευαστικό σχέδιο για τον περιβάλλοντα χώρο.
- ε) Η κατασκευή της εξωτερικής σιδηράς κλίμακας στην βόρεια πλευρά λόγω του οριστικού σχεδίου και τα τελικά υψόμετρα του περιβάλλοντα χώρου.

Οι πιο πάνω ενδεικτικές αλλαγές στο κτίριο προέκυψαν σε συμφωνία με την ανάδοχο εταιρία, την μελετητική ομάδα και το ίδρυμα που θα είναι ο κύριος του έργου. Όμως, όπως γίνεται κατανοητό, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι προφορικές συμφωνίες, να αποτυπωθούν εγγράφως μέσω νέων μελετών και να ελεγχθούν και εγκριθούν από την Δ/σα Υπηρεσία, δαπανήθηκε πολύς χρόνος.

Διευκρινίζεται ότι:

Η εργολαβική Σύμβαση υπογράφηκε στις 13/04/2021 και η συνολική προθεσμία περαίωσης ήταν στις 18/05/2022. Δόθηκε η 1η παράταση του έργου με την απόφαση 83/2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου έως τις 17/11/2022, η 2η παράταση του έργου με την απόφαση 288/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου έως τις 31/12/2023 και η 3η παράταση του έργου με την απόφαση 16/17-01-2024 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου έως τις 30/06/2024.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ