



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 213

18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουνίου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **17^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/13-6-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Μαγιάκης Γεώργιος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Σιώρου Ανδρομάχη, 23) Αϊβαλής Βασίλειος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος, 28) Δούρος Αθανάσιος και 29) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Μαντζουράνης Γεώργιος και Αγγελόπουλος Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 (Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Βάσσης Κωνσταντίνος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Πλέσσας Διονύσιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «Ανάθεση εκπόνησης μελετών πυροπροστασίας Δημοτικών κτιρίων και Δομών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 7565/5-6-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 7703/6-6-2024).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Αβραμοπούλου Ευδοξία, ενώ αποχώρησε η κα Σιώρου Ανδρομάχη, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο και την εισήγησή του επί του θέματος, τον κ. Δήμαρχο, τους επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές- δημοτικούς συμβούλους

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος, Σταθόπουλος Απόστολος, Βασιλόπουλος Γρηγόριος, Χαροκόπος Αντώνιος και Καραχάλιος Ευάγγελος δήλωσαν ότι **καταψηφίζουν** το ανωτέρω θέμα, ενώ οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος, Στεφανοπούλου Σοφία, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό». **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την αριθ. 35228/29-04-24 αίτηση του αναδόχου, η οποία απεστάλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την 26^η Απριλίου 2024
2. Τη Διατύπωση Γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Αναλυτικά:

Η ανάδοχος εκπόνησης της μελέτης κοινοπραξία «ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με το από 26/04/2024 αίτημα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου το οποίο έλαβε αριθ. πρωτ. 35228/29-04-2024, αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για τουλάχιστον τριάντα ημέρες.

Η Σύμβαση εκπόνησης υπογράφηκε στις 15/12/2023 και η αρχική προθεσμία περαιώσης ήταν εκατόν τριάντα πέντε (135) ημέρες, ήτοι μέχρι τις 28/04/2024 και υπολογιζόμενη της 1^{ης} παράτασης, η συνολική διάρκεια του έργου θα είναι τριακόσιες δέκα οκτώ ημέρες ή δέκα μήνες και δεκατρείς ημέρες.

Ο βασικός λόγος που επιφέρει τις αλλαγές στις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες και εν τέλει στην συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης της μελέτης είναι η παρουσίαση προβλημάτων που αφορούσαν σε ελλείψεις υπάρχοντων μελετών και στοιχείων, όπως στελεχών οικοδομικής άδειας, επικυρωμένων μελετών Παθητικής Πυροπροστασίας από το αρχείο της Πολεοδομίας, αλλαγές στις διαρρυθμίσεις κάποιων κτιρίων, αλλαγές στις χρήσεις των χώρων τους και μεταφορές των υπηρεσιών σε άλλα κτίρια. Τα παραπάνω είναι προαπαιτούμενα τόσο για την άρτια υλοποίηση και ολοκλήρωση των μελετών όσο και για την υποβολή του σχετικού φακέλου προς έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, βάση της κείμενης νομοθεσίας.

Μερικά από τα πιο κρίσιμα θέματα που προέκυψαν:

Αδυναμία εύρεσης της απαιτούμενης από τη νομοθεσία, Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας, κατατεθειμένης στην Πολεοδομία και ανάγκη ενημέρωσης της οικοδομικής άδειας μέσω της ειδικής πλατφόρμας για το ακόλουθο κτίριο:

- Λαϊκό Δημοτικό Θέατρο

Αδυναμία εύρεσης στελεχών οικοδομικών αδειών και απαίτηση έκδοσης βεβαιώσεων σχετικά με την χρονολογία δόμησης των παρακάτω κτιρίων (πριν ή μετά το 1989), όπως και οι απαιτούμενες τακτοποιήσεις πολεοδομικών αυθαιρεσιών:

- Δημοτικό Μέγαρο επί της Μαιζώνας αρ. 107

- Δημοτικό κτίριο επί της Βότση αρ.27
- Δημοτικό κτίριο επί της οδού Παντανάσσης αρ. 30
- Κτίριο ΚΕΠ Οβρυάς
- Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών Οβρυάς
- Κληροδότημα Σακελλαροπούλου (ΣΟΨΥ)

Απαίτηση αλλαγών χρήσεων χώρων:

- Κτίριο ΚΟΔΗΠ επί της οδού Ελ. Βενιζέλου (ΠΡΩΗΝ ΑΔΕΠ)

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, απαιτείται σημαντικός χρόνος για την επίλυση και τακτοποίηση των ελλείψεων και των πολεοδομικών θεμάτων, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών, διαδικασίες που είναι προαπαιτούμενες για την υλοποίηση του αντικειμένου του αναδόχου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της σχετικής μελέτης. Ενδεχομένως δε να απαιτηθεί η άμεση εκτέλεση επιπλέον εργασιών και η σύνταξη και έγκριση αντίστοιχου Συγκριτικού Πίνακα.

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ο μη προβλέψιμος απαιτούμενος χρόνος για την έγκριση των κατατεθειμένων μελετών από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Σύμφωνα με την Διακήρυξη, την συγγραφή υποχρεώσεων καθώς και την παράγραφο 2.1.6 της σχετικής σύμβασης ανάθεσης της μελέτης, ορίζεται ότι ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016. Στην παράγραφο 3 του εν λόγω άρθρου, αναφέρεται ότι οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης.

Η Δ/σα Υπηρεσία η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, προτείνει την έγκριση της 1^{ης} παράτασης εκπόνησης της μελέτης για έξι (6) μήνες ήτοι έως τις 28-10-2024.

Κατόπιν των ανωτέρω **το Δημοτικό Συμβούλιο** σύμφωνα με άρθρο 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει** την 1^η παράταση εκπόνησης της μελέτης «Ανάθεση Εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας Δημοτικών Κτηρίων και Δομών», αναδόχου κοινοπραξίας «ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», **έως 28-10-2024**, σύμφωνα με το Άρθρο 184 του Ν.4412/16,

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ