



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 211**

**18<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 17<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **17<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/13-6-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Μαγιάκης Γεώργιος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Σιώρου Ανδρομάχη, 23) Αϊβαλής Βασίλειος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος, 28) Δούρος Αθανάσιος και 29) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Μαντζουράνης Γεώργιος και Αγγελόπουλος Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Βάσσης Κωνσταντίνος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Πλέσσας Διονύσιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (τμήμα πλατείας Κ.Χ 6 και δρόμος), ιδιοκτησίας του κ. Νικολάου Μητρόπουλου (σχετ. το υπ' αριθ. 17518/8-9-2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών κας Ευαγγελίας Τόλια), βάσει της υπ' αριθ. 47/2009 Διορθωτικής Πράξης, επί

της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 441/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 441/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

(32 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την από 17-10-2023 αίτηση του κ. Νικολάου Μητρόπουλου.
- 2) Το από 22/05/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 47/2009 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο Δήμος οφείλει στο κ. Νικόλαο Μητρόπουλο (σχετ. το υπ' αριθ. 17518/8-9-2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Ευαγγελίας Τόλια), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού  $E=(308,11\mu 2+102,71\mu 2)=410,82\mu 2$  που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/μ<sup>2</sup> (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε  $410,82\mu 2 \times 110,88\text{€}/\mu 2 = 45.551,72\text{€}$ .

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

**α)** Το από 22/05/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (τμήμα πλατείας Κ.Χ 6 και δρόμος), ιδιοκτησίας του κ. Νικολάου Μητρόπουλου (σχετ. το υπ' αριθ. 17518/8-9-2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών κας Ευαγγελίας Τόλια), βάσει της υπ' αριθ. 47/2009 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων.

**β)** Την αποζημίωση του κ. Νικολάου Μητρόπουλου που αντιστοιχεί σε ποσό 45.551,72€ που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (22-12-4-5-6-7-8-9-22) εδαφικού τμήματος εμβαδού  $E=410,82\mu 2$  όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό

διάγραμμα που συνοδεύει την 47/2009 Δ.Π και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

**Η απόδοση του ποσού των 45.551,72€** θα γίνει με την καταβολή ποσού **22.551,72€ (προκαταβολή)** με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024 και το υπόλοιπο ποσό των **(45.551,72€-22.551,72€)= 23.000,00€** σε 1 ετήσια δόση με την ακριβή ημερομηνία καταβολής της να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **22.551,72€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 482,27μ<sup>2</sup>.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ**