



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 209

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουνίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **17^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/13-6-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αγγελικοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Μαγιάκης Γεώργιος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Σιώρου Ανδρομάχη, 23) Αϊβαλής Βασίλειος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος, 28) Δούρος Αθανάσιος και 29) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Μαντζουράνης Γεώργιος και Αγγελόπουλος Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Βάσσης Κωνσταντίνος και Στανίτσας Χαράλαμπος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας των κ.κ. Πηνελόπης και Παναγιώτη Γεωργακόπουλου, στο Ο.Τ. 3145, βάσει της με αρ. 7/2023 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/95 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Αρόη, Σαμακιά, Γηροκομειό, Διάκου

Παγώνα, Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 439/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 439/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(31 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις από 26.03.2024 και 8.04.2024 αιτήσεις των κ.κ Πηνελόπης και Παναγιώτη Γεωργακόπουλου.
- 2) Το από 22/05/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 7/2023 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/95 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Αρόη, Σαμακιά, Γηροκομειό, Διάκου Παγώνα, Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.05.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.06.92), ο **Δήμος** θα **αποζημιώσει** τους αιτούντες, λόγω πράξης αναλογισμού που εμπεριέχεται στην 7/2023 διορθωτική πράξη εφαρμογής, για εδαφικό τμήμα εμβαδού: **83,635μ²**, που σύμφωνα με την τιμή των **150,30€/μ²** (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **83,635μ² x 150,30€/μ² = 12.570,34€** το οποίο επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής:

- Πηνελόπη Γεωργακοπούλου: **41,817μ² x 124,74€/μ² = 6.285,17€**
- Παναγιώτη Γεωργακόπουλο: **41,817μ² x 124,74€/μ² = 6.285,17€**

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 22/05/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας των κ.κ. Πηνελόπης και Παναγιώτη Γεωργακόπουλου, στο Ο.Τ. 3145, βάσει της με αρ. 7/2023 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/95 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Αρόη, Σαμακιά, Γηροκομειό, Διάκου Παγώνα, Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων,

β) Την **αποζημίωση** που αντιστοιχεί σε ποσό **12.570,34€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση εδαφικού τμήματος, εμβαδού 83,635μ², εκ του συνολικού εμβαδού των 162,50μ², προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία (1-2-3-7-8-21-19-20-16-17-18-12-11-10-4-5-6-1) στο από Μαΐου του 2023 σχετικό απόσπασμα διαγράμματος πράξης αναλογισμού που συνοδεύει την με αρ. 171268/3080/2023 απόφαση της ΠΔΕ/ΔΠΧΣ που αφορά στην κύρωση της με αρ. 7/2023 διορθωτικής πράξης εφαρμογής και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Το ποσό αποζημίωσης επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής:

Πηνελόπη Γεωργακοπούλου: 41,817μ² x 124,74€/μ² = 6.285,17€

Παναγιώτη Γεωργακόπουλο: 41,817μ² x 124,74€/μ² = 6.285,17€

Διευκρινίζεται ότι:

- Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου ολόκληρο το υπό στοιχεία (1-2-3-7-8-21-19-20-16-17-18-12-11-10-4-5-6-1) εδαφικό τμήμα προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), συνολικού εμβαδού 162,50μ².

- Ο Δήμος θέλει να προχωρήσει στη διάνοιξη της οδού Σωνιέρου, μεταξύ των Ο.Τ 3145 και 808α, 808β, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και ως εκ τούτου προτίθεται να καταβάλει τη συνολική αποζημίωση στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, εμβαδού 83,635μ², η οποία επιμερίζεται σύμφωνα με τη στήλη (50) των πινάκων της με αρ. 7/2023 Δ.Π.Ε σε: άμεσες υποχρεώσεις Δήμου Πατρέων εμβαδού 11,59 μ² και για λογαριασμό τρίτων εμβαδού 72,045μ².

- Τα όποια έξοδα προκύψουν κατά τη σύνταξη του συμβολαίου και την τελική του καταχώρηση στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο Πατρέων.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ