



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 208**

**18<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 17<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **17<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/13-6-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Μαγιάκης Γεώργιος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Σιώρου Ανδρομάχη, 23) Αϊβαλής Βασίλειος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος, 28) Δούρος Αθανάσιος και 29) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Μαντζουράνης Γεώργιος και Αγγελόπουλος Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Βάσσης Κωνσταντίνος και Στανίτσας Χαράλαμπος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση τμήματος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία Κ.Χ Γ3016), ιδιοκτησίας του κ. Σπύρου Βγενόπουλου (σχετ. οι υπ' αριθ. 521 και 522/7-9-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς, της συμβ/φου Πατρών κας Γεωργίας Συμεωνίδη), μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 41/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαϊτικά-Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 438/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 438/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(31 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις από 13-3-2023 και 8-9-2023 αιτήσεις του κ. Σπύρου Βγενόπουλου,
- 2) Την από 14-11-2023 Έκθεση Εκτίμησης Ανηγμένης Αγορέας Αξίας του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κου κ. Φώτιου Σταυρόπουλου
- 3) Το από 22/05/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 41/09 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαίτικα-Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 24.11.92 Π.Δ (ΦΕΚ 1370/Δ/31.12.92), για την με κωδικό κτηματογράφησης 21.02.120B αρχική συνιδιοκτησία των κ.κ Γεωργίου Καϊάφα και Θεόδωρου & Κων/νου Βγενόπουλου, οι Θεόδωρος & Κων/νος Βγενόπουλος **έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων**, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 105,27μ<sup>2</sup> ο καθένας, που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 180,84€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό (105,27μ<sup>2</sup>χ180,84€/μ<sup>2</sup>)=**19.037,02€ για τον καθένα (κεφάλαιο)** το οποίο έχει βεβαιωθεί με τους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της ανωτέρω Δ.Π οφείλει στον κ. Σπύρο Βγενόπουλο (σχετ. οι υπ' αριθ. 521 & 522/7-9-2023 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, της συμβ/φου Πατρών Γεωργίας Συμεωνίδη), **αποζημίωση** λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού  $E=(185,85\mu^2 \times 2)=371,70\mu^2$  - ποσοστό 71% του υπό τα στοιχεία (T1-A2-A1-T7-T8-T9-T1) προβλεπομένου **κοινοχρήστου χώρου** Κ.Χ Γ3016, **συνολικού εμβαδού 523,40μ<sup>2</sup>**, όπως αυτός φαίνεται σκιαγραφημένος στο από 1<sup>ος</sup> 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Τ.Ε κ. Γιώργου Αργυρόπουλου - που σύμφωνα με την τιμή των 185,00€/μ<sup>2</sup>, που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, αντιστοιχεί σε (371,70μ<sup>2</sup> x185,00 €/μ<sup>2</sup>)= **68.764.50 €**.

Με την παρούσα απόφαση θα γίνει συμψηφισμός της οφειλής των Θεόδωρου & Κων/νου Βγενόπουλου που αντιστοιχεί σε ποσό (19.037,02€χ2)=38.074,04€ (κεφάλαιο), με την αποζημίωση που δικαιούται ο κ. Σπύρος Βγενόπουλος και αντιστοιχεί σε ποσό 68.764.50 €.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010)

όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

**α) Το από 22/05/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** για την αποζημίωση τμήματος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία Κ.Χ Γ3016), ιδιοκτησίας του κ. Σπύρου Βγενόπουλου (σχετ. οι υπ' αριθ. 521 και 522/7-9-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς, της συμβ/φου Πατρών κας Γεωργίας Συμεωνίδη), μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 41/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαίτικα-Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων.

**β) Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 68.764.50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση μέρους του υπό τα στοιχεία (Τ1-Α2-Α1-Τ7-Τ8-Τ9-Τ1) προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας) εμβαδού 371,70μ2, όπως αυτός φαίνεται σκιαγραφημένος στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Τ.Ε κ. Γιώργου Αργυρόπουλου και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.**

**Μετά τον σχετικό συμψηφισμό, το χρέος του Δήμου προς τον ιδιοκτήτη θα περιοριστεί στο ποσό των  $(68.764.50 - 19.037,02 \text{ €} \times 2) = 30.690,46\text{€}$ , και δι' αυτού του τρόπου θα εξαιρεθεί η βεβαιωμένη υποχρέωση (κεφάλαιο) των Θεόδωρου & Κων/νου Βγενόπουλου,**

Με το υπ' αριθ. 9698/1-10-2014 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Ιωάννας Καζάνη, ο Δήμος έχει ήδη αποζημιώσει το υπόλοιπο ποσοστό 29% των 523,40μ2 και μετά τον ως άνω συμψηφισμό θα εξασφαλίσει εξ' ολοκλήρου τον Κ.Χ Γ3016 (πλατεία).

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **68.764.50€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατεία) συνολικού εμβαδού 2.540,93μ2.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**