



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 207

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουνίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **17^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/13-6-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (23) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Μαγιάκης Γεώργιος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Σιώρου Ανδρομάχη, 23) Αϊβαλής Βασίλειος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος, 28) Δούρος Αθανάσιος και 29) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Μαντζουράνης Γεώργιος και Αγγελόπουλος Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Βάσσης Κωνσταντίνος και Στανίτσας Χαράλαμπος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση της κας Ευσταθίας Αναστασοπούλου, για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Παπάγου, στη συμβολή της με την οδό Ηρακλέους, στην Εγλυκάδα, καθώς και για τα επικείμενα αυτής (6/2014 Πρ. Αναλ.) (σχετική η αριθ. 437/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο

73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 437/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(31 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 66413/26-06-2023 και 117561/14-11-2023 αιτήσεις της κας Ευσταθίας Αναστασοπούλου του Θεμιστοκλή
- 2) Το από 24/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως

που αφορούν στην αποζημίωση της ιδιοκτησίας της, με ΚΑΕΚ 061677005001, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E=163,08\mu^2$, καθώς και των επικειμένων αυτής, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 6/2014 πράξης τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, που βρίσκεται εντός του εύρους της οδού Αλ. Παπάγου στη συμβολή της με την οδό Ηρακλέους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Φάση Ανατ/μεσημβρινή πλευρά), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τσιρώνη σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Στην εν λόγω περιοχή έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 6/2014 πράξης τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών για την διάνοιξη της οδού Παπάγου και τμήματος της οδού Ηρακλέους μεταξύ των Ο.Τ. 1934, 1935 και του ορίου του εγκεκριμένου του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 315215/7451/15-02-2016 (ΑΔΑ: ΩΙΝΝ7Λ6-ΧΝΝ) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος Δυτ. Ελλάδος. Βάσει του περιεχομένου αυτής, η ανωτέρω ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης, με κτηματολογικό αριθμό (15), είναι εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενη από την προβλεπόμενη οδό Αλ. Παπάγου και θα αποζημιωθεί από τον Δήμο Πατρέων. Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την κα Ευσταθία Αναστασοπούλου και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας της, δηλαδή: i) δύο (2) μεγάλες ελιές και ii) περίφραξη από συρματόπλεγμα με σιδηροπασσάλους, μήκους 24,20μ.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών, μετά τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη, σύμφωνα και με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Χριστίνας Δημητρακοπούλου, σε :

- 156,93 €/μ² για το σύνολο της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E=163,08\mu^2$
- 250 €/τεμ. για κάθε μεγάλη ελιά

- 15 €/μ. για την περίφραξη από συρματοπλέγμα με σιδηροπασσάλους, μήκους 24,20μ.

καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (163,08\mu^2 \times 156,93 \text{ €/}\mu^2) + (2\text{τεμ.} \times 250 \text{ €/τεμ}) + (24,20\mu^2 \times 15 \text{ €/}\mu^2) = 26.455,14 \text{ €}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 24/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση της κας Ευσταθίας Αναστασοπούλου για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της, που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Παπάγου, στη συμβολή της με την οδό Ηρακλέους, στην Εγλυκάδα, καθώς και για τα επικείμενα αυτής (6/2014 Πρ. Αναλ.)

β) Την αποζημίωση της κας Ευσταθίας Αναστασοπούλου του Θεμιστοκλή για το σύνολο της ιδιοκτησίας της, με ΚΑΕΚ 061677005001, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E=163,08\mu^2$, καθώς και για τα επικείμενα αυτής, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 6/2014 πράξης τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, που βρίσκεται εντός του εύρους της οδού Αλ. Παπάγου στη συμβολή της με την οδό Ηρακλέους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Φάση Ανατ/μεσημβρινή πλευρά), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τσιρώνη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 26.455,14 €, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:

1) Το ποσό των $\Pi=13.455,14 \text{ €}$ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔ. ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2024.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 13.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ