



Δήμος Πατρέων  
Αρ.Πρ. : 61106  
Ημ.Πρ. : 14/07/2024

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ**  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α  
Τ.Κ.26110, ΠΑΤΡΑ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 84273 ΕΞΕ 2024  
Ημ/νία: 11/07/2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ  
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ  
ΤΗΣ Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε. ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ**

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται Α΄ επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης **Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας**, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ: ΡΛ8ΒΗ-2ΝΧ.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 500,00τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 500,00τ.μ.. Γίνονται δεκτά ακίνητα, των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο, λειτουργικό και να εξασφαλίζεται η άνετη και ασφαλής παραμονή του προσωπικού και η εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην υπηρεσία.

Επίσης να βρίσκεται στην περιοχή της Δ.Ε. Πατρέων του Δήμου Πατρέων και να έχει πρόσβαση σε δημόσιες συγκοινωνίες ώστε να διευκολύνονται οι πολίτες και οι εργαζόμενοι στην ευχερή κίνηση. Κατά προτίμηση

i) να έχει γρήγορη πρόσβαση στην μίνι περιμετρική και την μεγάλη περιμετρική της πόλης, καθώς και να έχει πρόσβαση σε πάρκινγκ ή να γειτνιάζει με χώρο στάθμευσης (δημόσιο, δημοτικό κλπ)  
ii) η θέση του ακινήτου να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η επιχειρησιακή κάλυψη του τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας, με άμεση πρόσβαση των οχημάτων στο οδικό δίκτυο, τόσο για την κατά το δυνατό ταχύτερη, επί τόπου μετάβαση των εργαζομένων, όσο και των πολιτών στα Γραφεία της Υπηρεσίας.

Επίσης το προς ανεύρεση κτίριο θα πρέπει να είναι έτοιμο προς λειτουργική χρήση διότι σε αντίθετη περίπτωση υπάρχει κίνδυνος να βρεθεί η υπηρεσία χωρίς στέγη. Πιο συγκεκριμένα μετά την υπογραφή του Μισθωτηρίου η παράδοση του ακινήτου να γίνει το αργότερο εντός δεκαπέντε ημερών με το δικαίωμα ισόχρονης παράτασης.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **δύο χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ (2.720,00€)**. Το μηνιαίο μισθώμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Α΄ επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **18/07/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 09.00μ.μ. έως 09.30μ.μ.** στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11<sup>Α</sup>, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή έγγραφης προσφοράς, συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11<sup>Α</sup>, 1<sup>ος</sup> όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών [www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr) (Δημοπρασίες) καθώς και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ΑΔΑ: ΡΛ8ΒΗ-2ΝΧ.

Πάτρα, 11/07/2024  
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας

Παναγιώτης Κακούνης  
Εφοριακός ΤΕ/Α