



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 496**

**25<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 18<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 18<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **25/14-06-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (28) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το κατεπείγον θέμα της, «Σύνταξη όρων διακηρύξεων παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων που αφορούν στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εκτός των προβολών των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στις Πλατείες: Βασ. Γεωργίου Α΄, Ομονοίας, Τριών Συμμάχων, Πλ. Καποδιστρίου (Μαρκάτου), Υψηλών Αλωνίων και Εθνικής Αντιστάσεως (Πλ. Όλγας)», (σχετικό το αριθ. 8302/17-06-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 8141/13-06-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Εσόδων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας διαβιβάζουμε την υπ αριθ.144/24-04-2024 (ΑΔΑ:934ΕΩΞΙ-7ΦΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παρακαλούμε ,σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 στοιχείο Ε του Ν. 3852/10, το άρθρο 3 παρ. 10 του Ν.1080/80 καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 κανονιστική απόφαση χρήσης πεζοδρόμων και πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας, να καταρτίσετε τους όρους και να συντάξετε τις διακηρύξεις για την παραχώρηση για το έτος 2024 των κοινοχρήστων τμημάτων εκτός προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατείες του Δήμου Πατρέων κατόπιν καταβολής του σχετικού τέλους. – Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσιος».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη τα σχετικά τεύχη των διακηρύξεων παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων που αφορούν στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εκτός των προβολών των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στις πλατείες Βασ. Γεωργίου Α΄, Ομονοίας, Τριών Συμμάχων, Πλ. Καποδιστρίου (Μαρκάτου), Υψηλών Αλωνίων, Εθνικής Αντιστάσεως (Πλ. Όλγας) και αφού κήρυξε το ως άνω θέμα *κατεπείγον*,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την υπ' αριθ. 144/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023), το άρθρο 3 παρ. 10 του Ν.1080/80 και την υπ' αριθ. 243/2017 κανονιστική απόφαση χρήσης πεζοδρόμων και πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας, **καταρτίζει** τους όρους, **συντάσσει** τις διακηρύξεις των δημοπρασιών και **υπογράφει** τα σχετικά τεύχη των διακηρύξεων, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής, για την παραχώρηση των κοινοχρήστων τμημάτων εκτός προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στις Πλατείες του Δήμου Πατρέων, **για το έτος 2024**, κατόπιν καταβολής του σχετικού τέλους ως εξής:

- 1. Στην Πλατεία Τριών Συμμάχων**, καθορίζοντας σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μίσθωσης, για τον καθένα από τους χώρους της εν λόγω πλατείας όπως αυτοί περιγράφονται στην αντίστοιχη διακήρυξη, το ποσό των **38,00€** κατά τετραγωνικό μέτρο.
- 2. Στην Πλατεία Υψηλών Αλωνίων**, καθορίζοντας σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μίσθωσης, για τον καθένα από τους χώρους της εν λόγω πλατείας όπως αυτοί περιγράφονται στην αντίστοιχη διακήρυξη, το ποσό των **35,00€** κατά τετραγωνικό μέτρο.
- 3. Στην Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (Πλ. Όλγας)**, καθορίζοντας σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μίσθωσης, για τον καθένα από τους χώρους της εν λόγω πλατείας όπως αυτοί περιγράφονται στην αντίστοιχη διακήρυξη, το ποσό των **34,00€** κατά τετραγωνικό μέτρο.
- 4. Στην Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου Α΄**, καθορίζοντας σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μίσθωσης, για τον καθένα από τους χώρους της εν λόγω πλατείας όπως αυτοί περιγράφονται στην αντίστοιχη διακήρυξη, το ποσό των **44,00€** κατά τετραγωνικό μέτρο.
- 5. Στην Πλατεία Καποδιστρίου (Μαρκάτου)**, καθορίζοντας σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μίσθωσης, για τον καθένα από τους χώρους της εν λόγω πλατείας όπως αυτοί περιγράφονται στην αντίστοιχη διακήρυξη, το ποσό των **34,00€** κατά τετραγωνικό μέτρο.
- 6. Στην Πλατεία Ομονοίας**, καθορίζοντας σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μίσθωσης, για τον καθένα από τους χώρους της εν λόγω πλατείας όπως αυτοί περιγράφονται στην αντίστοιχη διακήρυξη, το ποσό των **16,00€** κατά τετραγωνικό μέτρο.

**Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ  
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Δ/νση: Μαιζώνος 19 , 1ορ.

Πληρ: Ρέντζη Ελένη

Γεωργίου Χριστίνα

ΤΗΛ:2613-602 176, 177

E-mail:dpkliseis@patras.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ  
ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ ΣΥΜΜΑΧΩΝ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Έχοντας υπ' όψη:**

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-20210) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής» και τις διατάξεις των άρθρων 26 και 54 παρ. 2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023 )
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/ 06.10.2023)
- 3.Το άρθρο 201 περί δημοπρασιών του Ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα .
- 4.Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας & των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 1080/80,όπως νόμιμα τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 71/2024 απόφαση του Δ.Σ.
7. Την υπ' αρ.144/24-04-2024 (ΑΔΑ:934ΕΩΞΙ-7ΦΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
8. Την υπ' αριθμ. 243/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων πλατειών.

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ**

Θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Μέγαρο, επί της οδού Μαιζώνος αριθ. 19 , (πρώην Αρσάκειο ) , στις ..... του μηνός ..... ημέρα ..... και ώρα ..... π.μ. για την παραχώρηση μέχρι τέλους του έτους 2024 των κοινοχρήστων τμημάτων της πλατείας ΤΡΙΩΝ ΣΥΜΜΑΧΩΝ που δεν βρίσκονται στην προβολή των καταστημάτων των υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

**ΑΡΘΡΟ 1 -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Τμήματα Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ18. Όλα τα αναφερόμενα τμήματα είναι από 13,80 τ.μ. έκαστο και Κ5,Κ6 (7,15Χ2,36)

**ΑΡΘΡΟ 1 -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα στην δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων ευρισκομένων εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τους όρους της άδειας του για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία διακηρύχθηκε η παραχώρηση .

**ΑΡΘΡΟ 2- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους ορίζεται το ποσό των 38,00 € κατά τετραγωνικό μέτρο.

#### ΑΡΘΡΟ 3

Τα ανωτέρω κοινόχρηστα τμήματα δημοπρατούνται αποκλειστικά και μόνο ολόκληρα.

#### ΑΡΘΡΟ 4 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της κατακυρώσεως μέχρι 31-12-2024 το δε τέλος θα καταβληθεί προκαταβολικά, και μετά θα χορηγηθεί η άδεια καταλήψεως του χώρου.

#### ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θέλουν να συμμετάσχουν στην δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Σε περίπτωση δε κατακυρώσεως της δημοπρασίας στο όνομά του οφείλει να συμπληρώσει την αυτή εγγύηση με το επιπλέον ποσό στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου μέχρι της καταβολής ολοκλήρου του ποσού τέλους κατάληψης όπως παραπάνω, υποχρεούται δε να υποδείξει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

#### ΑΡΘΡΟ 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

#### ΑΡΘΡΟ 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός (10) ημερών από της κοινοποίησής με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την έκδοση της άδειας κατάληψης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τιαούτης.

#### ΑΡΘΡΟ 8

Εκείνος που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

#### ΑΡΘΡΟ 9-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία:

- α) αίτηση -εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία
- β) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας -Τμήμα Ταμείου- του Δήμου Πατρέων και της αντίστοιχης υπηρεσίας σε οποιοδήποτε δήμο είναι δημότες, δηλαδή περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής),
- γ) αντίγραφο άδειας λειτουργίας – γνωστοποίησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- δ) απόδειξη ταμειακής μηχανής
- ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως, χρηματικού ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη.
- στ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της παρούσης διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου, για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας κ.λ.π. την οποία και τηρεί ανεπιφύλακτα.

#### ΑΡΘΡΟ 10 -ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματαρχες οι οποίοι:

- α) δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2024 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων. Σε περίπτωση δε εφοδιασμού αυτής με δόσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι η τήρηση της ρύθμισης.
- β) δεν έχουν τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) των προηγούμενων ετών (δηλ. από το 2019 ή άλλως από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης του έως και το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2024) . Σε αντίθετη περίπτωση την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων εγγράφων (Ε3, Περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α , ισοζύγιο πληρωμών ή βιβλίο εσόδων -εξόδων) για την βεβαίωση του αντίστοιχου τέλους. Καθώς επίσης και την απόδειξη πληρωμής της τρέχουσας χρήσης.

#### ΑΡΘΡΟ 11- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής , & του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου & Ιονίων Νήσων.

#### ΑΡΘΡΟ 12

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν 3463).

#### ΑΡΘΡΟ 13 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, η διαπίστωση της οποίας θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

#### ΑΡΘΡΟ 14 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε αλλοίωση-μεταβολή-προσθήκη στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέραν των επιτρεπόμενων στην υπ' αριθ 243/5-4-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού πεζοδρόμων-πλατειών εντός του ιστορικού κέντρου Πατρών (όπως κοπή δέντρων ή άλλων τοποθέτηση κατασκευών, αφαίρεση παγκακιών κ.τ.λ.).

Σε αντίθετη περίπτωση θα αίρεται αυτοδίκαια χωρίς την τήρηση των περαιτέρω διατυπώσεων, η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου και θα ανακαλείται η σχετική άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

#### ΑΡΘΡΟ 15 -ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται στην περίπτωση που το κατακυρωθέν δημοπρατούμενο τμήμα αποτελέσει την προβολή μελλοντικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, να απομακρύνει τα τραπεζοκαθίσματα του μέσα σε χρονικό διάστημα έως δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ενημέρωση του από τον νέο ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και δικαιούχο προβολής στην πλατεία, παραιτούμενος από οποιαδήποτε αξίωση για επιστροφή του αναλογούντος τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι της λήξης του ημερολογιακού έτους.

## ΑΡΘΡΟ 16

Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα δύναται να καταλάβει σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του (εξωτερικός χώρος) επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Δήμου της ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση παραβάσεων από τον πλειοδότη.

## ΑΡΘΡΟ 17 - ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά των άρθρων 8 και 9 της παρούσης θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο (Μαιζώνος αρ. 19 , ισόγειο, κτίριο Α' , πρώην Αρσάκειο) του Δήμου Πατρέων την προηγούμενη μέρα της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΠΑΤΡΑ / /2024

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

2)

3)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ  
 & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ  
 Δ/νση: Μαιζώνος 19 , 1ορ.  
 Πληρ: Ρέντζη Ελένη  
 Γεωργίου Χριστίνα  
 ΤΗΛ:2613-602 176, 177  
 E-mail:dpkliseis@patras.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ**  
**ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΥΨΗΛΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Έχοντας υπ' όψη:**

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-20210) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των όρων , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής» και τις διατάξεις των άρθρων 26 και 54 παρ. 2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023 )
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/ 06.10.2023)
- 3.Το άρθρο 201 περί δημοπρασιών του Ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα .
- 4.Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας & των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως νόμιμα τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 71/2024 απόφαση του Δ.Σ.
7. Την υπ. αρ.144/24-04-2024 (ΑΔΑ:934ΕΩΞΙ-7ΦΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
8. Την υπ' αριθμ. 243/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων πλατειών.

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ**

Θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Μέγαρο, επί της οδού Μαιζώνος αριθ. 19 , (πρώην Αρσάκειο ) , στις ..... του μηνός ..... ημέρα ..... και ώρα ..... π.μ. για την παραχώρηση μέχρι τέλους του έτους 2024 των κοινοχρήστων τμημάτων της πλατείας ΥΨΗΛΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ που δεν βρίσκονται στην προβολή των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

**ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΨΗΛΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ**

	ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ m <sup>2</sup>
1	K1A	74,58
2	K1B	84,39
3	K2A	70,93
4	K2B	70,23
5	K3	77,08
6	K4	62,75
7	K5	53,31
8	K6	11,15
9	K7	5,83
10	K8	45,05
11	K9	48,15
12	K10	24,34
13	K11	52,55
14	K12	40,66
15	K13	18,43

## ΑΡΘΡΟ 1 -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα στην δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων ευρισκομένων εκτός της προβολής των κατ/των υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τους όρους της άδειας του για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία διακηρύχθηκε η παραχώρηση.

## ΑΡΘΡΟ 2- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώσεως, για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους ορίζεται το ποσό των 35 € κατά τετραγωνικό μέτρο.

## ΑΡΘΡΟ 3

Τα ανωτέρω κοινόχρηστα τμήματα δημοπρατούνται αποκλειστικά και μόνο ολόκληρα.

## ΑΡΘΡΟ 4 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της κατακυρώσεως μέχρι 31-12-2024, το δε τέλος κατάληψης θα καταβληθεί προκαταβολικά, και μετά θα χορηγηθεί η άδεια καταλήψεως του χώρου.

## ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θέλουν να συμμετάσχουν στην δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Σε περίπτωση δε κατακυρώσεως της δημοπρασίας στο όνομά του οφείλει να συμπληρώσει την αυτή εγγύηση αυτή με το επιπλέον ποσό στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου μέχρι της καταβολής ολοκλήρου του ποσού τέλους κατάληψης όπως παραπάνω, υποχρεούται δε να υποδείξει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

## ΑΡΘΡΟ 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

## ΑΡΘΡΟ 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός (10) ημερών από της κοινοποίησής με αποδεικτικό παραλαβής της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας προσέλθει για την έκδοση άδειας κατάληψης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

## ΑΡΘΡΟ 8

Εκείνος που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

## ΑΡΘΡΟ 9-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία:

- α) αίτηση -εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία
- β) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας -Τμήμα Ταμείου- του Δήμου Πατρέων και της αντίστοιχης υπηρεσίας σε οποιοδήποτε δήμο είναι δημότες, δηλαδή περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής),
- γ) αντίγραφο άδειας λειτουργίας – γνωστοποίησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- δ) απόδειξη ταμειακής μηχανής
- ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως,



χρηματικού ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη.

στ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της παρούσης διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας κ.λ.π. την οποία και τηρεί ανεπιφύλακτα.

#### ΑΡΘΡΟ 10 -ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματαρχες οι οποίοι:

α) δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2024 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων. Σε περίπτωση δε εφοδιασμού αυτής με δόσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι η τήρηση της ρύθμισης.

β) δεν έχουν τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) των προηγούμενων ετών (δηλ. από το 2019 ή άλλως από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης του έως και το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2024) . Σε αντίθετη περίπτωση την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων εγγράφων (Ε3, Περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α , ισοζύγιο πληρωμών ή βιβλίο εσόδων -εξόδων) για την βεβαίωση του αντίστοιχου τέλους. Καθώς επίσης και την απόδειξη πληρωμής της τρέχουσας χρήσης.

#### ΑΡΘΡΟ 11- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής, & του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου & Ιονίων Νήσων.

#### ΑΡΘΡΟ 12

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν 3463).

#### ΑΡΘΡΟ 13 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, η διαπίστωση της οποίας θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

#### ΑΡΘΡΟ 14 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε αλλοίωση-μεταβολή-προσθήκη στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέραν των επιτρεπόμενων στην υπ' αριθ 243/5-4-2017 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου περί κανονισμού πεζοδρόμων-πλατειών εντός του ιστορικού κέντρου Πατρών (όπως κοπή δέντρων ή άλλων τοποθέτηση κατασκευών, αφαίρεση παγκακιών κ.τ.λ.) και ότι σε αντίθετη περίπτωση θα αίρεται αυτοδίκαια χωρίς την τήρηση των περαιτέρω διατυπώσεων, η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου και θα ανακαλείται η σχετική άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

#### ΑΡΘΡΟ 15 -ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται στην περίπτωση που το κατακυρωθέν δημοπρατούμενο τμήμα αποτελέσει την προβολή μελλοντικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, να απομακρύνει τα τραπεζοκαθίσματα του μέσα σε χρονικό διάστημα έως δέκα ημερών από την έγγραφη ενημέρωση του από τον νέο ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και δικαιούχο προβολής στην πλατεία, παραιτούμενος από οποιαδήποτε αξίωση για επιστροφή του αναλογούντος τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι της λήξης του ημερολογιακού έτους.

#### ΑΡΘΡΟ 16

Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα δύναται να καταλάβει σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του (εξωτερικός χώρος) επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Δήμου της ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση παραβάσεων από τον πλειοδότη.

#### ΑΡΘΡΟ 17 – ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά των άρθρων 8 και 9 της παρούσης θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου Πατρέων την προηγούμενη της δημοπρασίας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΑ ΜΕΛΗ

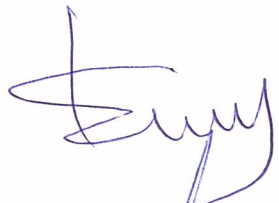
1)



2)



3)





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ  
 & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ  
 Δ/νση: Μαιζώνος 19 , 1ορ.  
 Πληρ: Ρέντζη Ελένη  
 Γεωργίου Χριστίνα  
 ΤΗΛ:2613-602 176, 177  
 E-mail:dpkliseis@patras.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ**  
**ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΟΛΓΑΣ)**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Έχοντας υπ' όψη:**

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-20210) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των όρων , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής» και τις διατάξεις των άρθρων 26 και 54 παρ. 2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023 )
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/ 06.10.2023)
- 3.Το άρθρο 201 περί δημοπρασιών του Ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα .
- 4.Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας & των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως νόμιμα τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 71/2024 απόφαση του Δ.Σ.
7. Την υπ' αρ.144/24-04-2024 (ΑΔΑ:934ΕΩΞΙ-7ΦΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
8. Την υπ' αριθμ. 243/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων πλατειών.

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ**

Θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Μέγαρο, επί της οδού Μαιζώνος αριθ. 19 , (πρώην Αρσάκειο) , στις ..... του μηνός ..... ημέρα ..... και ώρα ..... π.μ. για την παραχώρηση μέχρι τέλους του έτους 2024 των κοινοχρήστων τμημάτων της πλατείας Εθνικής Αντίστασης (ΟΛΓΑΣ) που δεν βρίσκονται στην προβολή των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

**ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ**

	ΤΜΗΜΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ m <sup>2</sup>
1	A1	3,35Χ3,00	10,05
2	A3	4,12Χ3,00	12,36
3	A4	3,90Χ3,00	11,70
4	A5	2,78Χ3,00	8,34
5	A6	1,18Χ3,00	3,54
6	A7	9,11Χ3,00	27,33
7	A8	3,40Χ3,00	10,20
8	A9	3,30Χ3,00	9,90
9	A10	3,80Χ3,00	11,40
10	A11	1,92Χ3,00	5,76
11	A12	3,49Χ3,00	10,47
12	A13	3,50Χ3,00	10,50
13	A14	2,13Χ3,00	6,39
14	A15	4,78Χ3,00	14,34
15	A16	3,91Χ3,00	11,73
16	A17	3,20Χ3,00	9,60
17	A18	1,87Χ3,00	5,61

18	A20	5,82Χ3,00	17,46
19	A21	1,66Χ3,00	4,98
20	A22	10,89Χ3,00	32,67
21	A23	3,54Χ3,00	10,62
22	A24	3,52Χ3,00	10,56

#### ΑΡΘΡΟ 1 -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα στην δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων ευρισκομένων εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τους όρους της άδειας του για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία διακηρύχθηκε η παραχώρηση .

#### ΑΡΘΡΟ 2- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους ορίζεται το ποσό των 34,00€ κατά τετραγωνικό μέτρο.

#### ΑΡΘΡΟ 3

Τα ανωτέρω κοινόχρηστα τμήματα δημοπρατούνται αποκλειστικά και μόνο ολόκληρα.

#### ΑΡΘΡΟ 4 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της κατακύρωσης μέχρι 31-12-2024 το δε τέλος θα καταβληθεί προκαταβολικά, και μετά θα χορηγηθεί η άδεια καταλήψεως του χώρου.

#### ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θέλουν να συμμετάσχουν στην δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Σε περίπτωση δε κατακύρωσης της δημοπρασίας στο όνομά του οφείλει να συμπληρώσει την αυτή εγγύηση με το επιπλέον ποσό στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου μέχρι της καταβολής ολοκλήρου του ποσού τέλους κατάληψης όπως παραπάνω, υποχρεούται δε να υποδείξει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

#### ΑΡΘΡΟ 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

#### ΑΡΘΡΟ 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός (10) ημερών από της κοινοποιήσεως με αποδεικτικό παραλαβής της αποφάσεως περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την έκδοση της άδειας κατάληψης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

#### ΑΡΘΡΟ 8

Εκείνος που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

#### ΑΡΘΡΟ 9-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία:

α) αίτηση -εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία

- β) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας -Τμήμα Ταμείου-του Δήμου Πατρέων και της αντίστοιχης υπηρεσίας σε οποιοδήποτε δήμο είναι δημότες, δηλαδή περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής),
- γ) αντίγραφο άδειας λειτουργίας – γνωστοποίησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- δ) απόδειξη ταμειακής μηχανής
- ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως, χρηματικού ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη.
- στ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της παρούσης διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας κ.λ.π. την οποία και τηρεί ανεπιφύλακτα.

#### ΑΡΘΡΟ 10 -ΑΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματοάρχες οι οποίοι:

- α) δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2024 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων. Σε περίπτωση δε εφοδιασμού αυτής με δόσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι η τήρηση της ρύθμισης.
- β) δεν έχουν τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) των προηγούμενων ετών (δηλ. από το 2019 ή άλλως από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης του έως και το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2024 ) . Σε αντίθετη περίπτωση την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων εγγράφων (Ε3, Περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α , ισοζύγιο πληρωμών ή βιβλίο εσόδων -εξόδων) για την βεβαίωση του αντίστοιχου τέλους. Καθώς επίσης και την απόδειξη πληρωμής της τρέχουσας χρήσης.

#### ΑΡΘΡΟ 11- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής , & του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου & Ιονίων Νήσων.

#### ΑΡΘΡΟ 12

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν 3463).

#### ΑΡΘΡΟ 13 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, η διαπίστωση της οποίας θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

#### ΑΡΘΡΟ 14 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε αλλοίωση-μεταβολή-προσθήκη στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέραν των επιτρεπόμενων στην υπ' αριθ 243/5-4-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού πεζοδρόμων-πλατειών εντός του ιστορικού κέντρου Πατρών (όπως κοπή δέντρων ή άλλων τοποθέτηση κατασκευών, αφαίρεση παγκακιών κ.τ.λ.).

Σε αντίθετη περίπτωση θα αίρεται αυτοδίκαια χωρίς την τήρηση των περαιτέρω διατυπώσεων, η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου και θα ανακαλείται η σχετική άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

#### ΑΡΘΡΟ 15 -ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται στην περίπτωση που το κατακυρωθέν δημοπρατούμενο τμήμα αποτελέσει την προβολή μελλοντικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, να απομακρύνει τα τραπεζοκαθίσματα του μέσα σε χρονικό διάστημα έως δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ενημέρωση του από τον νέο ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και δικαιούχο προβολής στην πλατεία, παραιτούμενος από οποιαδήποτε αξίωση για επιστροφή του αναλογούντος τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι της λήξης του ημερολογιακού έτους.

- Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα δύναται να καταλάβει σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του (εξωτερικός χώρος) επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Δήμου της ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση παραβάσεων από τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 17 – ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά των άρθρων 8 και 9 της παρούσης θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο (Μαιζώνας αρ. 19 , ισόγειο, κτίριο Α' , πρώην Αρσάκειο) του Δήμου Πατρέων την προηγούμενη μέρα της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΠΑΤΡΑ / /2024

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

2)

3)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ  
 & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ  
 Δ/νση: Μαιζώνος 19 , 1ορ.  
 Πληρ: Ρέντζη Ελένη  
 Γεωργίου Χριστίνα  
 ΤΗΛ:2613-602 176, 177  
 E-mail:dpkliseis@patras.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ**  
**ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Έχοντας υπ' όψη:**

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ 87/Α/07-06-20210) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των όρων , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής» και τις διατάξεις των άρθρων 26 και 54 παρ. 2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023 )
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/ 06.10.2023
- 3.Το άρθρο 201 περί δημοπρασιών του Ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα .
- 4.Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας & των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως νόμιμα τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 71/2024 απόφαση του Δ.Σ.
7. Την υπ' αριθμ. 243/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων πλατειών.

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ**

Θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Μέγαρο, επί της οδού Μαιζώνος αριθ. 19 , (πρώην Αρσάκειο) , στις ..... του μηνός ..... ημέρα ..... και ώρα ..... π.μ. για την παραχώρηση μέχρι τέλους του έτους 2024 των κοινοχρήστων τμημάτων της Πλατείας Βασιλέως Γεωργίου Α΄ που δεν βρίσκονται στην προβολή των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

**ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄**

	ΤΜΗΜΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m <sup>2</sup>	ΕΜΒΑΔΟΝ m <sup>2</sup>
1.	K1A	4,20 X 8,50	35,70
2.	K1B	3,60 X 8,50	30,60
3.	K2	8,50 X 4,00	34,00
4.	K4	4,00 X 4,50	18,00
5.	K5	4,50 X 6,00	27,00
6.	K6	4,50 X 8,00	36,00
7.	K8	7,40 X 3,58	26,49
8.	K9	2,50 X 5,00	12,50
9.	K10	8,45 X 8,50	71,82

## ΑΡΘΡΟ 1 -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα στην δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων ευρισκομένων εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τους όρους της άδειας του για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία διακηρύχθηκε η παραχώρηση .

## ΑΡΘΡΟ 2- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους ορίζεται το ποσό των 44,00 € κατά τετραγωνικό μέτρο.

## ΑΡΘΡΟ 3

Τα ανωτέρω κοινόχρηστα τμήματα δημοπρατούνται αποκλειστικά και μόνο ολόκληρα.

## ΑΡΘΡΟ 4 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της κατακυρώσεως μέχρι 31-12-2024 το δε τέλος θα καταβληθεί προκαταβολικά, και μετά θα χορηγηθεί η άδεια καταλήψεως του χώρου.

## ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θέλουν να συμμετάσχουν στην δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Σε περίπτωση δε κατακυρώσεως της δημοπρασίας στο όνομά του οφείλει να συμπληρώσει την αυτή εγγύηση με το επιπλέον ποσό στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου μέχρι της καταβολής ολοκλήρου του ποσού τέλους κατάληψης όπως παραπάνω, υποχρεούται δε να υποδείξει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

## ΑΡΘΡΟ 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

## ΑΡΘΡΟ 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός (10) ημερών από της κοινοποιήσεως με αποδεικτικό παραλαβής της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την έκδοση της άδειας κατάληψης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τριαύτης.

## ΑΡΘΡΟ 8

Εκείνος που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

## ΑΡΘΡΟ 9-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία:

- α) αίτηση -εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία
- β) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας -Τμήμα Ταμείου- του Δήμου Πατρέων και της αντίστοιχης υπηρεσίας σε οποιοδήποτε δήμο είναι δημότες, δηλαδή περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής),
- γ) αντίγραφο άδειας λειτουργίας – γνωστοποίησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- δ) απόδειξη ταμειακής μηχανής



ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως, χρηματικού ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη.

στ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της παρούσης διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας κ.λ.π. την οποία και τηρεί ανεπιφύλακτα.

#### ΑΡΘΡΟ 10 -ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματαρχες οι οποίοι:

- α) δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2024 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων. Σε περίπτωση δε εφοδιασμού αυτής με δόσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι η τήρηση της ρύθμισης.
- β) δεν έχουν τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) των προηγούμενων ετών (δηλ. από το 2019 ή άλλως από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης του έως και το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2024 ) . Σε αντίθετη περίπτωση την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων εγγράφων (Ε3, Περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α , ισοζύγιο πληρωμών ή βιβλίο εσόδων -εξόδων) για την βεβαίωση του αντίστοιχου τέλους. Καθώς επίσης και την απόδειξη πληρωμής της τρέχουσας χρήσης.

#### ΑΡΘΡΟ 11- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής , & του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου & Ιονίων Νήσων.

#### ΑΡΘΡΟ 12

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν 3463).

#### ΑΡΘΡΟ 13 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, η διαπίστωση της οποίας θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

#### ΑΡΘΡΟ 14 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε αλλοίωση-μεταβολή-προσθήκη στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέραν των επιτρεπόμενων στην υπ' αριθ 243/5-4-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού πεζοδρόμων-πλατειών εντός του ιστορικού κέντρου Πατρών (όπως κοπή δέντρων ή άλλων τοποθέτηση κατασκευών, αφαίρεση παγκακιών κ.τ.λ.).

Σε αντίθετη περίπτωση θα αίρεται αυτοδίκαια χωρίς την τήρηση των περαιτέρω διατυπώσεων, η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου και θα ανακαλείται η σχετική άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

#### ΑΡΘΡΟ 15 -ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται στην περίπτωση που το κατακυρωθέν δημοπρατούμενο τμήμα αποτελέσει την προβολή μελλοντικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, να απομακρύνει τα τραπεζοκαθίσματα του μέσα σε χρονικό διάστημα έως δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ενημέρωση του από τον νέο ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και δικαιούχο προβολής στην πλατεία, παραιτούμενος από οποιαδήποτε αξίωση για επιστροφή του αναλογούντος τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι της λήξης του ημερολογιακού έτους.

## ΑΡΘΡΟ 16

Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα δύναται να καταλάβει σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του (εξωτερικός χώρος) επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Δήμου της ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση παραβάσεων από τον πλειοδότη.

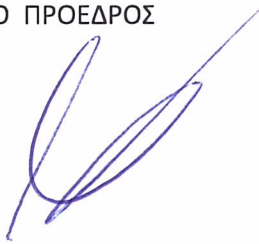
## ΑΡΘΡΟ 17 – ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά των άρθρων 8 και 9 της παρούσης θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο (Μαιζώνος αρ. 19 , ισόγειο, κτίριο Α' , πρώην Αρσάκειο) του Δήμου Πατρέων την προηγούμενη μέρα της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΠΑΤΡΑ / /2024

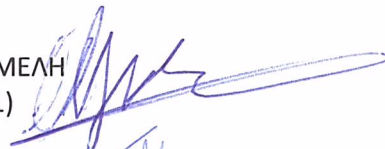
## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΑ ΜΕΛΗ

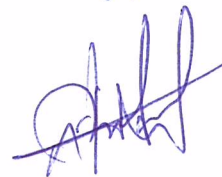
1)



2)



3)





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ  
 & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ  
 Δ/νση: Μαιζώνος 19 , 1ορ.  
 Πληρ: Ρέντζη Ελένη  
 Γεωργίου Χριστίνα  
 ΤΗΛ:2613-602 176, 177  
 E-mail:dpkliseis@patras.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ**  
**ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (ΜΑΡΚΑΤΟΥ)**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Έχοντας υπ' όψη:**

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-20210) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των όρων , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής» και τις διατάξεις των άρθρων 26 και 54 παρ. 2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023 )
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/ 06.10.2023)
- 3.Το άρθρο 201 περί δημοπρασιών του Ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα .
- 4.Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας & των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως νόμιμα τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 71/2024 απόφαση του Δ.Σ.
7. Την υπ' αρ.144/24-04-2024 (ΑΔΑ:934ΕΩΞΙ-7ΦΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
8. Την υπ' αριθμ. 243/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων πλατειών.

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ**

Θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Μέγαρο, επί της οδού Μαιζώνος αριθ. 19 , (πρώην Αρσάκειο ) , στις ..... του μηνός ..... ημέρα ..... και ώρα ..... π.μ. για την παραχώρηση μέχρι τέλους του έτους 2024 των κοινοχρήστων τμημάτων της πλατείας ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (ΜΑΡΚΑΤΟΥ) που δεν βρίσκονται στην προβολή των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (ΜΑΡΚΑΤΟΥ)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (ΜΑΡΚΑΤΟΥ) (ΤΜΗΜΑΤΑ ΌΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΧΑΡΤΗ)

	ΤΜΗΜΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ m <sup>2</sup>
1	M1	6,46X1,65	10,65
2	M2	9,75X1,89	18,52
3	M3	5,87X1,82	10,68
4	M4	4,81X2,00	9,62

Δικαίωμα στην δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων ευρισκομένων εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τους όρους της άδειας του για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία διακηρύχθηκε η παραχώρηση .

#### ΑΡΘΡΟ 2- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώσεως, για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους ορίζεται το ποσό των 34,00 € κατά τετραγωνικό μέτρο.

#### ΑΡΘΡΟ 3

Τα ανωτέρω κοινόχρηστα τμήματα δημοπρατούνται αποκλειστικά και μόνο ολόκληρα.

#### ΑΡΘΡΟ 4 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της κατακυρώσεως μέχρι 31-12-2024 το δε τέλος θα καταβληθεί προκαταβολικά, και μετά θα χορηγηθεί η άδεια καταλήψεως του χώρου.

#### ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θέλουν να συμμετάσχουν στην δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Σε περίπτωση δε κατακυρώσεως της δημοπρασίας στο όνομά του οφείλει να συμπληρώσει την αυτή εγγύηση με το επιπλέον ποσό στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου μέχρι της καταβολής ολοκλήρου του ποσού τέλους κατάληψης όπως παραπάνω, υποχρεούται δε να υποδείξει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

#### ΑΡΘΡΟ 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

#### ΑΡΘΡΟ 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός (10) ημερών από της κοινοποίησεως με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την έκδοση της άδειας κατάληψης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

#### ΑΡΘΡΟ 8

Εκείνος που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

#### ΑΡΘΡΟ 9-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία:

- α) αίτηση -εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία
- β) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας -Τμήμα Ταμείου- του Δήμου Πατρέων και της αντίστοιχης υπηρεσίας σε οποιοδήποτε δήμο είναι δημότες, δηλαδή περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής),
- γ) αντίγραφο άδειας λειτουργίας – γνωστοποίησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- δ) απόδειξη ταμειακής μηχανής
- ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως, χρηματικού ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη.

στ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της παρούσης διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας κ.λ.π. την οποία και τηρεί ανεπιφύλακτα.

#### ΑΡΘΡΟ 10 -ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματαρχες οι οποίοι:

α) δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2024 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων. Σε περίπτωση δε εφοδιασμού αυτής με δόσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι η τήρηση της ρύθμισης.

β) δεν έχουν τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) των προηγούμενων ετών (δηλ. από το 2019 ή άλλως από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης του έως και το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2024 ) . Σε αντίθετη περίπτωση την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων εγγράφων (Ε3, Περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α , ισοζύγιο πληρωμών ή βιβλίο εσόδων -εξόδων) για την βεβαίωση του αντίστοιχου τέλους. Καθώς επίσης και την απόδειξη πληρωμής της τρέχουσας χρήσης.

#### ΑΡΘΡΟ 11- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής , & του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου & Ιονίων Νήσων.

#### ΑΡΘΡΟ 12

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν 3463).

#### ΑΡΘΡΟ 13 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, η διαπίστωση της οποίας θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

#### ΑΡΘΡΟ 14 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε αλλοίωση-μεταβολή-προσθήκη στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέραν των επιτρεπόμενων στην υπ' αριθ 243/5-4-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού πεζοδρόμων-πλατειών εντός του ιστορικού κέντρου Πατρών (όπως κοπή δέντρων ή άλλων τοποθέτηση κατασκευών, αφαίρεση παγκακιών κ.τ.λ.).

Σε αντίθετη περίπτωση θα αίρεται αυτοδίκαια χωρίς την τήρηση των περαιτέρω διατυπώσεων, η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου και θα ανακαλείται η σχετική άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

#### ΑΡΘΡΟ 15 -ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται στην περίπτωση που το κατακυρωθέν δημοπρατούμενο τμήμα αποτελέσει την προβολή μελλοντικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, να απομακρύνει τα τραπεζοκαθίσματα του μέσα σε χρονικό διάστημα έως δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ενημέρωση του από τον νέο ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και δικαιούχο προβολής στην πλατεία, παραιτούμενος από οποιαδήποτε αξίωση για επιστροφή του αναλογούντος τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι της λήξης του ημερολογιακού έτους.

## ΑΡΘΡΟ 16

Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα δύναται να καταλάβει σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του (εξωτερικός χώρος) επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Δήμου της ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση παραβάσεων από τον πλειοδότη.

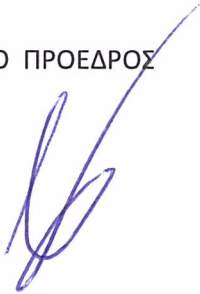
## ΑΡΘΡΟ 17 – ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά των άρθρων 8 και 9 της παρούσης θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο (Μαιζώνος αρ. 19 , ισόγειο, κτίριο Α' , πρώην Αρσάκειο) του Δήμου Πατρέων την προηγούμενη μέρα της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΠΑΤΡΑ / /2024

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

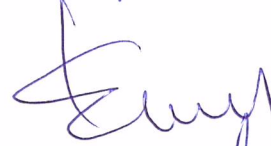
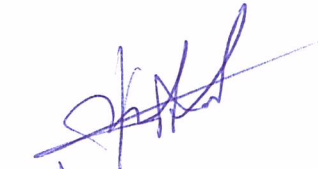


ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

2)

3)





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ  
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ  
Δ/νση: Μαιζώνος 19, 1ορ.  
Πληρ: Ρέντζη Ελένη  
Γεωργίου Χριστίνα  
ΤΗΛ:2613-602 176, 177  
E-mail:dpkliseis@patras.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ**  
**ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΜΟΝΟΙΑΣ**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Έχοντας υπ' όψη:**

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-20210) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των όρων , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής» και τις διατάξεις των άρθρων 26 και 54 παρ. 2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023 )
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/ 06.10.2023)
- 3.Το άρθρο 201 περί δημοπρασιών του Ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα .
- 4.Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας & των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 1080/80,όπως νόμιμα τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 71/2024 απόφαση του Δ.Σ.
7. Την υπ' αρ.144/24-04-2024 (ΑΔΑ:934ΕΩΞΙ-7ΦΟ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
8. Την υπ' αριθμ. 243/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων πλατειών.

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ**

Θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Μέγαρο, επί της οδού Μαιζώνος αριθ. 19, (πρώην Αρσάκειο ) , στις ..... του μηνός ..... ημέρα ..... και ώρα ..... π.μ. για την παραχώρηση μέχρι τέλους του έτους 2024 των κοινοχρήστων τμημάτων της πλατείας ΟΜΟΝΟΙΑΣ που δεν βρίσκονται στην προβολή των καταστημάτων των υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

**ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ**

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ (ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΧΑΡΤΗ)

	ΤΜΗΜΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ m <sup>2</sup>
1	Ε2		10,10
2	Ο1	2,40Χ2,93	7,03
3	Ο3	3,26Χ2,93	9,55
4	Ο4	3,15Χ2,93	9,22
5	Ο5	9,44Χ2,93	27,65

6	Ο6	3,90Χ2,93	11,42
7	Ο7	4,06Χ2.93	11,90
8	Ο16	4,45Χ2,92	13,00
9	Ο17	2,7Χ2,92	7,85

#### ΑΡΘΡΟ 1 -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα στην δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων ευρισκομένων εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τους όρους της άδειας του για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία διακηρύχθηκε η παραχώρηση

#### ΑΡΘΡΟ 2- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους ορίζεται το ποσό των 16€ κατά τετραγωνικό μέτρο.

#### ΑΡΘΡΟ 3

Τα ανωτέρω κοινόχρηστα τμήματα δημοπρατούνται αποκλειστικά και μόνο ολόκληρα.

#### ΑΡΘΡΟ 4 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της κατακυρώσεως μέχρι 31-12-2024 το δε τέλος θα καταβληθεί προκαταβολικά, και μετά θα χορηγηθεί η άδεια καταλήψεως του χώρου.

#### ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θέλουν να συμμετάσχουν στην δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Σε περίπτωση δε κατακυρώσεως της δημοπρασίας στο όνομά του οφείλει να συμπληρώσει την αυτή εγγύηση με το επιπλέον ποσό στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου μέχρι της καταβολής ολοκλήρου του ποσού τέλους κατάληψης όπως παραπάνω, υποχρεούται δε να υποδείξει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

#### ΑΡΘΡΟ 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

#### ΑΡΘΡΟ 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός (10) ημερών από της κοινοποίησεως με αποδεικτικό παραλαβής της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την έκδοση της άδειας κατάληψης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

#### ΑΡΘΡΟ 8

Εκείνος που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

#### ΑΡΘΡΟ 9-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία:

α) αίτηση -εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία



- β) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας -Τμήμα Ταμείου- του Δήμου Πατρέων και της αντίστοιχης υπηρεσίας σε οποιοδήποτε δήμο είναι δημότες, δηλαδή περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής),
- γ) αντίγραφο άδειας λειτουργίας – γνωστοποίησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- δ) απόδειξη ταμειακής μηχανής
- ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμματίου του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως, χρηματικού ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη.
- στ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της παρούσης διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας κ.λ.π. την οποία και τηρεί ανεπιφύλακτα.

#### ΑΡΘΡΟ 10 -ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματαρχες οι οποίοι:

- α) δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2024 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων. Σε περίπτωση δε εφοδιασμού αυτής με δόσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι η τήρηση της ρύθμισης.
- β) δεν έχουν τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) των προηγούμενων ετών (δηλ. από το 2019 ή άλλως από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης του έως και το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2024) . Σε αντίθετη περίπτωση την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων εγγράφων (Ε3, Περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α , ισοζύγιο πληρωμών ή βιβλίο εσόδων -εξόδων) για την βεβαίωση του αντίστοιχου τέλους. Καθώς επίσης και την απόδειξη πληρωμής της τρέχουσας χρήσης.

#### ΑΡΘΡΟ 11- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής , & του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου & Ιονίων Νήσων.

#### ΑΡΘΡΟ 12

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν 3463).

#### ΑΡΘΡΟ 13 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, η διαπίστωση της οποίας θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

#### ΑΡΘΡΟ 14 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε αλλοίωση-μεταβολή-προσθήκη στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέραν των επιτρεπόμενων στην υπ' αριθ 243/5-4-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού πεζοδρόμων-πλατειών εντός του ιστορικού κέντρου Πατρών (όπως κοπή δέντρων ή άλλων τοποθέτηση κατασκευών, αφαίρεση παγκακιών κ.τ.λ.).

Σε αντίθετη περίπτωση θα αίρεται αυτοδίκαια χωρίς την τήρηση των περαιτέρω διατυπώσεων, η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου και θα ανακαλείται η σχετική άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

#### ΑΡΘΡΟ 15 -ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται στην περίπτωση που το κατακυρωθέν δημοπρατούμενο τμήμα αποτελέσει την προβολή μελλοντικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, να απομακρύνει τα τραπεζοκαθίσματα του μέσα σε χρονικό διάστημα έως δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ενημέρωση του από τον νέο ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και δικαιούχο προβολής στην

πλατεία, παραιτούμενος από οποιαδήποτε αξίωση για επιστροφή του αναλογούντος τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι της λήξης του ημερολογιακού έτους.

## ΑΡΘΡΟ 16

Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα δύναται να καταλάβει σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του (εξωτερικός χώρος) επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Δήμου της ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση παραβάσεων από τον πλειοδότη.

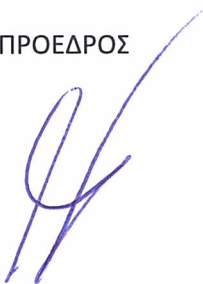
## ΑΡΘΡΟ 17 - ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά των άρθρων 8 και 9 της παρούσης θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο (Μαιζώνος αρ. 19 , ισόγειο, κτίριο Α' , πρώην Αρσάκειο) του Δήμου Πατρέων την προηγούμενη μέρα της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΠΑΤΡΑ / /2024

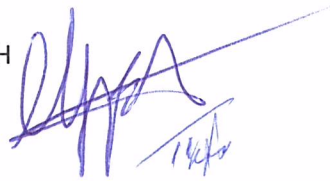
## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ




ΤΑ ΜΕΛΗ

1)



2)



3)

