



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 475**

**21<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 4<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 4<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **21/31-05-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (45) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος - αναπληρωματικό μέλος και **7]** Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό, μέλος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 435/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (44) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Διαγραφή οφειλής λόγω εισφοράς σε χρήμα (ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ συζ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΠΑΚΑΛΗ)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Εσόδων- με αριθ. 6568/22-05-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου - με αριθ. 6856/27-05-2024), η οποία έχει ως εξής: - Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Έχοντας υπόψη: - 1. Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 εδ. δ του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει « Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: ...δ. Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» - 2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 84/Α/07-06-2010) Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει - 3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. ε σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 παρ.2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α/163/06-10-2023). - 4. Την υπ' αρ. 20712/15-03-2024 αίτηση των κ.κ Μπακάλη Θεόδωρου του Νικολάου & Παναγιώτας συζ. Θεοδώρου Μπακάλη το γένος Σταύρου Γιαννακοπούλου. - 5. Το υπ.αρ.5164/25-04-2024 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, Τμήμα Εσόδων με θέμα: «Ζητούνται διευκρινίσεις για ακίνητο ευρισκόμενο στην περιοχή Αγ. Παντελεήμων, 7/97 Π.Ε. σε συνδυασμό με την υπ.αρ.58/2001 Διορθωτική Π.Ε. (ΟΤ 195) και Κ.Κ. 020504» - 6. Το υπ' αρ. 5562/30-04-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης,

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών , με τα συνημμένα αυτού έγγραφα. - Σύντομο Ιστορικό: - Με το υπ. αρ. 1414/28-02-1997 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου οι κ.κ. Θεόδωρος Μπακάλης και Παναγιώτα συζ. Θεόδωρου Μπακάλη το γένος Γιαννακοπούλου, αγόρασαν από τους: 1/Ιωάννη – Μάριο Κουτσουβέλη του Κων/νου, 2/Σπυρίδωνα Κουτσουβέλη του Κων/νου, 3/Νικόλαο Κουτσουβέλη του Σπυρίδωνος & 4/Σπυρίδωνα Κουτσουβέλη του Γερασίμου ένα ακίνητο ευρισκόμενο στη θέση «Προάστειο ή Μποζαϊτικά» Πατρών στην περιοχή Αγ. Παντελεήμων-Παραλία, συνολικής έκτασης 399,52τ.μ. όπως αναλυτικά περιγράφεται στο συνημμένο συμβόλαιο. - Με την υπ' αρ. 7/97 Αρχική Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή «Αγ. Παντελεήμων-Παραλία Προαστείου» στο ΟΤ 195 και με Κωδ.Κτημ/σης: 020504 οι κ.κ. Κουτσουβέλη επιβαρύνθηκαν με την αντίστοιχη εισφορά γης σε χρήμα .Σύμφωνα με τις υπ.αρ.15674/20-05-2008 και 36896/06-03-2013 Βεβαιώσεις του Τμήματος Ταμείου του Δήμου μας, εξόφλησαν τις οφειλές τους. - Με την υπ' αρ. 58/2001 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής συμπληρώθηκε και διορθώθηκε η αρχική και το ακίνητο που αγόρασαν (με το ανωτέρω συμβόλαιο) οι κ.κ. Θεόδωρος Μπακάλης & Παναγιώτα συζ. Θεόδωρου Μπακάλη το γένος Γιαννακοπούλου ευρισκόμενο στο ΟΤ Γ195 πήρε Κ.Κτημ/σης 020503 και προέκυψε οφειλή εισφοράς γης σε χρήμα και τους βεβαιώθηκαν τα αντίστοιχα ποσά. - Με την υπ .αρ. 20712/2024 αίτησή τους οι ως άνω ισχυρίζονται ότι έχει καταβληθεί το συνολικό ποσό για εισφορά σε χρήμα για την συνολική έκταση από τους αρχικούς ιδιοκτήτες ιδιοκτητών και λανθασμένα τους βεβαιώθηκε ποσό εισφοράς σε χρήμα. - Με το υπ' αρ. 5<sup>ο</sup> σχετικό έγγραφο η Υπηρεσία μας ζήτησε διευκρινίσεις από το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών ως προς το ακίνητο ιδιοκτησίας των αιτούντων και συγκεκριμένα εάν το ακίνητο για το οποίο έχουν εξοφληθεί οι οφειλές για εισφορά σε χρήμα από τους κ.κ. Κουτσουβέλη, με κωδικό κτηματογράφησης 020504 στο ΟΤ 195(7/97 ΠΕ) ταυτίζεται με το ακίνητο ιδιοκτησίας Θεόδωρου Μπακάλη & Παναγιώτας συζ. Θεόδωρου Μπακάλη το γένος Γιαννακοπούλου με κωδικό κτηματογράφησης 020503 στο ΟΤ 195 (58/2001 ΔΠΕ). - Σύμφωνα με το υπ' αρ. 6<sup>ο</sup> σχετικό απαντητικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών «Με την υπ' αρ. 7472/1998 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Πατρών Σαφούς Παπαγιαβή, οι κ.κ. Ιωάννης, Σπυρίδωνας του Κων/νου, Νικόλαος και Σπυρίδωνας του Γερασίμου, εξόφλησαν (μέσω συμψηφισμού) την συνολική αρχική εισφορά σε χρήμα των 1.168,29τ.μ., της με κωδικό κτημ/σης 02.05.04. ιδιοκτησίας τους (πριν την διορθωτική πράξη). Επιπλέον αναφέρεται ότι: «.. η με Κωδικό Κτημ/σης: 02.05.04 ιδιοκτησία έχει ήδη από το έτος 1998 εξοφλήσει τη συνολικό εισφορά σε χρήμα και δεν έχει προκύψει από την μετέπειτα διορθωτική πράξη επιπλέον επιβάρυνση για αυτής, αντιθέτως της έχει υποβληθεί μείωση της προβλεπόμενης από το νόμο εισφοράς.» - Τέλος, σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αρ. 58/2001 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, η Κωδικό Κτημ/σης 02.05.03 ιδιοκτησία των κ.κ Θεοδώρου Μπακάλη και Παναγιώτας συζ. Θεόδωρου Μπακάλη το γένος Γιαννακοπούλου, στο ΟΤ 195, όπως αυτή δημιουργήθηκε, αποτελεί τμήμα αποκοπτόμενο της με κωδικό κτημ/σης 02.05.04 αρχικής ιδιοκτησίας, στα ΟΤ 195,199 και 200 , του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως. - Κατόπιν των ανωτέρω προκύπτει ότι ο Δήμος Πατρέων λανθασμένα βεβαίωσε εις βάρος των: Θεόδωρου Μπακάλη και Παναγιώτας συζ. Θεοδώρου Μπακάλη το γένος Γιαννακοπούλου ποσό ύψους 3.021,57€ για έκαστο εξ αυτών και ως εκ τούτου, ο Δήμος Πατρέων πρέπει προβεί στην διαγραφή των ανωτέρω βεβαιωθέντων ποσών. - Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα,: -\*τη διαγραφή ποσού 3.021,57€ που έχει βεβαιωθεί στον κ. Θεόδωρο Μπακάλη με ΑΦΜXXXXXXXXXX & -\*τη διαγραφή ποσού 3.021,75€ που έχει βεβαιωθεί στην κα Παναγιώτα συζ. Θεοδώρου Μπακάλη το γένος Γιαννακοπούλου με ΑΦΜ XXXXXXXXXXXXX για εισφορά σε χρήμα. - Ο Αντ/ρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσιος».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με:

1. Το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 εδ. δ του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται η διαγραφή χρεών : « 1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει,.... εδ. δ «Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»

και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Με το υπ' αρ. 1414/28-02-1997 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου, οι κ.κ. Θεόδωρος Μπακάλης και Παναγιώτα συζ. Θεόδωρου Μπακάλη το γένος Γιαννακοπούλου, αγόρασαν από τους: 1/Ιωάννη –Μάριο Κουτσουβέλη του Κων/νου, 2/Σπυρίδωνα Κουτσουβέλη του Κων/νου, 3/Νικόλαο Κουτσουβέλη του Σπυρίδωνος και 4/Σπυρίδωνα Κουτσουβέλη του Γερασίμου, ένα ακίνητο ευρισκόμενο στη θέση «Προάστειο ή Μποζαϊτικά» Πατρών στην περιοχή Αγ. Παντελεήμων-Παραλία, συνολικής έκτασης 399,52τ.μ., όπως αναλυτικά περιγράφεται στο σχετικό συμβόλαιο.

Με την υπ' αρ. 7/97 Αρχική Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή «Αγ. Παντελεήμων-Παραλία Προαστείου», στο ΟΤ 195 και με Κωδ. Κτημ/σης: 020504, οι κ.κ. Κουτσουβέλη επιβαρύνθηκαν με την αντίστοιχη εισφορά γης σε χρήμα. Σύμφωνα με τις υπ' αρ.15674/20-05-2008 και 36896/06-03-2013 Βεβαιώσεις του Τμήματος Ταμείου, εξόφλησαν τις οφειλές τους.

Με την υπ' αρ. 58/2001 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, συμπληρώθηκε και διορθώθηκε η αρχική και το ακίνητο που αγόρασαν (με το ανωτέρω συμβόλαιο) οι κ.κ. Θεόδωρος Μπακάλης και Παναγιώτα συζ. Θεόδωρου Μπακάλη το γένος Γιαννακοπούλου, ευρισκόμενο στο ΟΤ Γ195, πήρε Κ. Κτημ/σης 020503 και προέκυψε οφειλή εισφοράς γης σε χρήμα και τους βεβαιώθηκαν τα αντίστοιχα ποσά.

Με την υπ' αρ. 20712/2024 αίτησή τους, οι ως άνω ισχυρίζονται ότι έχει καταβληθεί το συνολικό ποσό για εισφορά σε χρήμα για τη συνολική έκταση από τους αρχικούς ιδιοκτήτες ιδιοκτητών και λανθασμένα τους βεβαιώθηκε ποσό εισφοράς σε χρήμα.

Με το υπ' αρ. 5164/25-04-2024 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, Τμήμα Εσόδων η Υπηρεσία, ζητήθηκαν διευκρινίσεις από το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών ως προς το ακίνητο ιδιοκτησίας των αιτούντων και συγκεκριμένα εάν το ακίνητο για το οποίο έχουν εξοφληθεί οι οφειλές για εισφορά σε χρήμα από τους κ.κ. Κουτσουβέλη, με κωδικό κτηματογράφησης 020504 στο ΟΤ 195(7/97 ΠΕ), ταυτίζεται με το ακίνητο ιδιοκτησίας Θεόδωρου Μπακάλη & Παναγιώτας συζ. Θεόδωρου Μπακάλη το γένος Γιαννακοπούλου, με κωδικό κτηματογράφησης 020503 στο ΟΤ 195 (58/2001 ΔΠΕ).

Σύμφωνα με υπ' αρ. 5562/30-04-2024 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών «Με την υπ' αρ. 7472/1998 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Πατρών Σαπφούς Παπαγιαβή, οι κ.κ. Ιωάννης, Σπυρίδωνας του Κων/νου, Νικόλαος και Σπυρίδωνας του Γερασίμου, εξόφλησαν (μέσω συμψηφισμού) τη συνολική αρχική εισφορά σε χρήμα των 1.168,29τ.μ., της με κωδικό κτημ/σης 02.05.04. ιδιοκτησίας τους (πριν την διορθωτική πράξη). Επιπλέον, αναφέρεται ότι: «.. η με Κωδικό Κτημ/σης: 02.05.04 ιδιοκτησία έχει ήδη από το έτος 1998 εξοφλήσει τη συνολική εισφορά σε χρήμα και δεν έχει προκύψει από την μετέπειτα διορθωτική πράξη επιπλέον επιβάρυνση για αυτής, αντιθέτως της έχει υποβληθεί μείωση της προβλεπόμενης από το νόμο εισφοράς.»

Τέλος, σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αρ. 58/2001 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, η Κωδικό Κτημ/σης 02.05.03 ιδιοκτησία των κ.κ Θεοδώρου Μπακάλη και Παναγιώτας συζ. Θεόδωρου Μπακάλη το γένος Γιαννακοπούλου, στο ΟΤ 195, όπως αυτή δημιουργήθηκε, αποτελεί τμήμα αποκοπτόμενο της, με κωδικό κτημ/σης 02.05.04 αρχικής ιδιοκτησίας, στα ΟΤ 195,199 και 200, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ότι ο Δήμος Πατρέων λανθασμένα βεβαίωσε εις βάρος των: Θεόδωρου Μπακάλη και Παναγιώτας συζ. Θεοδώρου Μπακάλη το γένος Γιαννακοπούλου ποσό ύψους 3.021,57€ για έκαστο εξ αυτών, και ως εκ τούτου, ο Δήμος Πατρέων πρέπει προβεί στη διαγραφή των ανωτέρω βεβαιωθέντων ποσών.

**Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει** τη διαγραφή των κάτωθι ποσών που αφορούν οφειλή λόγω εισφοράς σε χρήμα και συγκεκριμένα:

- 1) Ποσού 3.021,57€ του κ. Θεόδωρου Μπακάλη και
- 2) Ποσού 3.021,75€ της κας Παναγιώτας συζ. Θεοδώρου Μπακάλη το γένος Γιαννακοπούλου.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**