



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 441

21^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 4^{ης} Ιουνίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 4^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **21/31-05-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (45) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος - αναπληρωματικό μέλος και **7]** Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό, μέλος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 435/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (10ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 7012/29-05-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 6577/22-05-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (τμήμα πλατείας Κ.Χ 6 και δρόμος), ιδιοκτησίας του κ. Νικολάου Μητρόπουλου (σχετ. το υπ' αριθ. 17518/8-9-2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών κας Ευαγγελίας Τόλια), βάσει της υπ' αριθ. 47/2009 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων». -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 17-10-2023 αίτηση του κ. Νικολάου Μητρόπουλου και το από 22-5-2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 47/2009 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο Δήμος οφείλει στο κ. Νικόλαο Μητρόπουλο

(σχετ. το υπ' αριθ. 17518/8-9-2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Ευαγγελίας Τόλια), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=(308,11\mu^2+102,71\mu^2)=410,82\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $110,88\text{€}/\mu^2$ (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $410,82\mu^2 \times 110,88\text{€}/\mu^2 = 45.551,72\text{€}$. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 22.551,72€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 45.551,72€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (22-12-4-5-6-7-8-9-22) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=410,82\mu^2$ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την 47/2009 Δ.Π και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των 45.551,72€ θα γίνει με την καταβολή ποσού 22.551,72€ με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των $(45.551,72\text{€}-22.551,72\text{€})= 23.000,00\text{€}$ σε 1 ετήσια δόση με την ακριβή ημερομηνία καταβολής της να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 22.551,72€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού $482,27\mu^2$. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την από 17-10-2023 αίτηση του κ. Νικολάου Μητρόπουλου.
- 2) Το από 22/05/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 47/2009 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο Δήμος οφείλει στο κ. Νικόλαο Μητρόπουλο (σχετ. το υπ' αριθ. 17518/8-9-2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Ευαγγελίας Τόλια), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=(308,11\mu^2+102,71\mu^2)=410,82\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $110,88\text{€}/\mu^2$ (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής

καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **410,82μ2x 110,88€/μ2= 45.551,72€**.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από **22/05/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (τμήμα πλατείας Κ.Χ 6 και δρόμος), ιδιοκτησίας του κ. Νικολάου Μητρόπουλου (σχετ. το υπ' αριθ. 17518/8-9-2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών κας Ευαγγελίας Τόλια), βάσει της υπ' αριθ. 47/2009 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων.

β) Την **αποζημίωση** του κ. Νικολάου Μητρόπουλου που αντιστοιχεί σε ποσό **45.551,72€** που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (22-12-4-5-6-7-8-9-22) εδαφικού τμήματος εμβαδού **E=410,82μ2** όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την 47/2009 Δ.Π και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Η **απόδοση του ποσού των 45.551,72€** θα γίνει με την καταβολή ποσού **22.551,72€ (προκαταβολή)** με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024 και το υπόλοιπο ποσό των **(45.551,72€-22.551,72€)= 23.000,00€** σε 1 ετήσια δόση με την ακριβή ημερομηνία καταβολής της να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **22.551,72€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 482,27μ2.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**