



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 440

21^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 4^{ης} Ιουνίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 4^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **21/31-05-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (45) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος - αναπληρωματικό μέλος και **7]** Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό, μέλος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 435/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (9ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 7011/29-05-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 3978/04-04-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (εγκεκριμένος πεζόδρομος εντός του Ο.Τ 2301), ιδιοκτησίας των κ.κ. Αγγελικής και Διονυσίας Ζερβέα, βάσει της υπ' αριθ. 69/2003 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/92 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ψάχου-Μέμου-Κρύα Ιτεών-Ζαρουχλέικα» του Δήμου Πατρέων». -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 24-5-2021 και 29-7-2022 αιτήσεις των κκ Φοίβου Ράγκου και Αγγελικής Ζερβέα αντιστοίχως και το από 4-4-2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 69/2003 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/92 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ψάχου-Μέμου-Κρύα Ιτεών - Ζαρουχλέικα» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 28.3.88 Π.Δ (ΦΕΚ 364/Δ/13.5.88), ο Δήμος οφείλει στις κ.κ Αγγελική και Διονυσία Ζερβέα, αποζημίωση

λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=(18,07\mu^2*2)=36,14\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των 147,18€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $36,14\mu^2 \times 147,18€/\mu^2 = 5.319,09€$. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 5.319,09 σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-10-11-1) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=36,14\mu^2$ μ², όπως αυτό φαίνεται στο από Ιανουάριο του 2022 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της Πολ. Μηχ/κου κ. Σοφίας Κατσενου και το οποίο οι ιδιοκτήτριες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις από 24-5-2021 και 29-7-2022 αιτήσεις των κ.κ. Φοίβου Ράγκου (πληρεξουσίου δικηγόρου) και Αγγελικής Ζερβέα αντιστοίχως,
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 69/2003 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/92 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ψάχου – Μέμου – Κρύα Ιτεών - Ζαρουχλέικα» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 28.3.88 Π.Δ (ΦΕΚ 364/Δ/13.5.88), ο Δήμος οφείλει στις κες Αγγελική και Διονυσία Ζερβέα, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=(18,07\mu^2*2)=36,14\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των 147,18€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $36,14\mu^2 \times 147,18€/\mu^2 = 5.319,09€$.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από **04/04/2024** Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (εγκεκριμένος πεζόδρομος εντός του Ο.Τ 2301), ιδιοκτησίας των κ.κ. Αγγελικής και Διονυσίας Ζερβέα, βάσει της υπ' αριθ. 69/2003 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/92 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ψάχου-Μέμου-Κρύα Ιτεών-Ζαρουχλείκα» του Δήμου Πατρέων.

β) Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό **5.319,09** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-10-11-1) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=36,14\mu^2$ μ^2 , όπως αυτό φαίνεται στο από Ιανουάριο του 2022 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της Πολ. Μηχ/κου κ. Σοφίας Κατσενου και το οποίο οι ιδιοκτήτριες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**