



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 439

**21<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 4<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 4<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **21/31-05-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (45) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος - αναπληρωματικό μέλος και **7]** Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό, μέλος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 435/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (8ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 7009/29-05-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 6571/22-5-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊϊκών (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας των κ.κ. Πηνελόπης και Παναγιώτη Γεωργακόπουλου, στο Ο.Τ. 3145, βάσει της με αρ. 7/2023 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/95 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Αρόη, Σαμακιά, Γηροκομειό, Διάκου Παγώνα, Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων». -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 26.03.2024 και 8.04.2024 αιτήσεις των κ.κ. Πηνελόπης και Παναγιώτη Γεωργακόπουλου και το από 22.05.2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 7/2023 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/95 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Αρόη, Σαμακιά, Γηροκομειό, Διάκου Παγώνα, Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.05.92 Π.Δ(ΦΕΚ 527/Δ/2.06.92), ο Δήμος θα αποζημιώσει

τους αιτούντες, λόγω πράξης αναλογισμού που εμπεριέχεται στην 7/2023 διορθωτική πράξη εφαρμογής, για εδαφικό τμήμα εμβαδού: 83,635μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την τιμή των 150,30€/μ<sup>2</sup> (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 83,635μ<sup>2</sup> x 150,30€/μ<sup>2</sup> = 12.570,34€ το οποίο επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής: -\*Πηνελόπη Γεωργακοπούλου: 41,817μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 6.285,17€ -\*Παναγιώτη Γεωργακόπουλο: 41,817μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 6.285,17€ -Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό: 12.570,34€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση εδαφικού τμήματος, εμβαδού 83,635μ<sup>2</sup>, εκ του συνολικού εμβαδού των 162,50μ<sup>2</sup>, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία (1-2-3-7-8-21-19-20-16-17-18-12-11-10-4-5-6-1) στο από Μαΐου του 2023, συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος πράξης αναλογισμού που συνοδεύει την με αρ. 171268/3080/2023 απόφαση της ΠΔΕ/ΔΠΧΣ που αφορά την κύρωση της με αρ. 7/2023 διορθωτικής πράξης εφαρμογής και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι: -\*Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου ολόκληρο το υπό στοιχεία (1-2-3-7-8-21-19-20-16-17-18-12-11-10-4-5-6-1) εδαφικό τμήμα προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), συνολικού εμβαδού 162,50μ<sup>2</sup> - \*Ο Δήμος θέλει να προχωρήσει στη διάνοιξη της οδού Σωνιέρου, μεταξύ των Ο.Τ 3145 και 808α, 808β, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και ως εκ τούτου προτίθεται να καταβάλει τη συνολική αποζημίωση στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, εμβαδού 83,635μ<sup>2</sup>, η οποία επιμερίζεται σύμφωνα με τη στήλη (50) των πινάκων της με αρ. 7/2023 Δ.Π.Ε σε: άμεσες υποχρεώσεις Δήμου Πατρέων εμβαδού 11,59 μ<sup>2</sup> και για λογαριασμό τρίτων εμβαδού 72,045μ<sup>2</sup>. -\*Ομοίως τα όποια έξοδα προκύψουν κατά τη σύνταξη του συμβολαίου και την τελική του καταχώρηση στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο Πατρέων. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις από 26.03.2024 και 8.04.2024 αιτήσεις των κ.κ Πηνελόπης και Παναγιώτη Γεωργακόπουλου.
- 2) Το από 22/05/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 7/2023 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/95 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Αρόη, Σαμακιά, Γηροκομειό, Διάκου Παγώνα, Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.05.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.06.92), ο Δήμος θα αποζημιώσει τους αιτούντες, λόγω πράξης αναλογισμού που εμπεριέχεται στην 7/2023 διορθωτική πράξη εφαρμογής, για εδαφικό τμήμα εμβαδού: **83,635μ2**, που σύμφωνα με την τιμή των **150,30€/μ2** (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **83,635μ2 x 150,30€/μ2 = 12.570,34€** το οποίο επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής:

- Πηνελόπη Γεωργακοπούλου: **41,817μ2 x 124,74€/μ2 = 6.285,17€**
- Παναγιώτη Γεωργακόπουλο: **41,817μ2 x 124,74€/μ2 = 6.285,17€**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

**α) Το από 22/05/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας των κ.κ. Πηνελόπης και Παναγιώτη Γεωργακόπουλου, στο Ο.Τ. 3145, βάσει της με αρ. 7/2023 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/95 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Αρόη, Σαμακιά, Γηροκομειό, Διάκου Παγώνα, Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων,

**β) Την αποζημίωση** που αντιστοιχεί σε ποσό **12.570,34€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση εδαφικού τμήματος, εμβαδού 83,635μ2, εκ του συνολικού εμβαδού των 162,50μ2, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία (1-2-3-7-8-21-19-20-16-17-18-12-11-10-4-5-6-1) στο από Μαΐου του 2023 σχετικό απόσπασμα διαγράμματος πράξης αναλογισμού που συνοδεύει την με αρ. 171268/3080/2023 απόφαση της ΠΔΕ/ΔΠΧΣ που αφορά στην κύρωση της με αρ. 7/2023 διορθωτικής πράξης εφαρμογής και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Το ποσό αποζημίωσης επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής:

**Πηνελόπη Γεωργακοπούλου: 41,817μ2 x 124,74€/μ2 = 6.285,17€**

**Παναγιώτη Γεωργακόπουλο: 41,817μ2 x 124,74€/μ2 = 6.285,17€**

Διευκρινίζεται ότι:

• Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου ολόκληρο το υπό στοιχεία (1-2-3-7-8-21-19-20-16-17-18-12-11-10-4-5-6-1) εδαφικό τμήμα προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), συνολικού εμβαδού 162,50μ2.

• Ο Δήμος θέλει να προχωρήσει στη διάνοιξη της οδού Σωνιέρου, μεταξύ των Ο.Τ 3145 και 808α, 808β, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και ως εκ τούτου προτίθεται να καταβάλει τη συνολική αποζημίωση στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, εμβαδού 83,635μ<sup>2</sup>, η οποία επιμερίζεται σύμφωνα με τη στήλη (50) των πινάκων της με αρ. 7/2023 Δ.Π.Ε σε: άμεσες υποχρεώσεις Δήμου Πατρέων εμβαδού 11,59 μ<sup>2</sup> και για λογαριασμό τρίτων εμβαδού 72,045μ<sup>2</sup>.

• Τα όποια έξοδα προκύψουν κατά τη σύνταξη του συμβολαίου και την τελική του καταχώρηση στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο Πατρέων.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**