



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 438**

**21<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 4<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 4<sup>η</sup> Ιουνίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **21/31-05-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (45) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος - αναπληρωματικό μέλος και **7]** Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό, μέλος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 435/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (7ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 7150/30-05-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 6536/22-5-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση τμήματος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία Κ.Χ Γ3016), ιδιοκτησίας του κ. Σπύρου Βγενόπουλου (σχετ. οι υπ' αριθ. 521 και 522/7-9-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς, της συμβ/φου Πατρών κας Γεωργίας Συμεωνίδη), μέσω συμφωνητισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 41/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαίτικα-Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων». - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 13-3-2023 και 8-9-2023 αιτήσεις του κ. Σπύρου Βγενόπουλου, την από 14-11-2023 Έκθεση Εκτίμησης Ανηγμένης Αγορέας Αξίας του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κου κ. Φώτιου Σταυρόπουλου και το από 22-5-2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 41/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαίτικα-Κοτρώνι"

του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 24.11.92 Π.Δ (ΦΕΚ 1370/Δ/31.12.92), για την με κωδικό κτηματογράφησης 21.02.120B αρχική συνιδιοκτησία των κ.κ Γεωργίου Καϊάφα και Θεόδωρου & Κων/νου Βγενόπουλου, οι Θεόδωρος & Κων/νος Βγενόπουλος έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για  $105,27\mu^2$  ο καθένας, που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 180,84€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό  $(105,27\mu^2 \times 180,84\text{€}/\mu^2) = 19.037,02 \text{ €}$  για τον καθένα (κεφάλαιο) το οποίο έχει βεβαιωθεί με τους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου. -Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της ανωτέρω Δ.Π οφείλει στον κ. Σπύρο Βγενόπουλο (σχετ. οι υπ' αριθ. 521 & 522/7-9-2023 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, της συμβ/φου Πατρών Γεωργίας Συμεωνίδη), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού  $E = (185,85\mu^2 \times 2) = 371,70\mu^2$  - ποσοστό 71% του υπό τα στοιχεία (T1-A2-A1-T7-T8-T9-T1) προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου Κ.Χ Γ3016, συνολικού εμβαδού  $523,40\mu^2$ , όπως αυτός φαίνεται σκιαγραφημένος στο από 1<sup>ος</sup> 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Τ.Ε κ. Γιώργου Αργυρόπουλου - που σύμφωνα με την τιμή των 185,00€/μ<sup>2</sup>, που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, αντιστοιχεί σε  $(371,70\mu^2 \times 185,00 \text{ €}/\mu^2) = 68.764.50 \text{ €}$ . -Με την παρούσα εισήγηση θα γίνει συμψηφισμός της οφειλής των Θεόδωρου & Κων/νου Βγενόπουλου που αντιστοιχεί σε ποσό  $(19.037,02\text{€} \times 2) = 38.074,04\text{€}$  (κεφάλαιο), με την αποζημίωση που δικαιούται ο κ. Σπύρος Βγενόπουλος και αντιστοιχεί σε ποσό 68.764.50 €. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 68.764.50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση μέρους του υπό τα στοιχεία (T1-A2-A1-T7-T8-T9-T1) προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας) εμβαδού  $371,70\mu^2$ , όπως αυτός φαίνεται σκιαγραφημένος στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Τ.Ε κ. Γιώργου Αργυρόπουλου και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Μετά τον σχετικό συμψηφισμό, το χρέος του Δήμου προς τον ιδιοκτήτη θα περιοριστεί στο ποσό των  $(68.764.50 - 19.037,02 \text{ €} \times 2) = 30.690,46\text{€}$ , και δι αυτού του τρόπου θα εξλειφθεί η βεβαιωμένη υποχρέωση (κεφάλαιο) των Θεόδωρου & Κων/νου Βγενόπουλου. - Επιπλέον σας πληροφορούμε ότι με το υπ. αρ. 9698/1-10-2014 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Ιωάννας Καζάνη, ο Δήμος έχει ήδη αποζημιώσει το υπόλοιπο ποσοστό 29% των  $523,40\mu^2$  και μετά τον ως άνω συμψηφισμό θα εξασφαλίσει εξ' ολοκλήρου τον Κ.Χ Γ3016 (πλατεία). -Συμπληρωματικά σας ενημερώνουμε ότι με την καταβολή του ποσού των 68.764.50€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατεία) συνολικού εμβαδού  $2.540,93\mu^2$ . - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η **Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις από 13-3-2023 και 8-9-2023 αιτήσεις του κ. Σπύρου Βγενόπουλου,
- 2) Την από 14-11-2023 Έκθεση Εκτίμησης Ανηγμένης Αγορέας Αξίας του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κου κ. Φώτιου Σταυρόπουλου
- 3) Το από 22/05/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 41/09 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαίτικα-Κοτρώνη" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 24.11.92 Π.Δ (ΦΕΚ 1370/Δ/31.12.92), για την με κωδικό κτηματογράφησης 21.02.120B αρχική συνιδιοκτησία των κ.κ Γεωργίου Καϊάφα και Θεόδωρου & Κων/νου Βγενόπουλου, οι Θεόδωρος & Κων/νος Βγενόπουλος **έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων**, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 105,27μ<sup>2</sup> ο καθένας, που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 180,84€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό  $(105,27\mu^2 \times 180,84\text{€}/\mu^2) = 19.037,02\text{€}$  **για τον καθένα (κεφάλαιο)** το οποίο έχει βεβαιωθεί με τους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της ανωτέρω Δ.Π **οφείλει** στον κ. Σπύρο Βγενόπουλο (σχετ. οι υπ' αριθ. 521 & 522/7-9-2023 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, της συμβ/φου Πατρών Γεωργίας Συμεωνίδη), **αποζημίωση** λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού  $E = (185,85\mu^2 \times 2) = 371,70\mu^2$  - ποσοστό 71% του υπό τα στοιχεία (T1-A2-A1-T7-T8-T9-T1) προβλεπόμενου **κοινοχρήστου χώρου** Κ.Χ Γ3016, **συνολικού εμβαδού 523,40μ<sup>2</sup>**, όπως αυτός φαίνεται σκιαγραφημένος στο από 1<sup>ος</sup> 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Τ.Ε κ. Γιώργου Αργυρόπουλου - που σύμφωνα με την τιμή των 185,00€/μ<sup>2</sup>, που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, αντιστοιχεί σε  $(371,70\mu^2 \times 185,00 \text{€}/\mu^2) = 68.764.50 \text{€}$ .

Με την παρούσα απόφαση θα γίνει συμψηφισμός της οφειλής των Θεόδωρου & Κων/νου Βγενόπουλου που αντιστοιχεί σε ποσό  $(19.037,02\text{€} \times 2) = 38.074,04\text{€}$  (κεφάλαιο), με την αποζημίωση που δικαιούται ο κ. Σπύρος Βγενόπουλος και αντιστοιχεί σε ποσό 68.764.50 €.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή** εισηγείται στο **Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

**α) Το από 22/05/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** για την αποζημίωση τμήματος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία Κ.Χ Γ3016), ιδιοκτησίας του κ. Σπύρου Βγενόπουλου (σχετ. οι υπ' αριθ. 521 και 522/7-9-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς, της συμβ/φου Πατρών κας Γεωργίας Συμεωνίδη), μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 41/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαίτικα-Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων.

**β) Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 68.764.50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024,** που απαιτείται για την απαλλοτρίωση μέρους του υπό τα στοιχεία (T1-A2-A1-T7-T8-T9-T1) προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας) **εμβαδού 371,70μ2,** όπως αυτός φαίνεται σκιαγραφημένος στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Τ.Ε κ. Γιώργου Αργυρόπουλου και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

**Μετά τον σχετικό συμψηφισμό, το χρέος του Δήμου προς τον ιδιοκτήτη θα περιοριστεί στο ποσό των (68.764.50 - 19.037,02 €x2)=30.690,46€, και δι' αυτού του τρόπου θα εξαλειφθεί η βεβαιωμένη υποχρέωση (κεφάλαιο) των Θεόδωρου & Κων/νου Βγενόπουλου,**

Με το υπ' αριθ. 9698/1-10-2014 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Ιωάννας Καζάνη, ο Δήμος έχει ήδη αποζημιώσει το υπόλοιπο ποσοστό 29% των 523,40μ2 και μετά τον ως άνω συμψηφισμό θα εξασφαλίσει εξ' ολοκλήρου τον Κ.Χ Γ3016 (πλατεία).

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **68.764.50€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατεία) συνολικού εμβαδού 2.540,93μ2.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**