



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 437

**21^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 4^{ης} Ιουνίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 4^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **21/31-05-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (45) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος - αναπληρωματικό μέλος και **7]** Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό, μέλος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 435/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (6ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 7007/29-05-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 5053/24-4-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της κας Ευσταθίας Αναστασοπούλου για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Παπάγου, στη συμβολή της με την οδό Ηρακλέους, στην Εγλυκάδα, καθώς και για τα επικείμενα αυτής (6/2014 Πρ. Αναλ.)». - Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθ. πρωτ. 66413/26-06-2023 και 117561/14-11-2023 αιτήσεις της ενδιαφερόμενης κ. Ευσταθίας Αναστασοπούλου του Θεμιστοκλή καθώς και το από 24/04/2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση της ιδιοκτησίας της, με ΚΑΕΚ 061677005001, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού E=163,08μ², καθώς και των επικειμένων αυτής, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 6/2014 πράξης τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, που βρίσκεται εντός του εύρους της οδού Αλ. Παπάγου στη συμβολή της με την οδό Ηρακλέους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην

περιοχή Εγλυκάδα (Β' Φάση Ανατ/μεσημβρινή πλευρά), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τσιρώνη σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, στην εν λόγω περιοχή έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 6/2014 πράξης τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών για την διάνοιξη της οδού Παπάγου και τμήματος της οδού Ηρακλέους μεταξύ των Ο.Τ. 1934, 1935 και του ορίου του εγκεκριμένου του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα, της Διεύθυνσής μας, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 315215/7451/15-02-2016 (ΑΔΑ: ΩΙΝΝ7Λ6-ΧΝΝ) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος Δυτ. Ελλάδος. Βάσει του περιεχομένου αυτής, η ανωτέρω ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης, με κτηματολογικό αριθμό (15), είναι εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενη από την προβλεπόμενη οδό Αλ. Παπάγου και θα αποζημιωθεί από τον Δήμο Πατρέων. Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την κ. Ευστ. Αναστασοπούλου και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας της, δηλαδή: i) δύο (2) μεγάλες ελιές και ii) περίφραξη από συρματόπλεγμα με σιδηροπασσάλους, μήκους 24,20μ. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών, μετά τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα. -Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη, σύμφωνα και με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Χριστίνας Δημητρακοπούλου, σε : -*156,93 €/μ² για το σύνολο της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, εμβαδού E=163,08μ² - *250 €/τεμ. για κάθε μεγάλη ελιά -*15 €/μ. για την περίφραξη από συρματόπλεγμα με σιδηροπασσάλους, μήκους 24,20μ. -καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των Π = (163,08μ² x 156,93 €/μ²) + (2τεμ. x 250 €/τεμ) + (24,20μ² x 15 €/μ²) = 26.455,14 €. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: -α) το από 24 / 04 / 24 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση της κ. Ευσταθίας Αναστασοπούλου του Θεμιστοκλή για το σύνολο της ιδιοκτησίας της, με ΚΑΕΚ 061677005001, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού E=163,08μ², καθώς και για τα επικείμενα αυτής, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 6/2014 πράξης τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, που βρίσκεται εντός του εύρους της οδού Αλ. Παπάγου στη συμβολή της με την οδό Ηρακλέους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Φάση Ανατ/μεσημβρινή πλευρά), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τσιρώνη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 26.455,14 €, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής: -1) Το ποσό των Π=13.455,14 € ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔ. ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2024. -2) Το υπόλοιπο ποσό των 13.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 66413/26-06-2023 και 117561/14-11-2023 αιτήσεις της κας Ευσταθίας Αναστασοπούλου του Θεμιστοκλή
- 2) Το από 24/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως

που αφορούν στην αποζημίωση της ιδιοκτησίας της, με ΚΑΕΚ 061677005001, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E=163,08\mu^2$, καθώς και των επικειμένων αυτής, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 6/2014 πράξης τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, που βρίσκεται εντός του εύρους της οδού Αλ. Παπάγου στη συμβολή της με την οδό Ηρακλέους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Φάση Ανατ/μησημυβρινή πλευρά), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τσιρώνη σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Στην εν λόγω περιοχή έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 6/2014 πράξης τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών για την διάνοιξη της οδού Παπάγου και τμήματος της οδού Ηρακλέους μεταξύ των Ο.Τ. 1934, 1935 και του ορίου του εγκεκριμένου του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 315215/7451/15-02-2016 (ΑΔΑ: ΩΙΝΝ7Λ6-ΧΝΝ) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος Δυτ. Ελλάδος. Βάσει του περιεχομένου αυτής, η ανωτέρω ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης, με κτηματολογικό αριθμό (15), είναι εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενη από την προβλεπόμενη οδό Αλ. Παπάγου και θα αποζημιωθεί από τον Δήμο Πατρέων. Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την κα Ευσταθία Αναστασοπούλου και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας της, δηλαδή: i) δύο (2) μεγάλες ελιές και ii) περίφραξη από συρματόπλεγμα με σιδηροπασσάλους, μήκους 24,20μ.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών, μετά τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη, σύμφωνα και με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Χριστίνας Δημητρακοπούλου, σε :

- $\frac{156,93 \text{ €}}{\mu^2}$ για το σύνολο της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E=163,08\mu^2$
- $\frac{250 \text{ €}}{\text{τεμ.}}$ για κάθε μεγάλη ελιά

- 15 €/μ. για την περίφραξη από συρματοπλέγμα με σιδηροπασσάλους, μήκους 24,20μ.

καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (163,08\mu^2 \times 156,93 \text{ €/}\mu^2) + (2\text{τεμ.} \times 250 \text{ €/τεμ}) + (24,20\mu^2 \times 15 \text{ €/}\mu^2) = 26.455,14 \text{ €}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 24/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση της κας Ευσταθίας Αναστασοπούλου για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της, που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Παπάγου, στη συμβολή της με την οδό Ηρακλέους, στην Εγγλυκάδα, καθώς και για τα επικείμενα αυτής (6/2014 Πρ. Αναλ.)

β) Την αποζημίωση της κας Ευσταθίας Αναστασοπούλου του Θεμιστοκλή για το σύνολο της ιδιοκτησίας της, με ΚΑΕΚ 061677005001, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E=163,08\mu^2$, καθώς και για τα επικείμενα αυτής, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 6/2014 πράξης τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, που βρίσκεται εντός του εύρους της οδού Αλ. Παπάγου στη συμβολή της με την οδό Ηρακλέους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγγλυκάδα (Β' Φάση Ανατ/μεσημβρινή πλευρά), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τσιρώνη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 26.455,14 €, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:

1) Το ποσό των $\Pi=13.455,14 \text{ €}$ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμειωθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔ. ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2024.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 13.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**