



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 195

**17<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 27<sup>ης</sup> Μαΐου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **27<sup>η</sup> Μαΐου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 16/23-5-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος 16) Γιαννόπουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Παπανικήτας Ανδρέας, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Μαντζουράνης Γεώργιος, 25) Οικονόμου Φίλιππος, 26) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 27) Σιώρου Ανδρομάχη, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος και 35) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δάβουλος Χρήστος και Σβόλης Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεύοντος ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Δάβουλος Χρήστος και Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, ενώ έφυγε ο κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 26 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «1) Εκ νέου αποδοχή δωρεάν παραχώρησης από τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Πουρναροκάστρου «Ο ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» προς το Δήμο Πατρέων της χρήσης ενός ακινήτου, ιδιοκτησίας του Συλλόγου, εκτάσεως 45τ.μ περίπου, προκειμένου να συνεχίσει να λειτουργεί το Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης για το Παναχαϊκό Όρος, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου και 2) Εξουσιοδότηση του κ Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα

Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 6519/22-5-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 6573/22-5-2024).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 58 & 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 84/Α/07-06-2010) «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3463/2006(ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
- 3) Την από 08/012/2019 προηγούμενη Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Πατρέων και Εκπολιτιστικού Συλλόγου Πουρναρόκαστρου Πατρών «Ο ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ».
- 4) Το με αριθ. πρωτ: 1210/30-01-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας προς το Τμήμα Περιβάλλοντος & Ενέργειας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου με θέμα: «Κέντρο Πληροφόρησης Παναχαϊκού Όρους»
- 5) Το με αριθ. πρωτ: 3380/26-03-2024 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος & Ενέργειας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου με θέμα: «Απάντηση εγγράφου παραχώρησης χρήσης του χώρου που στεγάζεται το κέντρο Περιβαλλοντικής πληροφόρησης Παναχαϊκού όρους»
- 6) Το με αριθ. πρωτ: 18705/08-03-2024 έγγραφο του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Πουρναροκάστρου «Ο Προφήτης Ηλίας» με θέμα: Παραχώρηση χρήσης του χώρου που στεγάζεται το κέντρο Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Παναχαϊκού».

Αναλυτικά:

Ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Πουρναρόκαστρου «Ο Προφήτης Ηλίας» κατέχει ένα ακίνητο (αίθουσα και βεράντα) συνολικής έκτασης 45 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται στο Πουρναρόκαστρο Πατρών της Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας.

Με την από 08/02/2019 Σύμβαση χρησιδανείου, μεταξύ Δήμου Πατρέων και του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Πουρναροκάστρου, παραχωρήθηκε στον Δήμο Πατρέων το εν λόγω ακίνητο για πέντε (5) έτη, ήτοι από 08/02/2019 έως και 07/02/2024, για την λειτουργία «Κέντρου Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Παναχαϊκού Όρους». Με την παύση λειτουργίας της πρώην ΑΔΕΠ Α.Ε, η δομή που λειτουργούσε το Κέντρο εντάχθηκε στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος, όπου μέχρι και σήμερα λειτουργεί απρόσκοπτα. Επειδή φορέας λειτουργίας της ως άνω Διεύθυνσης είναι ο Δήμος Πατρέων πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την εκ νέου παραχώρηση και αποδοχή της από τον Δήμο Πατρέων.

Εν συνεχεία, ο Δήμος Πατρέων με το υπ' αριθ. 1210/30-01-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας προς το Τμήμα Περιβάλλοντος & Ενέργειας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου με θέμα: «Κέντρο Πληροφόρησης Παναχαϊκού Όρους» διατύπωσε ερώτημα εάν επιθυμούν να εξακολουθεί να λειτουργεί το Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης για το Παναχαϊκό Όρος, ώστε να προχωρήσουν στις διαδικασίες για την εκ νέου αποδοχή από τον Δήμο Πατρέων δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Πουρναροκάστρου «Ο ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ εκτάσεως 45 τ. μ περίπου.

Με το με αριθ. πρωτ: 3380/26-03-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Ενέργειας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου έγινε γνωστό ότι το Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης για το Παναχαϊκό Όρος στο Πουρναρόκαστρο Πατρών δέχεται

κάθε χρόνο χιλιάδες επισκέπτες, κυρίως μαθητές, οι οποίοι ενημερώνονται και εκπαιδεύονται σχετικά με τη αξιόλογη βιοποικιλότητα της περιοχής και την σημασία προστασίας της.

Συνεπώς είναι αναγκαία η ανανέωση της παραχώρησης του χώρου από τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Πουρναροκάστρου, προκειμένου να συνεχιστεί η λειτουργία του Κέντρου.

Ακολούθως με το με αριθ. πρωτ: 18705/08-03-2024 έγγραφο του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Πουρναροκάστρου «Ο Προφήτης Ηλίας» συμφωνήθηκε η παράταση παραχώρησης χρήσης του ακινήτου στον Δήμο Πατρέων για επιπλέον πέντε (5) έτη. Παράλληλα δε ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Πουρναροκάστρου «Ο Προφήτης Ηλίας» διατηρεί το δικαίωμα να χρησιμοποιεί την αίθουσα οποτεδήποτε θελήσει.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

**1) Αποδέχεται** την δωρεάν παραχώρηση από τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Πουρναροκάστρου «Ο ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» προς το Δήμο Πατρέων της χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας του Συλλόγου, εκτάσεως 45 τ.μ περίπου, προκειμένου να συνεχίσει να λειτουργεί το Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης για το Παναχαϊκό όρος, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου.

**Αναλυτικότερα οι όροι του χρησιδανείου έχουν ως εξής:**

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>** Το ακίνητο (αίθουσα και βεράντα) παραχωρείται με αποκλειστικό σκοπό την λειτουργία του Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης για το Παναχαϊκό Όρος του Δήμου Πατρέων.

Απαγορεύεται ρητά η εκμίσθωσή του σε οποιονδήποτε τρίτο, όπως επίσης απαγορεύεται ρητά να παραχωρήσει την χρήση του κτηρίου μετά της βεράντας αυτού, σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>** Ο «Χρησάμενος Δήμος Πατρέων» υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου να διατηρεί τους παραχωρηθέντες χώρους καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να την αποδώσει στον χρήστη στην ίδια κατάσταση που την παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί εφόσον αυτές δεν προκλήθηκαν από συμφωνημένη χρήση.

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>** Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του «χρήστη Εξωραϊστικός Σύλλογος Πουρναροκάστρου «Ο ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο και θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Συλλόγου.

**ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>** Καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης ο Χρήστης θα μπορεί να χρησιμοποιεί τον χώρο αυτό οποτεδήποτε θελήσει κατόπιν συνεννόησης και έγκαιρης ενημέρωσης του χρησάμενου.

**ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>** Ο «χρησάμενος» φέρει τις συνηθισμένες δαπάνες για την συντήρηση του ακινήτου. θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου .

**ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>** Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το ακίνητο και αναλαμβάνει με δικά του έξοδα και προσωπικό τυχόν απαραίτητες εργασίες απαιτούνται.

**ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>** Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου εφόσον τούτη προέρχεται από συμφωνημένη χρήση.

**ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>** Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να το χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτή και να μη θίγει την ησυχία υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

**ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>** Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου . Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για το περιουσιακό στοιχείο του «χρήστη», την ίδια επιμέλεια που επιδεικνύει για τα δικά του περιουσιακά στοιχεία.

**ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>** Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο για την ευόδωση του σκοπού που παραχωρήθηκε δίχως ο «χρήστης» να παρακωλύει την λειτουργία του.

**ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>** – Απαγορεύεται από τον «χρησάμενο» να αναπτύξει δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

**ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>** - Ο «χρήστης» σύμφωνα με το άρθρο 812 του Αστικού κώδικα οφείλει αποζημίωση για ελαττώματα του πράγματος, που την ύπαρξή τους αποσιώπησε με δόλο.

**ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>** Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιονδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιονδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της παρούσας σύμβαση.

**ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>** Η σύμβαση τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την εφαρμογή της παρούσης, αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

2) **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Πατρέων κ. Πελετίδη Κωνσταντίνο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**