



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 194

**17^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 27^{ης} Μαΐου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **27^η Μαΐου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 16/23-5-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος 16) Γιαννόπουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Παπανικήτας Ανδρέας, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Μαντζουράνης Γεώργιος, 25) Οικονόμου Φίλιππος, 26) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 27) Σιώρου Ανδρομάχη, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος, 34) Στανίτσα Χαράλαμπος και 35) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δάβουλος Χρήστος και Σβόλης Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεόντος ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Δάβουλος Χρήστος και Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, ενώ έφυγε ο κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 25 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διενέργειας φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση από το Δήμο Πατρέων ενός ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του 16^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Παιδείας και Αυτεπιστασίας- Δ/ση Παιδείας και Αθλητισμού- Τμήμα Σχολείων- με αριθ. 5384/29-4-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 5515/30-4-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4257/2014
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης-εκμίσθωσης Ο.Τ.Α.»,(άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ.3)
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 άρθρο 72 παρ.1, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις»,
5. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76)
6. Την υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων «περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων και την Υ.Α 168655/2018 (ΦΕΚ 4519/Β/16-10-2018) παρ.5 εδ. 5.1 με θέμα «κατ' εξαίρεση, ειδικά για τα υπό ενοικίαση κτήρια νηπιαγωγείων και για την πενταετία 2019-2024..... ».
7. Την περ. 14 της παρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010, η οποία συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους, η εκτίμηση γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ. 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).
9. Τις διατάξεις του Ν. 3467/2006 της παρ. 6 του άρθρου 18 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας σχολικών κτηρίων. .
10. Το αρ. πρωτ. 5531/19-04-2024 (αρ. Η.Π 33187/23-04-2024) έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.
11. Το υπ' αριθ. 25238/02-04-2024 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας & Αθλητισμού- Τμήμα Σχολείων προς τη Πρωτοβάθμια εκπαίδευση Αχαΐας.
12. Το αρ. πρωτ. Σ.Δ7/Τ1/7401/25-05-2021 έγγραφο των «Κτιριακών Υποδομών Α.Ε.» για τον ορισμό μελών για την συγκρότηση επιτροπής για την καταλληλότητα κτιρίου για την στέγαση του 16^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών.
13. Την αρ. 46/29-01-2024 (ΑΔΑ:67Β1ΩΞΙ-944) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη «συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης – καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για εκποίηση , αγορά,απο και προς το Δήμο ».
14. Την αρ. 47/29-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΟΙΓΩΞΙ-Θ62) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη «συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων».
15. Την αρ. Η.Π. 24984/02-04-2024 (ΑΔΑ: 62ΓΩΩΞΙ-Ω3Θ) απόφαση Δημάρχου για τη «συγκρότηση Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής Οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου».
16. Το αρ. πρωτ. 16/09-04-2024 (αρ. Η.Π.27927/09-04-2024) έγγραφο του 16^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών.

καθώς και τα κάτωθι:

Το 16ο Νηπιαγωγείο Πατρών λειτουργεί, ως 2/θέσιο, στην οδό Μιλτιάδου αρ. 38, σε μισθωμένο ενιαίο κτίριο συνολικής επιφανείας 100τ.μ. 2 αίθουσες, 2 WC, συμπεριλαμβανόμενου του αύλειου χώρου και καλύπτει τις ανάγκες νηπίων/προνηπίων της

περιοχής. Το τρέχον σχολικό έτος 2023-2024 φοιτούν 40 νήπια –προνήπια και λειτουργεί ολόημερο τμήμα με 22 νήπια –προνήπια

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 5531/19-04-2024 (αρ. Η.Π 33187/23-04-2024) έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, κρίνεται απαραίτητη η εύρεση κατάλληλου κτιρίου προς μίσθωση, για την μεταστέγαση του νηπιαγωγείου, που θα πληροί τις προδιαγραφές ασφαλείας και χωρητικότητας, μέχρι να βρεθεί μόνιμη λύση σε δημόσιο κτίριο.

Για το σχολικό έτος (2024-2025) προβλέπεται να φοιτήσουν (35) νήπια – προνήπια, με (2) ολόημερα τμήματα και θα συνεχίσει να λειτουργεί ως 2/θέσιο.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει** την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων, το οποίο θα στεγάσει το 16^ο Νηπιαγωγείο Πατρών και τη διενέργεια φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη προσφερθείσα τιμή.

Το μισθωμένο κτίριο κατ' ελάχιστον θα χρειαστεί να διαθέτει (2) αίθουσες διδασκαλίας 90 τ.μ (15τμ +1,5τμ X 50τμ) τουλάχιστον, ένα (1) γραφείο εκπαιδευτικών, δύο (2) τουαλέτες νηπίων (κοριτσιών – αγοριών), μία (1) τουαλέτα εκπαιδευτικών, αίθουσα σίτισης ολόημερου και έναν βοηθητικό χώρο.

Απαραίτητος κρίνεται ο αύλειος χώρος αποκλειστικής χρήσης, του οποίου η έκταση θα κυμαίνεται μεταξύ 60 και 90 τ.μ .

Τα υφιστάμενα όρια της σχολικής περιφέρειας του 16ου Νηπιαγωγείου Πατρών είναι τα εξής: Αθηνών (πάνω από σιδ. Γραμμές) – Καλομοίρη Μανώλη – Σκίπη Σωτήρη –Αρέθα (ζυγοί αριθμοί)-Εθνική Οδός Πατρών –Αθηνών-Μειλίχου -Αθηνών .

Η δαπάνη για τη μίσθωση θα βαρύνει τον κωδικό με Κ.Α. 70.01-6232 (μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση σχολικών μονάδων).

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ