



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 185

**17^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 27^{ης} Μαΐου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **27^η Μαΐου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 16/23-5-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος 16) Γιαννόπουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Παπανικήτας Ανδρέας, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Μαντζουράνης Γεώργιος, 25) Οικονόμου Φίλιππος, 26) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 27) Σιώρου Ανδρομάχη, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος, 34) Στανίτσα Χαράλαμπος και 35) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δάβουλος Χρήστος και Σβόλης Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχούντος ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Δάβουλος Χρήστος και Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Παπαγεωργίου Φίλιππος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 16 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης: «Εκπόνηση Μελετών για την Πυροπροστασία Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Πατρέων» αναδόχου κοινοπραξίας «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 6599/23-5-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 6725/24-5-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

1. Την με αρ. πρωτ. 40212/16-5-2024 Αίτηση του Αναδόχου
2. Τη Διατύπωση Γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας

Αναλυτικά:

Η ανάδοχος εκπόνησης της μελέτης κοινοπραξία «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το υπ' αριθ. πρωτ. 40212/16-05-2024, αιτήθηκε την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης : «Εκπόνηση Μελετών για την Πυροπροστασία Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Πατρέων», για πέντε (5) μήνες.

Η Σύμβαση εκπόνησης της μελέτης υπεγράφη στις 13.10.2023 (αριθ. πρωτ. 105709/2023, ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜV013581837 2023-10-13) και η αρχική προθεσμία περαίωσης ήταν διακόσιες είκοσι πέντε (225) ημέρες, ήτοι μέχρι τις 25/5/2024 και υπολογιζόμενη της 1^{ης} παράτασης, η συνολική διάρκεια του έργου θα είναι τριακόσιες εβδομήντα πέντε ημέρες (375) ή δωδεκάμισι μήνες.

Οι συνολικοί χρόνοι εκπόνησης των επιμέρους εργασιών της Σύμβασης βάσει του εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος είναι οι ακόλουθοι:

- Συνολικός χρόνος για την εκπόνηση και ολοκλήρωση των μελετών πυροπροστασίας: Διακόσιες (200) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως τις 30.04.2024.
- Έναρξη της σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης: Εκατόν εβδομήντα (170) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι στις 1.04.2024.
- Ολοκλήρωση των εγκρίσεων των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική: Διακόσιες επτά (207) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως τις 7.05.2024.
- Συνολικός χρόνος σύνταξης και ολοκλήρωσης των Τευχών Δημοπράτησης: Πενήντα πέντε (55) ημέρες από την έναρξη σύνταξης των Τευχών (01.04.2024), ήτοι έως τις 25.05.2024.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης των μελετών πυροπροστασίας διενεργήθηκε από τον ανάδοχο από την αρχή της Σύμβασης η αναζήτηση των στελεχών οικοδομικής αδειάς και Φακέλων σχεδίων και εγγράφων των υπό μελέτη σχολικών μονάδων, με επιτόπου επισκέψεις και αναζητήσεις:

- στην Διεύθυνση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης (Αρχείο πρώην Πολεοδομίας),
- στον Δήμο Πατρέων (μέσω της χρήσης της ηλεκτρονικής πλατφόρμας καταχώρησης των αρχείων του Δήμου),
- στην Πυροσβεστική Υπηρεσία,
- στους Διευθυντές και Προϊσταμένους επί τόπου των σχολικών μονάδων, σε συνέχεια των απαντήσεών τους στις σχετικές επιστολές που εστάλησαν από την Αντιδημαρχία Παιδείας.

Σε συνέχεια της ως άνω διερεύνησης και συλλογής στοιχείων, κατά την διάρκεια υλοποίησης της Σύμβασης προέκυψαν προβλήματα και καθυστερήσεις άνευ υπαιτιότητας του αναδόχου και ειδικότερα:

- Καθυστερήσεις στον προγραμματισμό (κατόπιν της επικοινωνίας με τους Διευθυντές και Προϊσταμένους των σχολικών μονάδων), την διαθεσιμότητα και, τελικώς, την υλοποίηση των επί τόπου αποτυπώσεων των σχολικών μονάδων, δεδομένου ότι αποτυπώσεις αυτές δεν ήταν δυνατόν να πραγματοποιηθούν εντός σχολικού ωραρίου.
- Ελλείψεις υφιστάμενων μελετών και στοιχείων των σχολικών μονάδων, όπως στελεχών οικοδομικής αδειάς, επικυρωμένων μελετών Παθητικής Πυροπροστασίας από το αρχείο της Πολεοδομίας, αλλαγές στις κτιριακές εγκαταστάσεις & στις διαρρυθμίσεις των σχολικών κτιρίων, αλλαγές στις χρήσεις των χώρων τους.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης από τον ανάδοχο των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών στην Πολεοδομία και τους λοιπούς φορείς δεν ευρέθησαν, εκτός άλλων, Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας σε εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες της σύμβασης και απαιτούνται οι ενημερώσεις των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e-adeies) σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας προκειμένου να καταστεί δυνατή η έγκριση των Μελετών Ενεργητικής Πυροπροστασίας των σχολικών αυτών μονάδων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Οι ως άνω εργασίες των ενημερώσεων των Οικοδομικών Αδειών, δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των Μελετών αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου (βλ. παρ. Α.2., σημείο «Διαθέσιμα Στοιχεία» του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης).

Στο πλαίσιο αυτό απαιτήθηκε η σύνταξη του 1ου Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) της μελέτης στον οποίο συμπεριελήφθησαν οι ως άνω συμπληρωματικές εργασίες.

Ο 1ος Σ.Π. μετά του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που τον συνοδεύει εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 309/23.04.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων.

Βάσει των προαναφερόμενων για τις διαδικασίες αναζήτησης και εξεύρεσης των στελεχών οικοδομικής αδείας και των Φακέλων Σχεδίων και Εγγράφων των υπό μελέτη σχολικών μονάδων και τις διαδικασίες σύνταξης και έγκρισης του ως άνω 1ου Σ.Π. της μελέτης, προέκυψε καθυστέρηση στο συνολικό χρόνο της σύμβασης περίπου 3,0 μηνών.

Επιπρόσθετα, για την ολοκλήρωση των διαδικασιών έγκρισης των μελετών Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν επιπλέον 2,0 μήνες .

Εκ του ανωτέρω ιστορικού της εξέλιξης της σύμβασης προκύπτει ότι απαιτείται αντίστοιχη παράταση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης κατά $3,0 + 2,0 = 5,0$ μήνες.

Κατά τα λοιπά, δεν διαφοροποιείται ο συνολικός χρόνος σύνταξης και ολοκλήρωσης των Τευχών Δημοπράτησης των πενήντα πέντε (55) ημερών.

Επισημαίνεται σε κάθε περίπτωση ότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 «Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα» του Ν. 4412/16 όπως ισχύει «...Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτοι από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου...».

Η Δ/σα Υπηρεσία η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, προτείνει την έγκριση της 1^{ης} παράτασης εκπόνησης της μελέτης για πέντε (5) μήνες ήτοι έως τις 25-10-2024.

Κατόπιν των ανωτέρω **το Δημοτικό Συμβούλιο** σύμφωνα με άρθρο 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει** την 1^η παράταση εκπόνησης της μελέτης: «Εκπόνηση Μελετών για την Πυροπροστασία Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Πατρέων», αναδόχου κοινοπραξίας «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για πέντε (5) μήνες, ήτοι έως τις **25-10-2024**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 184 του Ν. 4412/16, μετά την με αρ. πρωτ. 40212/16-5-2024 Αίτηση του Αναδόχου και τη Διατύπωση Γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ