



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 180**

**17<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 27<sup>ης</sup> Μαΐου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **27<sup>η</sup> Μαΐου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 16/23-5-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος 16) Γιαννόπουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Παπανικήτας Ανδρέας, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Μαντζουράνης Γεώργιος, 25) Οικονόμου Φίλιππος, 26) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 27) Σιώρου Ανδρομάχη, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος, 34) Στανίτσα Χαράλαμπος και 35) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δάβουλος Χρήστος και Σβόλης Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεύοντος ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
 (Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Δάβουλος Χρήστος και Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου- Η/Μ- Τμήμα Κτιριακών Έργων- με αριθ. 5848/10-5-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 6104/14-5-2024).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει** την παράταση, με αναθεώρηση, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΣΟ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ», που κατασκευάζει η ανάδοχος εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε. κατά 12 μήνες, δηλαδή μέχρι **30/05/2025**, σύμφωνα με το άρθρο 147, παρ.7 και 8 του ν.4412/16, όπως ίσχυε πριν το Ν.4782/2021, μετά το αριθ. πρωτ. 35742/29-04-2024 έγγραφο του αναδόχου και για τους λόγους που αναφέρονται στη σχετική Αιτιολογική Έκθεση των Επιβλεπόντων Μηχανικών του έργου.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης προέκυψαν σημαντικά προβλήματα, όπως καταγράφονται παρακάτω:

- Καθυστερήσεις στην ροή χρηματοδότησης, με αποτέλεσμα την διακοπή εργασιών από τον Ανάδοχο για 1 μήνα.
- Απρόσμενα μεγάλη ποσότητα νερού του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, η οποία δυσχεραίνει τις εργασίες κατασκευής θεμελίωσης.
- Σημαντική διαφοροποίηση του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ σε σχέση με τα σχέδια της εγκεκριμένης στατικής μελέτης, με αποτέλεσμα την ανάγκη τροποποίησης της.
- Επιπλέον χρόνος που απαιτείται για νέες εργασίες που προέκυψαν και συμπεριλήφθηκαν στον 1ο και 2ο ΑΠΕ του έργου.

Με το 35742/29-04-2024 έγγραφο του, ο Ανάδοχος αιτήθηκε την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 24 μήνες, δηλαδή μέχρι 30/05/2026. Η αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου θεωρεί ότι λόγω των καθυστερήσεων για τις οποίες δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος, **η εύλογη παράταση για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου είναι 12 μήνες, δηλαδή μέχρι 30/05/2025**, η οποία είναι σύμφωνη με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, όπως ίσχυε πριν το Ν.4782/2021 καθώς η Διακήρυξη διαγωνισμού του έργου δημοσιεύτηκε πριν την 01/09/2021.

**ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με την υπ' αρ. 494/2021 (9ΟΚΠΩΞΙ-ΒΙΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου. Η δημοπρασία έγινε την 16/09/2021 και με την υπ' αρ. 853/03-12-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία **ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε.** με μέση έκπτωση 32,23%.

Η ανάδοχος εταιρεία ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου με την υπ' αρ. 44250/30-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ02ΩΞΙ-Ω0Τ) σύμβαση κατασκευής έργου ποσού 5.353.842,72€ με Φ.Π.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 80369/12-09-2022 (ΑΔΑ: 9Ο40ΩΞΙ-ΟΘΡ) τροποποίηση σύμβασης. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης ορίστηκε σε 24 ημερολογιακούς μήνες, ήτοι μέχρι **30/5/2024**.

Με την υπ' αρ. 626/4-10-2022 (ΨΠ4ΩΞΙ-77Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Με την υπ' αρ. 443/5-7-2023 (6Ο76ΩΞΙ-Ψ5Π) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη, για την εκτέλεση νέων εργασιών αλλά και την τροποποίηση της στατικής μελέτης ενίσχυσης των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ. Την εκπόνηση της τροποποιημένης μελέτης ανέλαβε ο

ανάδοχος σε συνεργασία με μελετητή που διαθέτει τα νόμιμα προσόντα, σύμφωνα με το άρθρο 144 του Ν.4412/2016.

Μέχρι σήμερα έχουν εκτελεστεί και πληρωθεί εργασίες ποσού 698.373,67€ (με ΦΠΑ), δηλαδή ποσοστό 13% επί του συνόλου της σύμβασης.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**