



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 175

**17^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 27^{ης} Μαΐου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **27^η Μαΐου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 16/23-5-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος 16) Γιαννόπουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Παπανικήτας Ανδρέας, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Μαντζουράνης Γεώργιος, 25) Οικονόμου Φίλιππος, 26) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 27) Σιώρου Ανδρομάχη, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος και 35) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δάβουλος Χρήστος και Σβόλης Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεύοντος ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σημειακή τροποποίηση υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Ζαχάρως, Βαρθολομιού, Επιταλίου, Γαστούνης, Ανώνυμη 56 & Ανώνυμη 61, μεταξύ των Ο.Τ.Γ43, Γ42, Γ43Α, Γ44, Γ45, Γ46, Γ46Α & Γ41 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Μεταμόρφωσης Σωτήρος» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 387/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής)

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 387/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του άρθρου 40, του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12.10.2020),
2. Το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.),
3. Τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999,
4. Το υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ,
5. Την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ ,
6. Το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει,
7. Το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε.& Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων) και
8. Την από 20/03/2024 τεχνική έκθεση του πολ. μηχ.- μελετητή κ. Μ. Ρεβύθη,

Αναλυτικά:

Στο Δημοτικό Συμβούλιο απεστάλη ο σχηματισθέν φάκελος που αφορά στις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων:

- 1) Επί του τμήματος της οδού **Ζαχάρως**, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ47, Γ48, Γ43, Γ44, Κ.Χ.43^Α Γ42 &
- 2) Επί του τμήματος της οδού **Βαρθολομιού**, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ45, Γ44, Γ41, Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α
- 3) Επί του τμήματος της οδού **Επιταλίου**, έμπροσθεν των Κ.Χ.Γ43Α, Ο.Τ.Γ44, Γ41, Γ45, Γ40, Γ46 & Κ.Χ. Γ46Α
- 4) Επί του τμήματος της οδού **Γαστούνης** έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ36, Γ43, Γ42, Κ.Χ.Γ37, Γ38, Γ39 & Γ40
- 5) Επί του τμήματος της οδού **Ανώνυμη 56** έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ43, Γ47, Γ48, Γ44, Γ48, Γ46 & Γ49
- 6) Επί του τμήματος της οδού **Ανώνυμη 61** έμπροσθεν των Ο.Τ Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α

της Π.Μ.Ε. περιοχής «Μεταμόρφωσης Σωτήρος» του Δήμου Πατρέων.

Ο μελετητής, κατόπιν συνεννόησης με την Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με την από 20/03/2024 τεχνική έκθεση προτείνει την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς»

- 1) Επί του τμήματος της οδού **Ζαχάρως**, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ47, Γ48, Γ43, Γ44, Κ.Χ.43^Α Γ42 &
- 2) Επί του τμήματος της οδού **Βαρθολομιού**, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ45, Γ44, Γ41, Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α
- 3) Επί του τμήματος της οδού **Επιταλίου**, έμπροσθεν των Κ.Χ.Γ43Α, Ο.Τ.Γ44, Γ41, Γ45, Γ40, Γ46 & Κ.Χ. Γ46Α
- 4) Επί του τμήματος της οδού **Γαστούνης** έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ36, Γ43, Γ42, Κ.Χ.Γ37, Γ38, Γ39 & Γ40
- 5) Επί του τμήματος της οδού **Ανώνυμη 56** έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ43, Γ47, Γ48, Γ44, Γ48, Γ46 & Γ49
- 6) Επί του τμήματος της οδού **Ανώνυμη 61** έμπροσθεν των Ο.Τ Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α

Η υπόψη πρόταση αποσκοπεί στην ορθότερη, τεχνικά και πολεοδομικά, προσαρμογή του τοπογραφικού ανάγλυφου των αποδιδόμενων οικοπέδων εντός των **Ο.Τ.Γ43, Γ42, Γ43Α, Γ44, Γ45, Γ46, Γ46Α & Γ41**, με τους προβλεπόμενους δρόμους, έτσι ώστε η δόμηση και η πρόσβαση επί αυτών να καθίσταται, κατά το δυνατόν, περισσότερο εφικτή και ομαλή.

Πρόκειται για **όλως εντοπισμένη τροποποίηση υψομετρικών θέσεων οδών** σε περιοχή, η οποία δεν υπάγεται σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς και βρίσκεται σε ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, δηλαδή σε περιοχή στην οποία έχει υλοποιηθεί και το δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση δεν αποτελεί ρύθμιση που εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό (Σ.τ.Ε. 3661/2005).

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με ο άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του άρθρου 40, του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12.10.2020), **εγκρίνει** κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), των άρθρων 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580/Δ/1999) και του υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 εγγράφου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος:

1. **Τις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων στα τμήματα των προβλεπόμενων οδών:**
 - Επί του τμήματος της οδού **Ζαχάρως, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ47, Γ48, Γ43, Γ44, Κ.Χ.43^Α Γ42**
 - Επί του τμήματος της οδού **Βαρθολομιού, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ45, Γ44, Γ41, Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α**
 - Επί του τμήματος της οδού **Επιταλίου, έμπροσθεν των Κ.Χ.Γ43Α, Ο.Τ.Γ44, Γ41, Γ45, Γ40, Γ46 & Κ.Χ. Γ46Α**
 - Επί του τμήματος της οδού **Γαστούνης έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ36, Γ43, Γ42, Κ.Χ.Γ37, Γ38, Γ39 & Γ40**
 - Επί του τμήματος της οδού **Ανώνυμη 56 έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ43, Γ47, Γ48, Γ44, Γ48, Γ46 & Γ49**
 - Επί του τμήματος της οδού **Ανώνυμη 61 έμπροσθεν των Ο.Τ Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α**
2. Την **τήρηση** της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ήτοι της ανάρτησης και της κοινοποίησης της πρότασης στους ενδιαφερόμενους, την εξέταση τυχόν ενστάσεων κ.λπ.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ