



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 159

**13<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 24<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **24<sup>η</sup> Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ψωμάς Πέτρος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γκέστα Ειρήνη, Στεφανοπούλου Σοφία, Στανίτσας Χαράλαμπος, Κατσακούλης Ευάγγελος και Μαγιάκης Γεώργιος ενώ έφυγαν οι κ.κ. Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαννόπουλος Χρήστος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Μαντζουράνης Γεώργιος).

(Επίσης διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση έφυγε και ο Δήμαρχος Πατρέων κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης, **χρέη δε Δημάρχου** ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 35 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «α) Αναπροσαρμογή - αύξηση μισθώματος ακινήτου, στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες του Αγροτικού Ιατρείου Δεμενίκων, σε ποσοστό 3%, για 2 έτη, κατόπιν αιτήματος της ιδιοκτήτριας και αποδοχής αυτού από το Δήμο Πατρέων, β) Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης μίσθωσης» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου

Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 3631/1-4-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 3955/4-4-2024).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10- – Πρόγραμμα Καλλικράτης, «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του».
2. Το με αριθ. πρωτ: 1830/28.02.2006 συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ Κοτσώνη Ελένης και Δημάρχου Μεσσάτιδας, με το οποίο η κα Κοτσώνη Ελένη μίσθωσε κατόπιν δημοπρασίας, το επί της οδού Ούλαφ Πάλμε αρ. 14, ακίνητό της για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Δεμενίκων. Η μίσθωση άρχισε από 01-01-2006 έως 31-12-2007. Ο Δήμος κάνει χρήση του μισθίου μέχρι και σήμερα – παλιά μίσθωση.
3. Την με αριθ. πρωτ: 123741/04-12-2023 αρχική αίτηση της κας Κοτσώνη Ελένης, με την οποία αιτήθηκε τον επαναπροσδιορισμό του μισθώματος (αύξηση) από 214,77€/μήνα στα 320€/μήνα.
4. Την με αριθ. πρωτ: 17883/08.12.2023 Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι βάσει της ισχύουσας Νομοθεσίας προβλέπεται μόνο η δυνατότητα να γίνει αναλογική εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 22 παρ. 2 του ν. 3130/2003 περί μισθώσεων του δημοσίου. Συνεπώς δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του να αναπροσαρμόσει εφεξής το μίσθωμα με το περιορισμό του άρθρου 51 παρ. 1 του ν 5045/2023, ο οποίος αναφέρει ότι: «*Η αναπροσαρμογή του μισθώματος... δεν υπερβαίνει το τρία τοις εκατό (3%) σε σχέση με το μίσθωμα που ήταν καταβλητέο το Δεκέμβριο 2022*».
5. Την με αρ. πρωτ: 6127/24.01.2024 αίτηση – απάντηση της κας Κοτσώνη Ελένης, αναφορικά με την αποδοχή της αύξησης του μισθώματός της σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), ήτοι από 214,77€/μήνα στο ποσό των 221,22€/μήνα, δυνάμει του Ν. 5045/2023 άρθρ. 51, για δύο (2) έτη.
6. Την με αριθ. πρωτ: 3338/22-03-2024 Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας.

### **Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο,**

**α)** Σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 5045/2023 αποδέχεται την αριθ. 6127/24.01.2024 αίτηση – απάντηση της κας Κοτσώνη Ελένης και ως εκ τούτου **εγκρίνει την αναπροσαρμογή του μισθώματος** ακινήτου επί της οδού Ούλαφ Πάλμε αρ. 14, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Αγροτικού Ιατρείου Δεμενίκων και συγκεκριμένα αύξηση του μισθώματος του ακινήτου σε ποσοστό 3%, ήτοι από 214,77€/μήνα **στο ποσό των 221,22€/μήνα**, για δύο (2) έτη.

**β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πατρέων κ. Κων/νο Πελετίδη για την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης μίσθωσης.**

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**