



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 140

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 24^{ης} Απριλίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Ψωμάς Πέτρος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γκέστα Ειρήνη, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή και Στεφανοπούλου Σοφία).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 12 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση των: α) κ. Ασημ. Φιοράτου, β) κ. Παναγ. Φιοράτου και γ) κ. Παρ. Θεοχαράτου για δύο όμορες ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες τους

που βρίσκονται επί της οδού Καραμανλή στην Αγυιά» (σχετική η αριθ. 266/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση και ο κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 266/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(38 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 76684/5-11-2018, 57537/30-05-2023 και 123528/01-12-2023 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κας Ασημίνας Φιοράτου χ. Γεωργίου, β) κας Παναγιώτας Φιοράτου του Γεωργίου και γ) κας Παρασκευής Θεοχαράτου του Χρήστου.
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση δύο όμορων ιδιοκτησιών τους: (I) υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-1), εμβαδού $E_{(I)} = 286,07\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674773001 και (II) υπό στοιχεία (2-3-4-6-7-2), εμβαδού $E_{(II)} = 73,58\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674773010 που βρίσκονται επί της οδού Καραμανλή, στην συμβολή της με την οδό Βουραϊκού, μεταξύ των Ο.Τ. 1508B και 1776Α του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά, όπως αυτές απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:500.

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, οι δύο όμορες ιδιοκτησίες βρίσκονται εντός του εύρους της οδού Καραμανλή, είναι εξολοκλήρου ρυμοτομούμενες, μη άρτιες και μη οικοδομήσιμες και αποζημιώνονται από τον Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων, με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Σύμφωνα με το από 4/4/2024 Πρωτόκολλο οι τιμές μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκαν σε $355,1578\text{€}/\mu^2$ για την ιδιοκτησία (I) εμβαδού $E_{(I)} = 286,07\mu^2$, λαμβάνοντας υπόψη την από 5-12-2022 Τεχνική Έκθεση Αξίας Ακινήτου του Πιστοποιημένου Εκτιμητή REV κ. Χριστόφορου Ρίζου, και σε $298,9943\text{€}/\mu^2$ για την ιδιοκτησία (II) εμβαδού $E_{(II)} = 73,58\mu^2$, που είναι τιμές μειωμένες κατά 20% της εκτίμησης του Πιστοποιημένου Εκτιμητή και του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει στην περιοχή αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό αποζημίωσης για τις δύο

ιδιοκτησίες καθορίστηκε σε $\Pi = (286,07\mu^2 \times 355,1578 \text{ €/}\mu^2) + (73,58\mu^2 \times 298,9943 \text{ €/}\mu^2)$
 $= 123.600,00\text{€}$.

Ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι α) κα Ασημίνα Φιοράτου 12,50%, β) κα Παναγιώτα Φιοράτου 37,50% και γ) κα Παρασκευή Θεοχαράτου 50%, όπως αυτό προκύπτει από τις υπ' αριθ. 8.606/15-11-2023 και 8.436/20-02-2023 πράξεις αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αγγελικής Γιοβάνη – Βαλερίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση των: α) κας Ασημίνας Φιοράτου, β) κας Παναγιώτας Φιοράτου και γ) κας Παρασκευής Θεοχαράτου για δύο όμορες ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες τους που βρίσκονται επί της οδού Καραμανλή στην Αγυιά

β) Την αποζημίωση των: α) κας Ασημίνας Φιοράτου χ. Γεωργίου, β) κας Παναγιώτα Φιοράτου του Γεωργίου και γ) κας Παρασκευής Θεοχαράτου του Χρήστου για το σύνολο των δύο όμορων ιδιοκτησιών τους: (I) υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-1), εμβαδού $E_{(I)} = 286,07\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674773001 και (II) υπό στοιχεία (2-3-4-6-7-2), εμβαδού $E_{(II)} = 73,58\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674773010 που βρίσκονται επί της οδού Καραμανλή, στην συμβολή της με την οδό Βουραϊκού, μεταξύ των Ο.Τ. 1508B και 1776A του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά, όπως αυτές απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:500, **στο ποσό των 123.600,00€** το οποίο θα καταβληθεί στις δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των $\Pi = 33.600,00 \text{ €}$ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από το **Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)** προϋπολογισμού του Δήμου του έτους **2024** και αναλυτικά:

i) Στην κα Ασημίνα Φιοράτου χ. Γεωργίου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,50%, το ποσό των 4.200,00 €.

ii) Στην κα Παναγιώτα Φιοράτου του Γεωργίου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,50%, το ποσό των 12.600,00 €.

iii) Στην κα Παρασκευή Θεοχαράτου του Χρήστου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των 16.800,00 €.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 90.000,00 € σε τρεις (3) άτοκες ετήσιες δόσεις των 30.000€, ένα, δύο και τρία χρόνια μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά για την κάθε δόση:

i) Στην κα Ασημίνα Φιοράτου χ. Γεωργίου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,50%, το ποσό των 3.750,00 €.

- ii) Στην κα Παναγιώτα Φιοράτου του Γεωργίου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,50%, το ποσό των 11.250,00 €.
- iii) Στην κα Παρασκευή Θεοχαράτου του Χρήστου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των 15.000,00 €.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ