



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 139**

**13<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 24<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **24<sup>η</sup> Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος - Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος - Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.  
.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Ψωμάς Πέτρος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γκέστα Ειρήνη και Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας των: α) κ. Γ. Βαγγελάτου και β) κ. Δ. Ράλλη που βρίσκεται εντός των ΟΤ

1730 & 1729ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Μερκούρη, Μελαχρινού και Καιροφύλα στην Αγυιά» (σχετική η αριθ. 281/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση η κα Στεφανοπούλου Σοφία, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 281/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(37 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις αριθ. πρωτ. 10678/8-02-2023 και 81979/09-08-2023 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κας Γεωργίας Βαγγελάτου του Κωνσταντίνου και β) κ. Διονυσίου Ράλλη του Κωνσταντίνου.
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση εδαφικού τμήματος εμβαδού  $E_{αποζ.}=480,59\mu^2$  εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος  $E_{ρμ.}=1.237,81\mu^2$  της ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται εντός των ΟΤ 1730 & 1729ΚΧ με ΚΑΕΚ 061674835001 και 061674835016 και μεταξύ των οδών Μερκούρη, Μελαχρινού και Καιροφύλα στην Αγυιά.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με τον τίτλο η ιδιοκτησία έχει εμβαδό  $E=3.015,94\mu^2$ , ενώ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση έχει εμβαδό  $E=3.052,27\mu^2$  όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200, εκ της οποίας:

α) Τμήμα υπό στοιχεία (5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-48-49-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-50-5) εμβαδού  $E_{ρμ.}=1.237,81\mu^2$  ρυμοτομείται για τη δημιουργία πλατείας στο Ο.Τ. 1729ΚΧ καθώς και τη διάνοιξη των οδών Μερκούρη, Μελαχρινού και Καιροφύλα.

β) Τμήμα υπό στοιχεία (14-15-16-17-18-49-48-14) εμβαδού  $E_{πρ}=48,84\mu^2$  προσκυρώνεται σε ιδιοκτησία εντός του ΟΤ 1729Α.

γ) Το υπόλοιπο τμήμα αυτής υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-50-34-35-36-37-38-1) εμβαδού  $E=1.765,62\mu^2$  βρίσκεται εντός του ΟΤ 1730.

Από τη σύνταξη της από το Ν. 5269/31 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού υπολογίστηκε ότι το βάρος της ιδιοκτησίας σε αυτοαποζημίωση ισούται με εμβαδό  $E_{αυτ.α.}=757,22\mu^2$  εκ του οποίου, με την υπ' αρ. 8.586/24-10-2023 πράξη της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αγγελικής Γιοβάνη – Βαλερίου, οι ενδιαφερόμενοι παραχώρησαν σε κοινή χρήση χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης μέρος του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος (α) εμβαδού  $602,51\mu^2$  υπό στοιχεία (12-13-14-48-49-44-31-32-33-34-50-51-12).

Με την υπ' αρ. πρωτ. 10678/08-02-2023 αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι δηλώνουν ότι

δέχονται να αποζημιωθούν εξωδίκως για τα μη αυτοαποζημιούμενα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας τους, δηλαδή ο Δήμος Πατρέων τους αποζημιώνει για εδαφικό τμήμα  $1.237,81\mu^2 - 757,22\mu^2 = 480,59\mu^2$ , με ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση και των υπολοίπων εδαφικών τμημάτων υπό (49-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-44-49) εμβαδού  $432,75\mu^2$  με ΚΑΕΚ 061674835016 και υπό στοιχεία (5-6-7-8-9-10-11-12-51-47-50-5) εμβαδού  $202,55\mu^2$  με ΚΑΕΚ 061674835001.

Ο Δήμος Πατρέων, με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα.

Με το από 4/4/2024 Πρωτόκολλο η τιμή μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκε σε  $190,00\text{€}/\mu^2$  για το προς αποζημίωση τμήμα εμβαδού  $E_{\text{αποζ.}}=480,59\mu^2$ , λαμβάνοντας υπόψη την από 26-04-2023 τεχνική έκθεση αξίας ακινήτου της πιστοποιημένης εκτιμήτριας κ. Γεωργίας Ντελμεκούρα και την υπ' αρ. πρωτ. 81979/09-08-2023 αίτηση των ενδιαφερόμενων, που είναι τιμή μειωμένη κατά περίπου 20% της εκτίμησης. Το συνολικό ποσό αποζημίωσης καθορίστηκε σε  $\Pi = 480,59\mu^2 \times 190,00 \text{€}/\mu^2 = 91.312,10 \text{€}$ .

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ' αδιαίρετου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι :

- Την κα Γεωργία Βαγγελάτου για ποσοστό 5/8, όπως προκύπτει από τις υπ' αρ. 5065/19-03-2009 και 6333/11-03-2013 πράξεις δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αγγελικής Γιοβάνη – Βαλερίου.
- Τον κ. Διονύσιο Ράλλη για ποσοστό 3/8, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 850/01-08-2023 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Χρυσάνθης Καραππαπά.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, και σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύει, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

**Α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος**, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας των: α) κ. Γ. Βαγγελάτου και β) κ. Δ. Ράλλη που βρίσκεται εντός των ΟΤ 1730 & 1729ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Μερκούρη, Μελαχρινού και Καιροφύλα στην Αγυιά.

**Β) Την αποζημίωση των: α) κας Γεωργίας Βαγγελάτου του Κωνσταντίνου και β) κ. Διονυσίου Ράλλη του Κωνσταντίνου** για εδαφικό τμήμα εμβαδού  $E_{\text{αποζ.}}=480,59\mu^2$  εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος  $E_{\text{ρμ.}}=1.237,81\mu^2$  της ιδιοκτησίας τους, με ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση και των εδαφικών τμημάτων υπό (49-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-44-49) εμβαδού  $432,75\mu^2$  με ΚΑΕΚ 061674835016 και υπό στοιχεία (5-6-7-8-9-10-11-12-51-47-50-5) εμβαδού  $202,55\mu^2$  με ΚΑΕΚ 061674835001, που βρίσκεται εντός των ΟΤ 1730 & 1729ΚΧ και μεταξύ των οδών Μερκούρη, Μελαχρινού και Καιροφύλα του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Φεβρουαρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 91.312,10€** το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

**1) Το ποσό των  $\Pi = 31.312,10 \text{€}$  ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου**, που θα εκταμιευθεί από το **Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)** του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος **2024** και αναλυτικά:

- στην κα Γεωργία Βαγγελάτου του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/8, το ποσό των  $19.570,06 \text{€}$ .

- ii) Στον κ. Διονύσιο Ράλλη του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/8, το ποσό των 11.742,04 €.
- 2) Το υπόλοιπο ποσό των 60.000,00 € σε δύο (2) άτοκες ετήσιες δόσεις των 30.000,00€, ένα και δύο χρόνια αντίστοιχα μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά για την κάθε δόση:**
- i) Στην κα Γεωργία Βαγγελάτου του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5/8, το ποσό των 18.750,00 €.
- ii) Στον κ. Διονύσιο Ράλλη του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/8, το ποσό των 11.250,00 €.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**