



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 137**

**13<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 24<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **24<sup>η</sup> Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.  
.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Ψωμάς Πέτρος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Αβραμοπούλου Ευδοξία και Γκέστα Ειρήνη).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (έμπροσθεν του Ο.Τ 22), σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο παραχώρησης οικοπεδικού

τιμήματος σε κοινή χρήση και αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή), βάσει της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 279/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση και η κα Ακριβή Βαγενά – Σαμούρη, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 279/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

(36 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις από 22-3-2022 και 3-6-2022 αιτήσεις του κ. Ιωάννη Κόντη
- 2) Το από 4-4-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

που αφορούν στην αποζημίωση τμήματος του προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (έμπροσθεν του Ο.Τ 22), ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθμ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο παραχώρησης οικοπεδικού τμήματος σε κοινή χρήση και αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή) βάσει της υπ' αριθμ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθμ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 26.1.87 Π.Δ (ΦΕΚ 265/Δ/19.3.87), ο Δήμος οφείλει στο κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού  $E=(73,84\mu^2*2)=147,68\mu^2$  που σύμφωνα με την τιμή των **253,83€/μ<sup>2</sup>** (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **147,68μ<sup>2</sup> x 253,83€/μ<sup>2</sup> = 37.485,61€**.

Το ανωτέρω εμβαδόν των 147,68μ<sup>2</sup> αποτελεί ενοχικό δικαίωμα, δεδομένου ότι έχει ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με το υπ' αριθ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο παραχώρησης οικοπεδικού τμήματος σε κοινή χρήση και αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύει **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

- α) Το από 4/4/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (έμπροσθεν του Ο.Τ 22),

ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο παραχώρησης οικοπεδικού τμήματος σε κοινή χρήση και αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή) βάσει της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων

**β) Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 19.485,61€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 37.485,61€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού Ε=147,68μ<sup>2</sup>, όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων**

Διευκρινίζεται ότι μετά την καταβολή του ποσού των **19.485,61€, που είναι η 1<sup>η</sup> δόση αποπληρωμής του δικαιούχου,** το υπόλοιπο ποσό των (37.485,61€ -19.485,61€)= 18.000,00€ θα καταβληθεί σε μία τετράμηνη δόση που εκτιμάται ότι θα γίνει εντός του έτους 2024.

Με την καταβολή του ποσού των **19.485,61€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 217,78μ<sup>2</sup>.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**