



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 136

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 24^{ης} Απριλίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.
.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Ψωμάς Πέτρος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Αβραμοπούλου Ευδοξία και Γκέστα Ειρήνη).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικειμένων της ιδιοκτησίας των α) κ. Αγγελικής Συροπούλου και β) κ. Νικολίτσας Δακόλα, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλείκα» (σχετική η αριθ. 278/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 278/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(35 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις αριθ. πρωτ. 35060/24-04-2023 και 82849/11-08-2023 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κας Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου και β) κας Νικολίτσας Δακόλα του Κωνσταντίνου.
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{αποζ.}=12,40 \mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού $E_{ρυσμ.}=76,68 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους καθώς και των επικειμένων σε αυτή, που φέρει ΚΑΕΚ 061672333005, υπό στοιχεία (10-11-29-57-59-61-25-10), που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλείκα, συνολικού εμβαδού $E=198,89\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=205,25\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (10-11-29-25-10) εμβαδού $E_{ρυσμ.}=76,68\mu^2$ ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος, ενώ το υπόλοιπο τμήμα αυτής, εμβαδού $E=128,57\mu^2$, παραμένει εντός του Ο.Τ. 1174α και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο. Από το συνολικό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα αφαιρείται η μέγιστη επιτρεπόμενη επιβάρυνση λόγω αυτοαποζημίωσης που υπολογίζεται, σύμφωνα με τον Α.Ν 625/1968 και το άρθρο 11 του Ν.3212/2003, σε $E/2 = 128,57\mu^2 / 2 = 64,28 \mu^2$. Επομένως, οι ενδιαφερόμενες θα αποζημιωθούν για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=12,40 \mu^2$ ($=76,68\mu^2$ συν. ρυμοτομούμενο – $64,28\mu^2$ αυτοαποζημίωση), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (10-11-29-25-10), εμβαδού $E_{ρυσμ.}=76,68\mu^2$. Ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ενδιαφερόμενες ιδιοκτήτριες για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας που είναι τα εξής:

- 1) Τοιχίο από μπετό 0,35x0,35 μήκους 10,14μ.
- 2) Μαντρότοιχος από μπετό μήκους 10,14μ, ύψους 0,60μ. και πλάτους 0,15μ.
- 3) Μαντρότοιχος από μπετό μήκους 6,82μ., ύψους 0,90μ. και πλάτους 0,20μ.
- 4) Περίφραξη με μεταλλικά κιγκλιδώματα, μήκους 16,96μ.(=10,14μ+6,82μ) και ύψους 0,90μ.
- 5) Μεταλλικό κιγκλίδωμα, μήκους 3,10μ. και ύψους 0,55μ
- 6) Κολώνες περίφραξης από μπετό, τετραγωνικής διατομής 0,30μ. και ύψους 2,00μ. τεμάχια τρία (3)

- 7) Πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα δίφυλλο συρόμενο μήκους 7,50μ. και ύψους 1,80μ
- 8) Πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα δίφυλλο ανοιγόμενο μήκους 1,65μ. και ύψους 2,10μ
- 9) Μαρκίζα εισόδου 0,70x0,10 με δύο κολώνες διατομής 0,40x0,40 και ύψους 2,40 από μπετό
- 10) Δάπεδο από μπετόν εμβαδού 65,20μ²
- 11) Δάπεδο από μπετόν με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων εμβαδού 11,50μ²
- 12) Μεταλλικό υπόστεγο διαστ. 3,00x5,00

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Με το από 4-4-2024 Πρωτόκολλο οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν σε :

- **157,08 €/μ²** για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού $E_{αποζ.}=12,40μ^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος $E_{ρμ.}=76,68μ^2$ που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση
- **30 €/μ.** για το τοιχίο από μπετό 0,35x0,35 μήκους 10,14μ.
- **22 €/μ.** για τον μαντρότοιχο από μπετό μήκους 10,14μ, ύψους 0,60μ. και πλάτους 0,15μ
- **45 €/μ.** για τον μαντρότοιχο από μπετό μήκους 6,82μ, ύψους 0,90μ. και πλάτους 0,20μ
- **30 €/μ.** για την περίφραξη με μεταλλικά κιγκλιδώματα, μήκους 16,96μ. και ύψους 0,90μ
- **15 €/μ.** για το μεταλλικό κιγκλίδωμα, μήκους 3,10μ. και ύψους 0,55μ
- **50 €/τεμ.** για κάθε κολώνα περίφραξης από μπετό, τετραγωνικής διατομής 0,30μ. και ύψους 2,00μ., τεμάχια τρία (3)
- **600 €/τεμ.** για το δίφυλλο συρόμενο πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα μήκους 7,50μ. και ύψους 1,80μ
- **300 €/τεμ.** για το δίφυλλο ανοιγόμενο πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα μήκους 1,65μ. και ύψους 2,10μ
- **250 €/τεμ.** για τη μαρκίζα εισόδου 0,70x0,10 με δύο κολώνες διατομής 0,40x0,40 και ύψους 2,40 από μπετό
- **25 €/μ²** για το δάπεδο από μπετόν εμβαδού 65,20μ²
- **30 €/μ²** για το δάπεδο από μπετόν με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων εμβαδού 11,50μ²
- **200 €/τεμ.** για το μεταλλικό υπόστεγο διαστ. 3,00x5,00

ενώ η συνολική αποζημίωση καθορίστηκε στο ποσό των $\Pi = (12,40μ^2 \times 157,08€/μ^2) + (10,14μ \times 30€/μ) + (10,14μ \times 22€/μ) + (6,82μ \times 45€/μ) + (16,96μ \times 30 €/μ) + (3,10μ. \times 15€/μ) + (3τεμ. \times 50€/τεμ) + (1τεμ. \times 600€/τεμ) + (1τεμ. \times 300€/τεμ) + (1τεμ. \times 250€/τεμ) + (65,20μ^2 \times 25€/μ^2) + (11,50μ^2 \times 30€/μ^2) + (1τεμ. \times 200€/τεμ) = 6.812,27 €$.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι: α) κα Αγγελική Συροπούλου 667/1000 και β) κα Νικολίτσας Δακόλα 333/1000, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 42401/12-09-1985 πράξη σύστασης οροφκτησίας της συμβολαιογράφου Πατρών Χ. Μπερδένη Βγενοπούλου καθώς και την 3061/23-12-1985 δωρεά εν ζωή του συμβολαιογράφου Πατρών Β. Γιαννακόπουλου.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, και σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύει, το **Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικειμένων της ιδιοκτησίας των α) κας Αγγελικής Συροπούλου και β) κας Νικολίτσας Δακόλα που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλέικα

β) Την αποζημίωση των α) κας Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου και β) κας Νικολίτσας Δακόλα του Κωνσταντίνου για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=12,40 \mu^2$, εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, υπό στοιχεία (10-11-29-25-10), εμβαδού $E_{ρυσμ.}=76,68\mu^2$, καθώς και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672333005, η οποία βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλέικα, όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 6.812,27 € που θα εκταμειωθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 και θα καταβληθεί στις δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής:

- i) Στην κα Αγγελική Συροπούλου του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 667/1000, το ποσό των 4.543,78 €.
- ii) Στην κα Νικολίτσα Δακόλα του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 333/1000, το ποσό των 2.268,49 €.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ