



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 135

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 24^{ης} Απριλίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Ψωμάς Πέτρος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος και Αβραμοπούλου Ευδοξία).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Πέτρου Σμυρλή, που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας, μεταξύ των Ο.Τ. 1259ΚΦ και 1256β, στην περιοχή Ζαρουχλέικα» (σχετική η αριθ. 277/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση και η κα Ειρήνη Γκέστα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 277/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(35 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις αριθ. πρωτ. 81735/08-08-2023 και 83480/16-08-2023 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου κ. Πέτρου Σμυρλή του Ηλία.
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενο τμήματος της ιδιοκτησίας του που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας και μεταξύ των Ο.Τ. 1259 ΚΦ και 1256β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α΄ Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση στην περιοχή Ζαρουχλεία, φέρει ΚΑΕΚ 061672262008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1), συνολικού εμβαδού $E=200,20\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=192,29\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς:

- α)** τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1-2-7-4-5-6-1) εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=144,93\mu^2$ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων,
- β)** τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-7-2) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=47,36\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ. 1256β και παραμένει στην ιδιοκτησία του κ. Πέτρου Σμυρλή.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα.

Με το από 4-4-2024 πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τον ενδιαφερόμενο για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας του $E_{\text{ρυσμ.}}=144,93 \mu^2$, βάσει του ισχύοντα από 1/01/2022 αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει στην περιοχή (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) και της υπ' αρ. πρωτ. 83480/16-08-2023 αίτησης του ενδιαφερόμενου, σε **157,08 €/μ²**

καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 144,93\mu^2 \times 157,08 \text{ €/}\mu^2 = 22.765,60\text{€}$.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, και σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύει, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:

α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Πέτρου Σμυρλή που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας μεταξύ των Ο.Τ. 1259ΚΦ και 1256β στην περιοχή Ζαρουχλείκα

β) Την αποζημίωση του κ. Πέτρου Σμυρλή του Ηλία για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-7-4-5-6-1), εμβαδού $E_{\rho\mu.} = 144,93\mu^2$ της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 061672262008, που βρίσκεται επί της οδού Ναπολέοντα Ζέρβα στη συμβολή της με την οδό Ανθείας και μεταξύ των Ο.Τ. 1259 ΚΦ και 1256β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α΄ Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στην περιοχή Ζαρουχλείκα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 22.765,60 € που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 και θα καταβληθεί στον δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ