



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 134

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 24^{ης} Απριλίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.
.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Σβόλης Κωνσταντίνος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων ιδιοκτησίας των κ.κ. Χρυσανγής, Παναγιώτας, Μαγδαληνής και Δανάης Πετροπούλου, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, στην περιοχή Κρύα Ιτεών (2/1999 πράξη αναλογισμού)» (σχετική η αριθ. 276/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθαν στη συνεδρίαση και οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος και Αβραμοπούλου Ευδοξία, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 276/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(34 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις αριθ. πρωτ. 45344/01-10-2020 και 12501/26-03-2021 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων: α) κας Χρυσανγής Πετροπούλου του Γεωργίου, β) κας Παναγιώτας Πετροπούλου του Γεωργίου, γ) κας Μαγδαληνής Πετροπούλου του Δημητρίου και δ) κας Δανάης Πετροπούλου του Δημητρίου.
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=504,66\mu^2 (=438,33+ 66,33)$, εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων τμημάτων εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=840,35\mu^2 (=707,68+ 132,67)$, της ιδιοκτησίας τους καθώς επικειμένων αυτής, υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α΄-β΄-γ΄-δ΄-ε΄-ζ΄-η΄-θ΄-ι΄-κ΄-λ΄-μ΄-α), εμβαδού $E_{\text{ολ}}=4.434,17\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061671268001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κας Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:250.

Αναλυτικά:

Α) Για την εν λόγω ιδιοκτησία έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 2/1999 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως απαλλοτριουμένων ακινήτων λόγω διάνοιξης τμήματος της οδού Θουκυδίδου από την οδό Αγ. Βασιλείου έως την οδό Περσεφόνης στην περιοχή Κρύα Ιτεών, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4524/14-05-1999 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας. Βάσει του περιεχομένου αυτής, οι ανωτέρω αναφερόμενες σημερινές ιδιοκτήτριες της με κτηματολογικό αριθμό (1) ιδιοκτησίας δικαιούνται να αποζημιωθούν για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 1), υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Τ5-θ΄-ι΄-κ΄-λ΄-μ΄-α), εμβαδού $E_{1 \text{ ρυσμ.}}=707,68 \mu^2$, αφαιρούμενων των υποχρεώσεων λόγω αυτοαποζημίωσης εμβαδού $E_{\text{αυτ.}}=269,35\mu^2$ και επομένως να αποζημιωθούν μόνο για εδαφικά τμήματα εμβαδού $E_{1 \text{ αποζ.}}=438,33 \mu^2 (=707,68-269,35)$, ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο τμήμα (Τμήμα 1).

Β) Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας για την διαπλάτυνση της οδού Ασημακοπούλου, τμήμα της ιδιοκτησίας τους (Τμήμα 2), υπό στοιχεία (Τ3-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α΄-β΄-γ΄-δ΄-Τ3), εμβαδού $E_{2 \text{ ρυσμ.}}=132,67\mu^2$, ρυμοτομείται και οι ενδιαφερόμενες

δικαιούνται αποζημίωση, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Ν. 5269/31 και του Β.Δ. 07-05-1936, για το μισό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, αφαιρούμενης δηλαδή της υποχρέωσής τους σε αυταποζημίωση και επομένως αποζημιώνονται για $E_{2 αποζ.} = 66,33 \mu^2$ ($=132,67/2$), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο τμήμα (Τμήμα 2).

Γ) Ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ανωτέρω για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας, όπως αυτά αναφέρονται στην Πίνακα Επικειμένων της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού και είναι :

- 1) Ισόγεια αποθήκη ύψους περίπου 7,00μ, με κατασκευή από φέρουσα πλινθοδομή με οριζόντια και κατακόρυφα σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη από μεταλλικό σκελετό και φύλλα λαμαρίνας γαλβανιζέ, με προς αποζημίωση εμβαδό $94,50\mu^2$ (30,16 ρυμοτομούμενο τμήμα + 64,34 στατικώς ανεπαρκές τμήμα).
- 2) Πρόσθετη δαπάνη για αποκατάσταση στατικής επάρκειας κτίσματος στην οικοδομική γραμμή (Παρατήρηση: Ο Δήμος υποχρεούται να αποκαταστήσει την στατική επάρκεια του εναπομένοντος κτίσματος στην οικοδομική γραμμή σύμφωνα με το από 28-01-1999 πρακτικό στατικής επάρκειας της αρμόδιας επιτροπής της Νομαρχ. Αυτοδ. Αχαΐας).
- 3) Πορτόνι σιδερένιο μονόφυλλο μήκους 4,00μ., ύψους 18,0μ. με ηλεκτρικό μηχανισμό.
- 4) Ασφαλτόστρωση πάχους 0,10μ, μήκους 52,60μ και επιφάνειας $526,00\mu^2$.
- 5) Περίφραξη από συρματόπλεγμα τετραγωνικής διατομής και σιδηροπασσάλους ύψους 2,00μ, μήκους 65,10μ.
- 6) Τρεις (3) ελιές μεγάλες.
- 7) Βρύση $1 \frac{1}{2}''$ με πλαστικό σωλήνα μήκους 5,00μ.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα.

Με το από 4-4-2024 Πρωτόκολλο, οι **τιμές μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκαν**, λαμβάνοντας υπόψη την από 01-04-2022 έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτου της πιστοποιημένης εκτιμήτριας κας Γεωργίας Ντελμεκούρα, την υπ' αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού και τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων, **σε:**

- $146,0087 \text{ €/}\mu^2$ για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 1) της ιδιοκτησίας τους εμβαδού $E_{1 αποζ.} = 438,33\mu^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου, $E_{1 ρυμ.} = 707,68\mu^2$, που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση
- $117,744 \text{ €/}\mu^2$ (=αντικειμενικός περιοχής $147,18\text{€/}\mu^2 \times 0,80$ συντελ. λόγω ρυμοτομίας) για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 2) της ιδιοκτησίας τους εμβαδού $E_{2 αποζ.} = 66,33 \mu^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου, $E_{2 ρυμ.} = 132,67\mu^2$, που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση
- $18.000,00 \text{ €}$ κατ' αποκοπή για την ισόγεια αποθήκη ύψους περίπου 7,00μ, με κατασκευή από φέρουσα πλινθοδομή με οριζόντια και κατακόρυφα σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη από μεταλλικό σκελετό και φύλλα λαμαρίνας γαλβανιζέ, με προς αποζημίωση εμβαδό $94,50\mu^2$ (30,16 ρυμοτομούμενο τμήμα + 64,34 στατικώς ανεπαρκές τμήμα).

- 26.412,33 € κατ' αποκοπή για την πρόσθετη δαπάνη αποκατάστασης της στατικής επάρκειας του κτίσματος στην οικοδομική γραμμή (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 440,21 € για το σιδερένιο μονόφυλλο πορτόνι μήκους 4,00μ., ύψους 18,0μ., με ηλεκτρικό μηχανισμό (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 14,67 €/μ² για την ασφαλτόστρωση πάχους 0,10μ, πλάτους 52,60μ και επιφάνειας 526,00μ² (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 17,61 €/μ για την περίφραξη από συρματοπλέγμα τετραγωνικής διατομής και σιδηροπασσάλους ύψους 2,00μ, μήκους 65,10μ (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 234,78 €/τεμ. για κάθε μεγάλη ελιά (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 20,54 € για τη βρύση 1 ½ '' με πλαστικό σωλήνα μήκους 5,00μ (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)

ενώ η συνολική αποζημίωση καθορίστηκε στο ποσό των $\Pi = (438,33\mu^2 \times 146,0087\text{€/}\mu^2) + (66,33\mu^2 \times 117,74\text{€/}\mu^2) + (1 \times 18.000,00\text{€}) + (1 \times 26.412,33\text{€}) + (1 \times 440,21\text{€}) + (526,00\mu^2 \times 14,67\text{€/}\mu^2) + (65,10\mu. \times 17,61\text{€/}\mu) + (3\text{τεμ.} \times 234,78\text{€/τεμ}) + (1\text{τεμ.} \times 20,54 \text{€/τεμ}) = 126.250,21\text{€}$.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι 1/4 εκάστη, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 24978/04-02-2022 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πατρών κας Σαπφούς Παπαγιαβή.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύει, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων ιδιοκτησίας των κ.κ. Χρυσανγής, Παναγιώτας, Μαγδαληνής και Δανάης Πετροπούλου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών (2/1999 πράξη αναλογισμού)

β) Την αποζημίωση των: α) κα Χρυσανγή Πετροπούλου του Γεωργίου, β) κα Παναγιώτα Πετροπούλου του Γεωργίου, γ) κα Μαγδαληνή Πετροπούλου του Δημητρίου και δ) κα Δανάη Πετροπούλου του Δημητρίου

για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού E_1 αποζ.=438,33μ² και E_2 αποζ.=66,33μ² εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων τμημάτων εμβαδού E_1 ρυμ.=707,68μ², υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Τ5-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α) και E_2 ρυμ.=132,67 μ², υπό στοιχεία (Τ3-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-Τ3) αντίστοιχα που θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση καθώς για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού $E_{ολ}=4.434,17\mu^2$, υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-ε'-ζ'-η'-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), με ΚΑΕΚ 061671268001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών, βάσει και του περιεχομένου της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4524/14-05-1999 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Μαρτίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κας Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:250, **στο ποσό των 126.250,21€** το οποίο θα καταβληθεί στις δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των Π=66.250,21 € ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 και αναλυτικά:

- i) Στην κα Χρυσανγή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,56 €
- ii) Στην κα Παναγιώτα Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 €
- iii) Στην κα Μαγδαληνή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 €
- iv) Στην κα Δανάη Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 €

2) Το υπόλοιπο ποσό των 60.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση των 60.000,00€, ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά:

- i) Στην κα Χρυσανγή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 €
- ii) Στην κα Παναγιώτα Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 €
- iii) Στην κα Μαγδαληνή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 €
- iv) Στην κα Δανάη Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 €

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ