



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 133

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 24^{ης} Απριλίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Σβόλης Κωνσταντίνος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρας, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπης, που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά, μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β, στην περιοχή Ζαρουχλείκα» (σχετική η αριθ. 275/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 275/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(31 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την αριθ. πρωτ. 67100/27-06-2023 αίτηση των ενδιαφερόμενων α) κας Γεωργοπούλου Θεοδώρας του Φώτη, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη του Φώτη και γ) κας Κωστοπούλου Πηνελόπης του Δημητρίου.
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως

που αφορούν στην αποζημίωση της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων που φέρει ΚΑΕΚ 061672376020, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), εμβαδού $E=162,99\mu^2$, η οποία βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλέικα, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Αθανάσιου Κάντζαρη σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, ενώ είναι ήδη διανοιγμένη και ασφαλτοστρωμένη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Με το από 4-4-2024 Πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος για την αποζημίωση της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εμβαδού $E=162,99\mu^2$ σε **190,8093 €/μ²**, βάσει του από 21-06-2023 Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αμαλίας Κουσαδιανού και της υπ' αρ. πρωτ. 67100/27-06-2023 αίτησης για αποζημίωση των ενδιαφερόμενων, καθώς και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 162,99\mu^2 \times 190,8093\text{€/}\mu^2 = 31.100,00\text{€}$.**

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του κτηματολογίου και το υπ' αριθμ. 21639/13-12-1974 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Πατρών Δημήτριου Μαντέλη, που είναι: α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρα του Φώτη (50/100), β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρης του Φώτη (25/100) και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπη του Δημητρίου (25/100).

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύει, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κας Γεωργοπούλου Θεοδώρας, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη και γ) κας Κωστοπούλου Πηνελόπης που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β στην περιοχή Ζαρουχλεία.

β) Την αποζημίωση των α) κας Γεωργοπούλου Θεοδώρας του Φώτη β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη του Φώτη και γ) κας Κωστοπούλου Πηνελόπης του Δημητρίου για την εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672376020, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), εμβαδού $E=162,99\mu^2$, η οποία βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλεία, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Αθανάσιου Κάντζαρη σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 31.100,00 € που θα εκταμιευθεί από τον **Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)** προϋπολογισμού του Δήμου του **έτους 2024** και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής:**

1) Στην κα Γεωργοπούλου Θεοδώρα του Φώτη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 50/100, το ποσό των 15.550,00 €

2) Στον κ. Κωστόπουλο Σωτήρη του Φώτη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 25/100, το ποσό των 7.775,00 €

3) Στην κα Κωστοπούλου Πηνελόπη του Δημητρίου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 25/100, το ποσό των 7.775,00 €.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ