



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 131**

**13<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 24<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **24<sup>η</sup> Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Σβόλης Κωνσταντίνος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας της κ. Μαρίας Βαγγοπούλου, που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Ίου με την οδό Ροβέρτου Κωχ, μεταξύ των Ο.Τ. 1577 και 1576α στην περιοχή Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα (σχετική η αριθ. 273/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 273/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(30 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την αριθ. πρωτ. 72163/12-07-2023 αίτηση της κας Μαρίας Βαγγοπούλου του Παναγιώτη
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως

που αφορούν στην αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού  $E=265,23\mu^2$ , που φέρει ΚΑΕΚ 061676459019, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ίου στη συμβολή της με την οδό Ροβέρτου Κωχ και εντός των Ο.Τ. 1577 και 1576α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Β' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεώργιου Καούρη σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς:

α) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (6-7-T5-9-10-1-2-T14-6) εμβαδού  $E_{\text{ρυσμ.}}=160,61\mu^2$  ρυμοτομείται για τη διάνοιξη των οδών Ίου και Ροβέρτου Κωχ και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων,

β) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (7-8-9-T5-7) εμβαδού  $E_{1 \text{ προσκ.}}=90,71\mu^2$ , είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1577 που φέρει ειδικό ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01936 και αποζημιώνεται από τον Δήμο Πατρέων

γ) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-T14-2) εμβαδού  $E_{2 \text{ προσκ.}}=13,91\mu^2$ , είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1576α που παραμένει στην ιδιοκτησία της κ. Μαρίας Βαγγοπούλου.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα.

Με το από 4-4-2024 Πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για τα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας της, βάσει των Φύλλων Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Κωνσταντίνας Παπουτσάκη – Κυριάκου και της υπ' αρ. πρωτ. 72163/12-07-2023 αίτησης για αποζημίωσή της, σε :

- $156,928 \text{ €/}\mu^2$  για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού  $E_{\text{ρυσμ.}}=160,61 \mu^2$

- $196,16 \text{ €/}\mu^2$  για το προς αποζημίωση προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού  $E_{1 \text{ προσκ.}}=90,71\mu^2$

καθώς και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των  $\Pi = (160,61\mu^2 \times 156,928 \text{ €/}\mu^2) + (90,71\mu^2 \times 196,16 \text{ €/}\mu^2) = 42.997,88 \text{ €}$ .**

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύει, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

**α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** για την αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Βαγγοπούλου που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Ίου με την οδό Ροβέρτου Κωχ μεταξύ των Ο.Τ. 1577 και 1576α στην περιοχή Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα

**β) Την αποζημίωση της κας Μαρίας Βαγγοπούλου του Παναγιώτη για τα εδαφικά τμήματα:**

**α) υπό στοιχεία (6-7-Τ5-9-10-1-2-Τ14-6), εμβαδού  $E_{\text{ρυμ.}}=160,61\mu^2$  και**

**β) υπό στοιχεία (7-8-9-Τ5-7), εμβαδού  $E_{1 \text{ προσκ.}}=90,71\mu^2$**

της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού  $E=265,23\mu^2$ , που φέρει ΚΑΕΚ 061676459019, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ίου στη συμβολή της με την οδό Ροβέρτου Κωχ και εντός των Ο.Τ. 1577 και 1576α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεωργίου Καούρη σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 42.997,88 €, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:**

**1) Το ποσό των  $\Pi=22.997,88 \text{ €}$  ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2023.**

**2) Το υπόλοιπο ποσό των 20.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου.**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**