



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 128**

**13<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 24<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **24<sup>η</sup> Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Δούρος Αθανάσιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 15 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «α) Ανάκληση της υπ' αριθ. 49/02-03-2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, β) Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Νεοκλέους, στην ιδιοκτησία του κ. Σπυρίδωνα Σίνου, εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στην περιοχή Αγυιά» (σχετική η αριθ. 270/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το **Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 270/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(27 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 83009/11-08-2023 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Σπυρίδωνα Σίνου του Ιωάννη.
- 2) Το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που υπογράφεται αρμοδίως

που αφορούν στην προσκύρωση στην ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου με ΚΑΕΚ 061674024005, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Τ2-9-8-7-6-Τ2), εμβαδού  $E=19,37\mu^2$ , το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Νεοκλέους εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α΄ Αρκτική επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Με την 2/03-02-2022 (ΑΔΑ ΨΣΜΗΩΞΙ-00Σ) απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθ. 49/02-03-2022 (ΑΔΑ 99ΞΡΩΞΙ-0ΣΞ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, είχε εγκριθεί η προσκύρωση του ανωτέρω εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της τότε ιδιοκτήτριας Εύης – Φρίντας Βουτσινά, μητέρας του ενδιαφερόμενου. Όμως στη συνέχεια και πριν γίνει η σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης προσκύρωσης προσκομίστηκε στην αρμόδια υπηρεσία η υπ' αρ. 2386/19-12-2022 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Δήμητρας Γιαννακοπούλου από την οποία προέκυψε ότι ο ιδιοκτήτης είναι πλέον ο κ. Σπυρίδων Σίνος του Ιωάννη, γιός της Εύης – Φρίντας Βουτσινά.

Επιπλέον:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε 368,712 €/μ<sup>2</sup>, σύμφωνα με το από 31-08-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ελένης Ραγιά και συνολικά στο ποσό των  $\Pi=19,37\mu^2 \times 368,712\text{€/}\mu^2 = 7.141,95 \text{€}$ .
- β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 12125/2007 Τεχνική Έκθεση και το υπ' αριθ. 75195/25-11-2021 Διάγραμμα Εφαρμογής του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

**Α) Την ανάκληση** της υπ' αριθ. 49/02-03-2022 (ΑΔΑ: 99ΞΡΩΞΙ-ΟΣΞ) προηγούμενης απόφασής του, λόγω αλλαγής ονόματος του ιδιοκτήτη.

**Β)** Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006),

**1) Το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Νεοκλέους, στην ιδιοκτησία του κ. Σπυρίδωνα Σίνου εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά.

**2) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος** καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Τ2-9-8-7-6-Τ2), **εμβαδού  $E=19,37\mu^2$ , στην ιδιοκτησία του κ. Σπυρίδωνα Σίνου του Ιωάννη**, με ΚΑΕΚ 061674024005, η οποία βρίσκεται επί της οδού Νεοκλέους εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α' Αρκτική επέκταση), όπως απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των  $\Pi = 19,37 \mu^2 \times 368,712 \text{ €/}\mu^2 = 7.141,95 \text{ €}$ .**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**