



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 127**

**13<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 24<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **24<sup>η</sup> Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 14 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «α) Ανάκληση της υπ' αριθ. 462/29-06-2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, β) Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, επί της οδού Αππιανού (πάροδος Διοδόρου), στην ιδιοκτησία του κ. Βασιλείου Καρέλα, εντός του Ο.Τ. 2994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στα Άνω Μποζαϊτικά» (σχετική η αριθ. 269/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το **Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση και ο κ. Αθανάσιος Δούρος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το

άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 269/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(27 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 47016/21-04-2016 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Βασίλειου Καρέλα του Αντωνίου.
- 2) Το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που υπογράφεται αρμοδίως

Που αφορούν στην προσκύρωση στην ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου με ΚΑΕΚ 061675363013, καταργούμενο κοινόχρηστο εδαφικό τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02238 υπό στοιχεία (1-7-8-10-3-2-1), εμβαδού  $E=6,86\mu^2$ , το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του ενδιαφερόμενου και της ισχύουσας οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αππιανού (πάροδος Διοδόρου) εντός του Ο.Τ. 2994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στα Άνω Μποζαΐτικα, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα των κ.κ. Νικολάου Γραικούση Πολιτικού Μηχανικού και Γεωργίου Γραικούση Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Με την 108/27-06-2016 (ΑΔΑ Ω5ΛΜΩΞΙ-ΧΞ5) Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθ. 462/29-06-2016 (ΑΔΑ 616ΣΩΞΙ-ΖΟΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων είχε εγκριθεί η προσκύρωση του ανωτέρω εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του κ. Βασίλειου Καρέλα, όμως ο ενδιαφερόμενος δεν είχε προχωρήσει στην καταβολή του τιμήματος και την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. Επειδή από 1/01/2022 (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού και επομένως έχει διαφοροποιηθεί το τίμημα του προς προσκύρωση εδαφικού τμήματος, θα πρέπει να γίνει ανάκληση των προηγούμενων αποφάσεων και επανέγκριση της προσκύρωσης με το νέο τίμημα (σχετ. το υπ' αρ. 14452/5-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Νομικής του Δήμου).

Επιπλέον:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε  $178,557\text{€/}\mu^2$ , σύμφωνα με το από 26-10-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Σαφφούς Παπαγιαβή και συνολικά στο ποσό των  $\Pi=6,86\mu^2 \times 178,557\text{€/}\mu^2 = 1.224,90\text{€}$ .
- β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 30853/2004 Τεχνική Έκθεση οικοδομικών – ρυμοτομικών γραμμών του Δήμου Πατρέων όπως θεωρήθηκε με την υπ' αρ. 5228/2007 τεχνική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), σύμφωνα με το άρθρο 73

του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν,

**Α)** Ανακαλεί την υπ' αριθ. 462/29-06-2016 (ΑΔΑ: 616ΣΩΞΙ-ΖΟΔ) προηγούμενη απόφασή του, λόγω αλλαγής τιμήματος

**Β)** Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), εγκρίνει:

**1)** Το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αππιανού (πάροδος Διοδόρου), στην ιδιοκτησία του κ. Βασίλειου Καρέλα εντός του Ο.Τ. 2994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στα Άνω Μποζαΐτικα.

**2)** Την προσκύρωση καταργούμενου κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (1-7-8-10-3-2-1), εμβαδού  $E=6,86\mu^2$ , στην ιδιοκτησία του κ. Βασίλειου Καρέλα του Αντωνίου, με ΚΑΕΚ 061675363013, η οποία βρίσκεται επί της οδού Αππιανού (πάροδος Διοδόρου) εντός του Ο.Τ. 2994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στα Άνω Μποζαΐτικα, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2013 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα των κ.κ. Νικολάου Γραικούση Πολιτικού Μηχανικού και Γεωργίου Γραικούση Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των  $\Pi = 6,86\mu^2 \times 178,557\text{ €/}\mu^2 = 1.224,90\text{ €}$ .

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**