



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 286

14^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Απριλίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **14/05-04-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (25) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 11/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 4047/05-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 3888/03-04-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 3887/03-04-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τη Δημοτική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 11/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών». - ΣΧΕΤ.:- 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 667/16-7-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.- Ο Νικόλαος και ο Ανδρέας Καραθανάσης άσκησαν την από 24-6-2019 αγωγή τους στρεφόμενη κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. και ζητούσαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό τους, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Πούλια» στην περιοχή Βούντενη του Δήμου Πατρέων, προκειμένου εδαφικά τμήματα επιφανείας 7,92τ.μ. και 75,23τ.μ. που έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00239 και όχι ως γεωτεμάχια ιδιοκτησίας του δεύτερου εκ των δύο εναγόντων και εδαφικό τμήμα επιφανείας 9,30τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Καϊμακά ή Ράχη», που έχει συμπεριληφθεί κατά τις αρχικές εγγραφές στο φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00244/0/0 και όχι ως γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των εναγόντων, που αποτελεί κοινόχρηστο δρόμο.- Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 11/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την

διόρθωση των πρώτων εγγραφών στη κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα εδαφικά τμήματα τα οποία αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι, να εμφανίζονται ως ενιαία ακίνητα που θα λάβουν χωριστό ΚΑΕΚ, να αποσπασθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθούν στην κυριότητα των εναγόντων.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της ως άνω απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Ο Νικόλαος και ο Ανδρέας Καραθανάσης άσκησαν την από 24-6-2019 αγωγή τους στρεφόμενη κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. και ζητούσαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό τους, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Πούλια» στην περιοχή Βούντενη του Δήμου Πατρέων, προκειμένου εδαφικά τμήματα επιφανείας 7,92τ.μ. και 75,23τ.μ. που έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00239 και όχι ως γεωτεμάχια ιδιοκτησίας του δεύτερου εκ των δύο εναγόντων και εδαφικό τμήμα επιφανείας 9,30τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Καϊμακά ή Ράχη», που έχει συμπεριληφθεί κατά τις αρχικές εγγραφές στο φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00244/0/0 και όχι ως γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των εναγόντων, που αποτελεί κοινόχρηστο δρόμο.- Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 11/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στη κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα εδαφικά τμήματα τα οποία αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι, να εμφανίζονται ως ενιαία ακίνητα που θα λάβουν χωριστό ΚΑΕΚ, να αποσπασθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθούν στην κυριότητα των εναγόντων.- Για την κυριότητα των επιδίκων τμημάτων η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το υπ' αριθ. 667/16-7-2019 έγγραφό της αναφέρει τα εξής:- *«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο μας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Νικολάου Καραθανάση κ.λ.π. κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών, και συγκεκριμένα στη θέση «ΠΟΥΛΙΑ» στην περιοχή Σκίοεσσα (Βούντενη) Δήμου Πατρέων, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00239 ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση».*- Με αυτά τα δεδομένα και ακριβώς επειδή δεν τέθηκαν υπ' όψη μας ικανά στοιχεία που να αποδεικνύουν την κατά νόμο μεταβίβαση των επιδίκων εδαφικών τμημάτων στον Δήμο Πατρέων, έχω τη γνώμη ότι δεν θα ευδοκιμήσει η νόμο και ουσία βάσιμη έφεση- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την αριθ. 3887/03-04-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 11/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 3887/03-04-2024

Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, οι κ.κ. Νικόλαος και Ανδρέας Καραθανάσης άσκησαν την από 24-6-2019 αγωγή τους στρεφόμενη κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. και ζητούσαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό τους, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Πούλια» στην περιοχή Βούντενη του Δήμου Πατρέων, προκειμένου εδαφικά τμήματα επιφανείας 7,92τ.μ. και 75,23τ.μ. που έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00239 και όχι ως γεωτεμάχια ιδιοκτησίας του δεύτερου εκ των δύο εναγόντων και εδαφικό τμήμα επιφανείας 9,30τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Καϊμακά ή Ράχη», που έχει συμπεριληφθεί κατά τις αρχικές εγγραφές στο φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00244/0/0 και όχι ως γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των εναγόντων, που αποτελεί κοινόχρηστο δρόμο.

Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 11/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στη κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα εδαφικά τμήματα τα οποία αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι, να εμφανίζονται ως ενιαία ακίνητα που θα λάβουν χωριστό ΚΑΕΚ, να αποσπασθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθούν στην κυριότητα των εναγόντων.

Για την κυριότητα των επιδικών τμημάτων η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με το υπ' αριθ. 667/16-7-2019 έγγραφό της, αναφέρει τα εξής:

«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό μας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Νικολάου Καραθανάση κ.λ.π. κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών, και συγκεκριμένα στη θέση «ΠΟΥΛΙΑ» στην περιοχή Σκιάεσσα (Βούντενη) Δήμου Πατρέων, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00239 ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση».

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3887/03-04-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, με αυτά τα δεδομένα και ακριβώς επειδή δεν τέθηκαν υπ' όψη ικανά στοιχεία που να αποδεικνύουν την κατά νόμο μεταβίβαση των επιδικών εδαφικών τμημάτων στον Δήμο Πατρέων, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βάσιμη έφεση.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**