



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 278

14^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Απριλίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **14/05-04-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (16ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 4187/08-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 3992/4-4-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικειμένων της ιδιοκτησίας των α) κ. Αγγελικής Συροπούλου και β) κ. Νικολίτσας Δακόλα που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια» - Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθμ. πρωτ. 35060/24-04-2023 και 82849/11-08-2023 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κ. Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου και β) κ. Νικολίτσας Δακόλα του Κωνσταντίνου καθώς και το από 04 / 04 / 2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{αποζ.}=12,40 \mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού $E_{ρμ.}=76,68 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους καθώς και των επικειμένων σε αυτή, που φέρει ΚΑΕΚ 061672333005, υπό στοιχεία (10-11-29-57-59-61-25-10), που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, συνολικού εμβαδού $E=198,89\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο

και $E=205,25\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, σε κλίμακα 1:200. - Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (10-11-29-25-10) εμβαδού $E_{\rho\mu\mu}=76,68\mu^2$ ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος, ενώ το υπόλοιπο τμήμα αυτής, εμβαδού $E=128,57\mu^2$, παραμένει εντός του Ο.Τ. 1174α και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο. Από το συνολικό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα αφαιρείται η μέγιστη επιτρεπόμενη επιβάρυνση λόγω αυταποζημίωσης που υπολογίζεται, σύμφωνα με τον Α.Ν 625/1968 και το άρθρο 11 του Ν.3212/2003, σε $E/2 = 128,57\mu^2 / 2 = 64,28 \mu^2$. Επομένως, οι ενδιαφερόμενες θα αποζημιωθούν για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\alpha\pi\omicron\varsigma}=12,40 \mu^2$ ($=76,68\mu^2$ συν. ρυμοτομούμενο – $64,28\mu^2$ αυτοαποζημίωση), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (10-11-29-25-10), εμβαδού $E_{\rho\mu\mu}=76,68\mu^2$. Επίσης, ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ενδιαφερόμενες ιδιοκτήτριες για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας που είναι τα εξής: - Τοιχίο από μπετό $0,35 \times 0,35$ μήκους $10,14\mu$. - Μαντρότοιχος από μπετό μήκους $10,14\mu$, ύψους $0,60\mu$. και πλάτους $0,15\mu$. - Μαντρότοιχος από μπετό μήκους $6,82\mu$, ύψους $0,90\mu$. και πλάτους $0,20\mu$. - Περίφραξη με μεταλλικά κιγκλιδώματα, μήκους $16,96\mu$. ($=10,14\mu+6,82\mu$) και ύψους $0,90\mu$. - Μεταλλικό κιγκλίδωμα, μήκους $3,10\mu$. και ύψους $0,55\mu$ - Κολώνες περίφραξης από μπετό, τετραγωνικής διατομής $0,30\mu$. και ύψους $2,00\mu$. τεμάχια τρία (3) - Πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα δίφυλλο συρόμενο μήκους $7,50\mu$. και ύψους $1,80\mu$ - Πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα δίφυλλο ανοιγόμενο μήκους $1,65\mu$. και ύψους $2,10\mu$ - Μαρκίζα εισόδου $0,70 \times 0,10$ με δύο κολώνες διατομής $0,40 \times 0,40$ και ύψους $2,40$ από μπετό - Δάπεδο από μπετόν εμβαδού $65,20\mu^2$ - Δάπεδο από μπετόν με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων εμβαδού $11,50\mu^2$ - Μεταλλικό υπόστεγο διαστ. $3,00 \times 5,00$ - Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα. - Με το συνημμένο πρωτόκολλο οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν σε : - $157,08 \text{ €/}\mu^2$ για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού $E_{\alpha\pi\omicron\varsigma}=12,40\mu^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος $E_{\rho\mu\mu} = 76,68\mu^2$ που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση - $30 \text{ €/}\mu$. για το τοιχίο από μπετό $0,35 \times 0,35$ μήκους $10,14\mu$. - $22 \text{ €/}\mu$. για τον μαντρότοιχο από μπετό μήκους $10,14\mu$, ύψους $0,60\mu$. και πλάτους $0,15\mu$ - $45 \text{ €/}\mu$. για τον μαντρότοιχο από μπετό μήκους $6,82\mu$, ύψους $0,90\mu$. και πλάτους $0,20\mu$ - $30 \text{ €/}\mu$. για την περίφραξη με μεταλλικά κιγκλιδώματα, μήκους $16,96\mu$. και ύψους $0,90\mu$ - $15 \text{ €/}\mu$. για το μεταλλικό κιγκλίδωμα, μήκους $3,10\mu$. και ύψους $0,55\mu$ - 50 €/τεμ. για κάθε κολώνα περίφραξης από μπετό, τετραγωνικής διατομής $0,30\mu$. και ύψους $2,00\mu$., τεμάχια τρία (3) - 600 €/τεμ. για το δίφυλλο συρόμενο πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα μήκους $7,50\mu$. και ύψους $1,80\mu$ - 300 €/τεμ. για το δίφυλλο ανοιγόμενο πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα μήκους $1,65\mu$. και ύψους $2,10\mu$ - 250 €/τεμ. για τη μαρκίζα εισόδου $0,70 \times 0,10$ με δύο κολώνες διατομής $0,40 \times 0,40$ και ύψους $2,40$ από μπετό - $25 \text{ €/}\mu^2$ για το δάπεδο από μπετόν εμβαδού $65,20\mu^2$ - $30 \text{ €/}\mu^2$ για το δάπεδο από μπετόν με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων εμβαδού $11,50\mu^2$ - 200 €/τεμ. για το μεταλλικό υπόστεγο διαστ. $3,00 \times 5,00$ - ενώ η συνολική αποζημίωση καθορίστηκε στο ποσό των $\Pi = (12,40\mu^2 \times 157,08\text{€/}\mu^2) + (10,14\mu \times 30\text{€/}\mu) + (10,14\mu \times$

$22€/μ) + (6,82μ \times 45€/μ) + (16,96μ \times 30 €/μ) + (3,10μ. \times 15€/μ) + (3τεμ. \times 50€/τεμ) + (1τεμ. \times 600€/τεμ) + (1τεμ. \times 300€/τεμ) + (1τεμ. \times 250€/τεμ) + (65,20μ^2 \times 25€/μ^2) + (11,50μ^2 \times 30€/μ^2) + (1τεμ. \times 200€/τεμ) = 6.812,27 €$. - Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι: α) κ. Αγγελική Συροπούλου 667/1000 και β) κ. Νικολίτσας Δακόλα 333/1000, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 42401/12-09-1985 πράξη σύστασης οροφοκτησίας της συμβολαιογράφου Πατρών Χ. Μπερδένη Βγενοπούλου καθώς και την 3061/23-12-1985 δωρεά εν ζωή του συμβολαιογράφου Πατρών Β. Γιαννακόπουλου. - Τέλος σας αναφέρουμε ότι, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων, με την υπ' αρ. 104/24-08-2023 (ΑΔΑ: Ψ7ΤΒΩΞΙ-924) απόφασή της, είχε εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της ανωτέρω αποζημίωσης, όμως το θέμα δεν εισήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω των δημοτικών εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση της νέας δημοτικής αρχής. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: - α) το από 04 / 04 / 2024 συνημμένο πρωτόκολλο, - β) την αποζημίωση των α) κ. Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου και β) κ. Νικολίτσας Δακόλα του Κωνσταντίνου για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=12,40 μ^2$, εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, υπό στοιχεία (10-11-29-25-10), εμβαδού $E_{ρμ.}=76,68μ^2$, καθώς και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672333005, η οποία βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλεία, όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 6.812,27 € που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 και θα καταβληθεί στις δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής: - Στην κ. κ. Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 667/1000, το ποσό των 4.543,78 €. - Στον κ. Νικολίτσα Δακόλα του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 333/1000, το ποσό των 2.268,49 €. - Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις αριθ. πρωτ. 35060/24-04-2023 και 82849/11-08-2023 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κας Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου και β) κας Νικολίτσας Δακόλα του Κωνσταντίνου.
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=12,40 \mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=76,68 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους καθώς και των επικειμένων σε αυτή, που φέρει ΚΑΕΚ 061672333005, υπό στοιχεία (10-11-29-57-59-61-25-10), που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, συνολικού εμβαδού $E=198,89\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=205,25\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (10-11-29-25-10) εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=76,68\mu^2$ ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος, ενώ το υπόλοιπο τμήμα αυτής, εμβαδού $E=128,57\mu^2$, παραμένει εντός του Ο.Τ. 1174α και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο. Από το συνολικό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα αφαιρείται η μέγιστη επιτρεπόμενη επιβάρυνση λόγω αυτοαποζημίωσης που υπολογίζεται, σύμφωνα με τον Α.Ν 625/1968 και το άρθρο 11 του Ν.3212/2003, σε $E/2 = 128,57\mu^2 / 2 = 64,28 \mu^2$. Επομένως, οι ενδιαφερόμενες θα αποζημιωθούν για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=12,40 \mu^2$ ($=76,68\mu^2$ συν. ρυμοτομούμενο – $64,28\mu^2$ αυτοαποζημίωση), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (10-11-29-25-10), εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=76,68\mu^2$. Ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ενδιαφερόμενες ιδιοκτήτριες για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας που είναι τα εξής:

- 1) Τοιχίο από μπετό $0,35 \times 0,35$ μήκους $10,14\mu$.
- 2) Μαντρότοιχος από μπετό μήκους $10,14\mu$, ύψους $0,60\mu$. και πλάτους $0,15\mu$.
- 3) Μαντρότοιχος από μπετό μήκους $6,82\mu$, ύψους $0,90\mu$. και πλάτους $0,20\mu$.
- 4) Περίφραξη με μεταλλικά κιγκλιδώματα, μήκους $16,96\mu$. ($=10,14\mu+6,82\mu$) και ύψους $0,90\mu$.
- 5) Μεταλλικό κιγκλίδωμα, μήκους $3,10\mu$. και ύψους $0,55\mu$
- 6) Κολώνες περίφραξης από μπετό, τετραγωνικής διατομής $0,30\mu$. και ύψους $2,00\mu$. τεμάχια τρία (3)
- 7) Πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα δίφυλλο συρόμενο μήκους $7,50\mu$. και ύψους $1,80\mu$
- 8) Πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα δίφυλλο ανοιγόμενο μήκους $1,65\mu$. και ύψους $2,10\mu$
- 9) Μαρκίζα εισόδου $0,70 \times 0,10$ με δύο κολώνες διατομής $0,40 \times 0,40$ και ύψους $2,40$ από μπετό
- 10) Δάπεδο από μπετόν εμβαδού $65,20\mu^2$
- 11) Δάπεδο από μπετόν με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων εμβαδού $11,50\mu^2$
- 12) Μεταλλικό υπόστεγο διαστ. $3,00 \times 5,00$

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Με το από 4-4-2024 Πρωτόκολλο οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν σε :

- **157,08 €/μ²** για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού $E_{αποζ.}=12,40μ^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος $E_{ρυσμ.}=76,68μ^2$ που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση
- **30 €/μ.** για το τοίχιο από μπετό 0,35x0,35 μήκους 10,14μ.
- **22 €/μ.** για τον μαντρότοιχο από μπετό μήκους 10,14μ, ύψους 0,60μ. και πλάτους 0,15μ
- **45 €/μ.** για τον μαντρότοιχο από μπετό μήκους 6,82μ, ύψους 0,90μ. και πλάτους 0,20μ
- **30 €/μ.** για την περίφραξη με μεταλλικά κιγκλιδώματα, μήκους 16,96μ. και ύψους 0,90μ
- **15 €/μ.** για το μεταλλικό κιγκλίδωμα, μήκους 3,10μ. και ύψους 0,55μ
- **50 €/τεμ.** για κάθε κολώνα περίφραξης από μπετό, τετραγωνικής διατομής 0,30μ. και ύψους 2,00μ., τεμάχια τρία (3)
- **600 €/τεμ.** για το δίφυλλο συρόμενο πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα μήκους 7,50μ. και ύψους 1,80μ
- **300 €/τεμ.** για το δίφυλλο ανοιγόμενο πορτόνι με μεταλλικά κιγκλιδώματα μήκους 1,65μ. και ύψους 2,10μ
- **250 €/τεμ.** για τη μαρκίζα εισόδου 0,70x0,10 με δύο κολώνες διατομής 0,40x0,40 και ύψους 2,40 από μπετό
- **25 €/μ²** για το δάπεδο από μπετόν εμβαδού 65,20μ²
- **30 €/μ²** για το δάπεδο από μπετόν με επικάλυψη κεραμικών πλακιδίων εμβαδού 11,50μ²
- **200 €/τεμ.** για το μεταλλικό υπόστεγο διαστ. 3,00x5,00

ενώ η συνολική αποζημίωση καθορίστηκε στο ποσό των $\Pi = (12,40μ^2 \times 157,08€/μ^2) + (10,14μ \times 30€/μ) + (10,14μ \times 22€/μ) + (6,82μ \times 45€/μ) + (16,96μ \times 30 €/μ) + (3,10μ. \times 15€/μ) + (3τεμ. \times 50€/τεμ) + (1τεμ. \times 600€/τεμ) + (1τεμ. \times 300€/τεμ) + (1τεμ. \times 250€/τεμ) + (65,20μ^2 \times 25€/μ^2) + (11,50μ^2 \times 30€/μ^2) + (1τεμ. \times 200€/τεμ) = 6.812,27 €$.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι: α) κα Αγγελική Συροπούλου 667/1000 και β) κα Νικολίτσα Δακόλα 333/1000, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 42401/12-09-1985 πράξη σύστασης οροφοκτησίας της συμβολαιογράφου Πατρών Χ. Μπερδένη Βγενοπούλου καθώς και την 3061/23-12-1985 δωρεά εν ζωή του συμβολαιογράφου Πατρών Β. Γιαννακόπουλου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και του άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικειμένων της ιδιοκτησίας των α) κας Αγγελικής Συροπούλου και β) κας Νικολίτσας Δακόλα που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλεία

β) Την αποζημίωση των α) κας Αγγελικής Συροπούλου του Κωνσταντίνου και β) κας Νικολίτσας Δακόλα του Κωνσταντίνου για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=12,40 \mu^2$, εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, υπό στοιχεία (10-11-29-25-10), εμβαδού $E_{ρυσμ.}=76,68\mu^2$, καθώς και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672333005, η οποία βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1174α και ρυμοτομείται από την οδό Κρέοντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλεία, όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των **6.812,27 €** που θα εκταμιευθεί από το **Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)** προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος **2024** και θα καταβληθεί στις δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής:

- i) Στην κα Αγγελική Συροπούλου του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 667/1000, το ποσό των 4.543,78 €.
- ii) Στην κα Νικολίτσα Δακόλα του Κωνσταντίνου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 333/1000, το ποσό των 2.268,49 €.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**