



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 272

**14^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Απριλίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 9^η Απριλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 14/05-04-2024, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 5] Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, 6] Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 8] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και 9] Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (10ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 4195/08-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 3976/4-4-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ιωάννη και Μαρίας Αθανασοπούλου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο)». - Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθμ. πρωτ. 67200/28-06-2023 και 84437/21-08-2023 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κ. Μαρίας Αθανασοπούλου του Ιωάννη (ψιλή κυριότητα) και β) κ. Ιωάννη Αθανασοπούλου του Φώτη (επικαρπωτής) καθώς και το από 04/04/2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{ρ\mu.}=18,02 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061673438014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=114,72\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ηλείας εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο), όπως

απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη σε κλίμακα 1:100.- Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας τμήμα της ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=18,02 \mu^2$, ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι το ανωτέρω ρυμοτούμενο τμήμα είναι ήδη διανοιγμένο και διαμορφωμένο καθώς στην εν λόγω περιοχή εκτελούνται εργασίες στο πλαίσιο του έργου ανάπλασης «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Διαδρομή Ι (Άνω Πόλη)» και αποζημιώνεται από τον Δήμο. - Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.- Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης σε $142,80\text{€}/\mu^2$ για το ρυμοτούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=18,02 \mu^2$, καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 18,02\mu^2 \times 142,80\text{€}/\mu^2 = 2.573,26 \text{€}$. - Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το δικαίωμά τους επί της ιδιοκτησίας, βάσει του υπ' αριθμ. 13.280/25-06-2010 συμβολαίου γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αργυρούς Κακούρα. - Τέλος σας αναφέρουμε ότι, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων, με την υπ' αρ. 98/24-08-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΕΗΩΞΙ-911) απόφασή της, είχε εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της ανωτέρω αποζημίωσης, όμως το θέμα δεν εισήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω των δημοτικών εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση της νέας δημοτικής αρχής. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: - α) το από 04 / 04 / 2024 συνημμένο πρωτόκολλο, - β) την αποζημίωση των α) κ. Μαρίας Αθανασοπούλου του Ιωάννη (ψιλή κυριότητα) και β) κ. Ιωάννη Αθανασόπουλο του Φώτη (επικαρπωτής) για το ρυμοτούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=18,02 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061673438014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=114,72\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ηλείας εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο), όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των 2.573,26 € που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 και θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμβολαίου. - Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 67200/28-06-2023 και 84437/21-08-2023 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κ. Μαρίας Αθανασοπούλου του Ιωάννη (ψιλή κυριότητα) και β) κ. Ιωάννη Αθανασόπουλου του Φώτη (επικαρπωτής).
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=18,02 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061673438014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=114,72\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ηλείας εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο), όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη σε κλίμακα 1:100.

Αναλυτικά

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, τμήμα της ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=18,02 \mu^2$, ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη. Το ανωτέρω ρυμοτούμενο τμήμα είναι ήδη διανοιγμένο και διαμορφωμένο καθώς στην εν λόγω περιοχή εκτελούνται εργασίες στο πλαίσιο του έργου ανάπλασης «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Διαδρομή Ι (Άνω Πόλη)» και αποζημιώνεται από τον Δήμο.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Με το 4-4-2024 Πρωτόκολλο, καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης σε **σε 142,80€/μ²** για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=18,02 \mu^2$, καθώς και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 18,02\mu^2 \times 142,80€/μ^2 = 2.573,26$ €.**

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το δικαίωμά τους επί της ιδιοκτησίας, βάσει του υπ' αριθ. 13.280/25-06-2010 συμβολαίου γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αργυρούς Κακούρα.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006),

α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ιωάννη και

Μαρίας Αθανασοπούλου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο).

β) Την αποζημίωση των α) κας Μαρίας Αθανασοπούλου του Ιωάννη (ψιλή κυριότητα) και β) κ. Ιωάννη Αθανασόπουλο του Φώτη (επικαρπωτής) για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\rho\mu.}=18,02 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 061673438014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=114,72\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ηλείας εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο), όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των 2.573,26 € που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 και θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**