



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 269

14^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Απριλίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, την 9^η Απριλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 14/05-04-2024, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 5] Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, 6] Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 8] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και 9] Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (7ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 3948/04-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 3545/28-03-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «α) Ανάκληση της υπ' αριθ. 108/27-06-2016 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής λόγω αλλαγής τιμήματος, β) Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για ανάκληση της υπ' αριθ. 462/29-06-2016 απόφασής του, γ) Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αππιανού (πάροδος Διοδόρου), στην ιδιοκτησία του κ. Βασίλειου Καρέλα εντός του Ο.Τ. 2994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στα Άνω Μποζαϊτικά».- Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 47016/21-04-2016 αίτηση του κ. Βασίλειου Καρέλα του Αντωνίου καθώς και το από 28/03/2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην προσκύρωση, στην ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου με ΚΑΕΚ 061675363013, καταργούμενου κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02238 υπό στοιχεία (1-7-8-10-3-2-1), εμβαδού E=6,86μ², το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του ενδιαφερόμενου και της ισχύουσας οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αππιανού (πάροδος Διοδόρου) εντός του Ο.Τ. 2994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στα Άνω Μποζαϊτικά, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2013 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα των κ.κ. Νικολάου Γραικούση Πολιτικού Μηχανικού και Γεωργίου Γραικούση Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, με την 108/27-06-2016 (ΑΔΑ Ω5ΛΜΩΞΙ-ΧΞ5) απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθ. 462/29-06-2016 (ΑΔΑ 616ΣΩΞΙ-ΖΟΔ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων είχε εγκριθεί η προσκύρωση του ανωτέρω εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του κ. Βασίλειου Καρέλα, όμως ο ενδιαφερόμενος δεν είχε προχωρήσει στην καταβολή του τιμήματος και την

υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. Επειδή από 1/01/2022 (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού και επομένως έχει διαφοροποιηθεί το τίμημα του προς προσκύρωση εδαφικού τμήματος, θα πρέπει να γίνει ανάκληση των προηγούμενων αποφάσεων και επανέγκριση της προσκύρωσης με το νέο τίμημα (σχετ. το υπ' αρ. 14452/5-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Νομικής του Δήμου). -Επίσης σας γνωρίζουμε ότι: -α) η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε 178,557€/μ², σύμφωνα με το από 26-10-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Σαφούς Παπαγιαβή και συνολικά στο ποσό των Π=6,86μ² x 178,557€/μ² = 1.224,90€. -β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 30853/2004 Τεχνική Έκθεση οικοδομικών – ρυμοτομικών γραμμών του Δήμου Πατρέων όπως θεωρήθηκε με την υπ' αρ. 5228/2007 τεχνική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομίας. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 και ισχύει: -α) την ανάκληση της υπ' αριθ. 108/27-06-2016 (ΑΔΑ Ω5ΛΜΩΞΙ-ΧΞ5) απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής λόγω αλλαγής τιμήματος, -β) την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για ανάκληση της υπ' αριθ. 462/29-06-2016 (ΑΔΑ 616ΣΩΞΙ-ΖΟΔ) απόφασής του -γ) το από 28 / 03 / 2024 συνημμένο πρωτόκολλο, -δ) την προσκύρωση καταργούμενου κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (1-7-8-10-3-2-1), εμβαδού Ε=6,86μ², στην ιδιοκτησία του κ. Βασιλείου Καρέλα του Αντωνίου, με ΚΑΕΚ 061675363013, η οποία βρίσκεται επί της οδού Αππιανού (πάροδος Διοδόρου) εντός του Ο.Τ. 2994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στα Άνω Μποζαΐτικα, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2013 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα των κ.κ. Νικολάου Γραικούση Πολιτικού Μηχανικού και Γεωργίου Γραικούση Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των Π = 6,86 μ² x 178,557 €/μ² = 1.224,90 €. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η **Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 47016/21-04-2016 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Βασιλείου Καρέλα του Αντωνίου.
- 2) Το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που υπογράφεται αρμοδίως

Που αφορούν στην προσκύρωση στην ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου με ΚΑΕΚ 061675363013, καταργούμενο κοινόχρηστο εδαφικό τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02238 υπό στοιχεία (1-7-8-10-3-2-1), εμβαδού Ε=6,86μ², το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του ενδιαφερόμενου και της ισχύουσας οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αππιανού (πάροδος Διοδόρου) εντός του Ο.Τ. 2994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στα Άνω Μποζαΐτικα, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2013 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα των κ.κ. Νικολάου Γραικούση Πολιτικού Μηχανικού και Γεωργίου Γραικούση Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Με την 108/27-06-2016 (ΑΔΑ Ω5ΛΜΩΞΙ-ΧΞ5) Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθ. 462/29-06-2016 (ΑΔΑ 616ΣΩΞΙ-ΖΟΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων είχε εγκριθεί η προσκύρωση του ανωτέρω εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του κ. Βασίλειου Καρέλα, όμως ο ενδιαφερόμενος δεν είχε προχωρήσει στην καταβολή του τιμήματος και την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. Επειδή από 1/01/2022 (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού και επομένως έχει διαφοροποιηθεί το τίμημα του προς προσκύρωση εδαφικού τμήματος, θα πρέπει να γίνει ανάκληση των προηγούμενων αποφάσεων και επανέγκριση της προσκύρωσης με το νέο τίμημα (σχετ. το υπ' αρ. 14452/5-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Νομικής του Δήμου).

Επιπλέον:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε 178,557€/μ², σύμφωνα με το από 26-10-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Σαφούς Παπαγιαβή και συνολικά στο ποσό των Π=6,86μ² x 178,557€/μ² = 1.224,90€.
- β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 30853/2004 Τεχνική Έκθεση οικοδομικών – ρυμοτομικών γραμμών του Δήμου Πατρέων όπως θεωρήθηκε με την υπ' αρ. 5228/2007 τεχνική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομίας.

Κατόπιν των ανωτέρω:

A) Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023 **η Δημοτική Επιτροπή**

1) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 108/27-06-2016 (ΑΔΑ: Ω5ΛΜΩΞΙ-ΧΞ5) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής λόγω αλλαγής τιμήματος.

2) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την ανάκληση της υπ' αριθ. 462/29-06-2016 (ΑΔΑ: 616ΣΩΞΙ-ΖΟΔ) απόφασής του.

B) Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006),

η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

1) Το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αππιανού (πάροδος Διοδόρου), στην ιδιοκτησία του κ. Βασίλειου Καρέλα εντός του Ο.Τ. 2994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στα Άνω Μποζαϊτικά.

2) Την προσκύρωση καταργούμενου κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (1-7-8-10-3-2-1), **εμβαδού E=6,86μ²**, στην ιδιοκτησία του κ. Βασίλειου Καρέλα του Αντωνίου, με ΚΑΕΚ 061675363013, η οποία βρίσκεται επί της οδού Αππιανού (πάροδος Διοδόρου) εντός του Ο.Τ. 2994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στα Άνω Μποζαϊτικά, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2013 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα των κ.κ. Νικολάου Γραϊκούση Πολιτικού Μηχανικού και Γεωργίου Γραϊκούση Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των Π = 6,86 μ² x 178,557 €/μ² = 1.224,90 €.**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**