



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 218

9^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 19^{ης} Μαρτίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, την **19^η Μαρτίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **9/15-03-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Κατερίνα - τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 213/2024).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (1ος Α.Π.Ε.) –1η Τροποποίηση Σύμβασης ήσσοнос σημασίας & 1ου Πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)», (σχετικό το αριθ. 3091/15-03-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 3028/14-03-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 24/2019 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 11.912.360,00,00€ (9.606.741,94€ για εργασίες και 2.305.618,06€ για Φ.Π.Α), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 330/22-04-2019 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΟΞΜΩΞΙ-ΠΥΘ) και τίτλο «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)» μαζί με όλα τα τεύχη και τα σχέδια που την συνοδεύουν.- Με την αρ. πρωτ. 4646/05-11-2019 (ΑΔΑ: Ω2Ψ97Λ6-9Χ6) απόφαση ένταξης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 11.912.360,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2019ΕΠ00110049-Ο.Π.Σ.: 5046094 της Σ.Α. ΕΠ0011 για την κατασκευή του υπόψη έργου.- Με τις αριθ. 37/2021 (ΑΔΑ: 6ΒΩ2ΩΞΙ-Ρ35) και αριθ. 25/2022 (ΑΔΑ: 66Μ1ΩΞΙ-ΤΤΖ) αποφάσεις, εγκρίθηκαν τα Τεχνικά Προγράμματα για τα έτη 2021 και 2022 αντίστοιχα, νομιμοποιηθείσες με τις υπ. αρ. πρωτ.: 35238/01-03-2021(ΑΔΑ:68ΘΦΟΡ1Φ-ΖΩ7) και αρ. πρωτ.: 24771/24-02-2022 (ΑΔΑ:62ΤΝΟΡ1Φ-ΤΘΔ) αποφάσεις Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αντίστοιχα. Με την υπ' αριθ. 340/2022 (ΑΔΑ: 6ΥΒΜΩΞΙ-ΖΦΛ) απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα για το έτος 2023, νομιμοποιηθείσα με την υπ. αρ. πρωτ.: 179210/10.01.2023 (ΑΔΑ: ΨΩΙΤΟΡ1Φ-ΝΡΕ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ενώ με την υπ' αριθ. 1/2023 (ΑΔΑ: Ψ59ΙΩΞΙ-Ν9Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2023, νομιμοποιηθείσα με την υπ. αρ. πρωτ.: 1461/25.01.2023 (ΑΔΑ: ΨΒ35ΟΡ1Φ-ΜΩΟ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.- Με βάση τα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη, την απόφαση 152/29-03-2022 (ΑΔΑ: 63ΙΤΩΞΙ-ΖΦΛ) της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης επαναδημοπράτησης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών η 18.05.2022 και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης αυτών η 25.05.2022, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά μόνο βάσει τιμής. και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός του έργου στην κ/ξία ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Τ.Ε. – Σ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. με ποσό προσφοράς 9.663.286,06€ με τον Φ.Π.Α. και μέση έκπτωση 18,27%.- Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 9.663.286,06€ (για εργασίες 7.792.972,63€ και για Φ.Π.Α.1.870.313,43€), με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι έως την 08-08-2024.- Το αντικείμενο της Εργολαβικής Σύμβασης που περιγράφεται λεπτομερώς στα λοιπά Συμβατικά τεύχη, αφορά στην ανάπλαση – μεταμόρφωση της περιγραφόμενης περιοχής του Ιστορικού Κέντρου, η οποία μέσω της χωρικής αναβάθμισης αποσκοπεί να προβάλλει της ιστορία της πόλης και να τονώσει τον εμπορικό της χαρακτήρα. Είναι επίσης έργο βιοκλιματικής παρέμβασης, που αποσκοπεί στην τροποποίηση των μικροκλιματικών συνθηκών της περιοχής κατά τη θερινή περίοδο, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλει στην αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση των Ατόμων με Αναπηρία και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων στους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής ανάπλασης (όπως σκαλοπάτια, απότομες κλίσεις, ανισοσταθμίες κ.λ.π.), εξασφαλίζοντας ένα φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών δομημένο περιβάλλον.- Η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα, ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα και λωρίδα ποδηλάτου, ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών τοπικής κυκλοφορίας οχημάτων με κυβόλιθους, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας πεζών με κυβόλιθους, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας πεζών με λωρίδα ποδηλάτου και αναπλάσεις σε πλατείες-κοινόχρηστους χώρους.- Στην περιοχή του έργου περιλαμβάνονται οι παρακάτω δρόμοι:- *Οδός Γεροκωστοπούλου από Όθωνος Αμαλίας έως Ρήγα Φεραίου και από Καραϊσκάκη έως Σκάλες - *Οδός Ηφαιστου από Γεροκωστοπούλου έως Παντανάσσης- *Οδός Αγίου Νικολάου από Όθωνος Αμαλίας έως Μαιζώνος, από Μαιζώνος έως Κορίνθου, από Κορίνθου έως 25ης Μαρτίου- *Χώρος Πρασίνου έμπροσθεν Ι.Ν. Αγ. Νικολάου- *Τμήμα οδού Αράτου από Όθωνος Αμαλίας έως Υψηλάντου- *Οδός Ερμού από Όθωνος Αμαλίας έως Υψηλάντου, από Υψηλάντου έως 25ης Μαρτίου Οδός Κανάρη από Όθωνος Αμαλίας έως Αθανασίου Διάκου (πλατεία Υψηλών Αλωνίων)- *Τμήμα οδού Υψηλάντου από Σατωβριάνδου έως Αγίου Νικολάου, από Αγίου Νικολάου έως Ερμού, από Ερμού έως Βότση, από Βότση έως Κανάρη, από Κανάρη έως Τριών Ναυάρχων- *Τμήμα οδού Μαιζώνος από Πουκεβίλ έως Αράτου, από Αράτου έως Γούναρη, από Γούναρη έως Τριών Ναυάρχων- *Πλατεία Όλγας- *Τμήμα οδού Πουκεβίλ από Κορίνθου έως Κανακάρη- *Τμήμα οδού Ρήγα Φεραίου από Κολοκοτρώνη έως Τσαμαδού, από Τσαμαδού έως Κοραή- *Οδός Σισίνης από Καρατζά έως Γερμανού- *Οδός Τριών Ναυάρχων από Όθωνος Αμαλίας έως Αγ. Ανδρέου, από Αγ. Ανδρέου έως Ρήγα Φεραίου από Ρήγα Φεραίου έως Υψηλάντου, από Υψηλάντου έως σκάλες- *Σκάλες Τριών Ναυάρχων (απολήξεις)- *Τμήμα οδού Αθανασίου Διάκου από Τσαμαδού έως Παπαφλέσσα (τμήμα σε επαφή με τον τοίχο αντιστήριξης της σκάλας)- *Οδός Παντανάσσης από Όθωνος Αμαλίας έως Αγ. Ανδρέου από Αγ. Ανδρέου έως 25ης Μαρτίου Οδός Όθωνος Αμαλίας από Αράτου έως Τριών Ναυάρχων.- Συνοπτικά οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι :- Ανακατασκευή οδών, πεζοδρομίων, πλατειών με χρήση ψυχρών υλικών (ψυχροί τσιμεντοκυβόλιθοι-ψυχρή άσφαλτος κλπ.)- *Δημιουργία δρόμων ήπιας κυκλοφορίας με επιστροφή ψυχρών υλικών- * Κατασκευή διπλής λωρίδας ποδηλατόδρομου με δάπεδο από

έγχρωμη ασφαλική στρώση χρώματος κόκκινου-κεραμιδί με φωτοκαταλυτικό επίστρωμα- *Διευκόλυνση της προσβασιμότητας ατόμων ΑΜΕΑ στην περιοχή ανάπλασης με την διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης, κατασκευή οδηγών όδευσης τυφλών και εγκατάσταση συστημάτων ηχητικής ειδοποίησης σε υφιστάμενους σηματοδότες- Αντικατάσταση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, πινακίδες ονοματοθεσίας, αριθμοθεσίας, προστασία αξονοδιασταυρώσεων- * Αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, ζαρντινιέρες, κάδοι απορριμμάτων, απορριμματοδέκτες, σταχτοδοχεία κλπ.)- * Εμπλουτισμό της φύτευσης και εργασίες άρδευσης, με επιλογή κατάλληλων δέντρων προσαρμοσμένων στις κλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες τη περιοχής- * Διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων- * Οδοφωτισμό και λοιπές ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες με τοποθέτηση νέου ενιαίου αστικού φωτισμού με συνδυασμό επίστυλων φωτιστικών και επίτοιχων (στους στενούς δρόμους) με λαμπτήρες LED- * Εργασίες καθαίρεσης απαλλοτριωμένων κτισμάτων της Αρχαιολογίας στις οδούς Υψηλάντου και Καραϊσκάκη.- * Εργασίες υδραυλικών έργων στο έργο ανάπλασης- * Εργασίες αποκατάστασης βλαβών που μπορεί να προκληθούν στο δίκτυο ύδρευσης (παλαιό ή νέο) κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών ανάπλασης.- * Εργασίες αποκατάστασης βλαβών που αναμένεται να προκληθούν στους υφιστάμενους παλαιούς αγωγούς του δικτύου αποχέτευσης (θολωτοί αγωγοί), στα φρεάτια και στις εξωτερικές διακλαδώσεις (ιδιωτικές παροχές αποχέτευσης) των ακινήτων, κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών ανάπλασης.- Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων και επί έλασσον δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Ο 1ος Α.Π.Ε είναι ποσού 7.749.776,82€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 10.725.723,26€ (συμπεριλαμβανομένης αναθεώρησης & Φ.Π.Α) δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση σχετικά με την αρχική σύμβαση. Επισημαίνεται ότι ο 1ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 1.062.437,20€, ήτοι 10,99% λόγω της λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.- Η σύναψη της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η Σ.Σ.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 156 και της παρ. 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, διότι προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην αρχική συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου. Η 1η τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η Συμπληρωματική Σύμβαση) είναι δαπάνης για εργασίες 194.473,18€, παρουσιάζει δε υπέρβαση σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 2,51%, η οποία και διαμορφώνεται τελικώς στο ποσό των 241.146,74€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 46.673,56€.- Ο 1ος Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένης της σύναψης της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας είναι συνολικού ποσού 7.944.250€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 10.966.870,00€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης & Φ.Π.Α), παρουσιάζει υπέρβαση 194.473,18€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 2,51% και συνολική υπέρβαση κατά 1.303.583,94€, ήτοι 13,49% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.- Τέλος το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 και περιλαμβάνει δεκαοκτώ (18) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.- Επί της συνολικής δαπάνης του 1ου ΑΠΕ 10.966.870,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» ΣΑ ΕΠ0011, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5046094 θα χρηματοδοτηθεί το μέρος αυτής που αφορά επιλέξιμες δαπάνες, ήτοι το σύνολο της αρχικής σύμβασης 10.725.723,26€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ενώ από ίδιους πόρους θα χρηματοδοτηθούν οι μη επιλέξιμες από το πρόγραμμα εργασίες της 1ης τροποποίησης, συνολικής δαπάνης 241.146,74€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).- Με το αρ. πρωτ. 1204/11-03-2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διατυπώθηκε η θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1^{ος} ΑΠΕ) για το έργο «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω

Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)»- Με το αρ. πρωτ. 31/14-03-2024 έγγραφο διατυπώθηκε η θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας- Με δεδομένο ότι οι τροποποιήσεις του εν λόγω 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης και της σύναψης της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας, αφορούν «β) τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της [...]» (άρθρο 74Α παρ.2 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23), προκύπτει ότι το θέμα θα πρέπει να εισαχθεί προς έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθεί :- Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (1^{ος} ΑΠΕ), η σύναψη της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας & το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)».- Συνημμένα: α) 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (1ος ΑΠΕ), σύναψη 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας & 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)- β) Η με αριθ. πρωτ. 1204/11-03-2024 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας- γ) Η με αριθ. πρωτ. 31/14-03-2024 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομή, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) **εγκρίνει** τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (1^{ος} ΑΠΕ), τη σύναψη της 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1^{ος} Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων, καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων και επί έλασσον δαπανών, λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Ο 1^{ος} Α.Π.Ε είναι ποσού 7.749.776,82€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 10.725.723,26€ (συμπεριλαμβανομένης αναθεώρησης και Φ.Π.Α), δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση σχετικά με την αρχική σύμβαση. Επισημαίνεται ότι ο 1^{ος} Α.Π.Ε. παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 1.062.437,20€, ήτοι 10,99% λόγω της λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Η σύναψη της 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1^η Σ.Σ.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 156 και της παρ. 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, διότι προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην αρχική συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου. Η 1^η τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας (1^η Συμπληρωματική Σύμβαση) είναι δαπάνης για εργασίες 194.473,18€, παρουσιάζει δε υπέρβαση σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 2,51%, η οποία και διαμορφώνεται τελικώς στο ποσό των 241.146,74€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 46.673,56€.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένης της σύναψης της 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας είναι συνολικού ποσού 7.944.250€ (πλέον αναθεώρησης και Φ.Π.Α) ή 10.966.870,00€ (συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και Φ.Π.Α), παρουσιάζει υπέρβαση 194.473,18€ σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 2,51% και συνολική υπέρβαση κατά 1.303.583,94€, ήτοι 13,49%, λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Τέλος το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 και περιλαμβάνει δεκαοκτώ (18) νέες εργασίες, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Επί της συνολικής δαπάνης του 1^{ου} ΑΠΕ 10.966.870,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» ΣΑ ΕΠ0011, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5046094 θα χρηματοδοτηθεί το μέρος αυτής που αφορά επιλέξιμες δαπάνες, ήτοι το σύνολο της αρχικής σύμβασης 10.725.723,26€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ενώ από ίδιους πόρους θα χρηματοδοτηθούν οι μη επιλέξιμες από το πρόγραμμα εργασίες της 1^{ης} τροποποίησης, συνολικής δαπάνης 241.146,74€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Με το αρ. πρωτ. 1204/11-03-2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε η θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1^{ος} ΑΠΕ) για το έργο: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)».

Με το αρ. πρωτ. 31/14-03-2024 έγγραφο διατυπώθηκε η θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Διευκρινίζεται ότι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 24/2019 οριστική μελέτη με τίτλο: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)», συνολικής δαπάνης 11.912.360,00€ (9.606.741,94€ για εργασίες και 2.305.618,06€ για Φ.Π.Α), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 330/22-04-2019 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΟΞΜΩΞΙ-ΠΥΘ), μαζί με όλα τα τεύχη και τα σχέδια που την συνοδεύουν.

Με την αρ. πρωτ. 4646/05-11-2019 (ΑΔΑ: Ω2Ψ97Λ6-9Χ6) απόφαση ένταξης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 11.912.360,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2019ΕΠ00110049-Ο.Π.Σ.: 5046094 της Σ.Α. ΕΠ0011 για την κατασκευή του υπόψη έργου.

Με τις αριθ. 37/2021 (ΑΔΑ: 6ΒΩ2ΩΞΙ-Ρ35) και αριθ. 25/2022 (ΑΔΑ: 66Μ1ΩΞΙ-ΤΤΖ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν τα Τεχνικά Προγράμματα για τα έτη 2021 και 2022 αντίστοιχα, νομιμοποιηθείσες με τις υπ' αρ. πρωτ.: 35238/01-03-2021(ΑΔΑ:68ΘΦΟΡ1Φ-ΖΩ7) και αρ. πρωτ.: 24771/24-02-2022 (ΑΔΑ:62ΤΝΟΡ1Φ-ΤΘΔ) αποφάσεις Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αντίστοιχα. Με την υπ' αριθ. 340/2022 (ΑΔΑ: 6ΥΒΜΩΞΙ-ΖΦΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα για το έτος 2023, νομιμοποιηθείσα με την υπ' αρ. πρωτ.: 179210/10.01.2023 (ΑΔΑ: ΨΩΙΤΟΡ1Φ-ΝΡΕ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ενώ με την υπ' αριθ. 1/2023 (ΑΔΑ: Ψ59ΙΩΞΙ-Ν9Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2023, νομιμοποιηθείσα με την υπ' αρ. πρωτ.: 1461/25.01.2023 (ΑΔΑ: ΨΒ35ΟΡ1Φ-ΜΩΟ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Με βάση τα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη, την απόφαση 152/29-03-2022 (ΑΔΑ: 63ΙΤΩΞΙ-ΖΦΛ) της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης επαναδημοπράτησης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών η 18^η.05.2022 και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης αυτών η 25^η.05.2022, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά μόνο βάσει τιμής και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός του έργου στην κ/ξία

ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Τ.Ε. – Σ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε., με ποσό προσφοράς 9.663.286,06€, με τον Φ.Π.Α. και μέση έκπτωση 18,27%.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 9.663.286,06€ (για εργασίες 7.792.972,63€ και για Φ.Π.Α.1.870.313,43€), με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι έως την 08^η-08-2024.

Το αντικείμενο της Εργολαβικής Σύμβασης που περιγράφεται λεπτομερώς στα λοιπά Συμβατικά τεύχη, αφορά στην ανάπλαση – μεταμόρφωση της περιγραφόμενης περιοχής του Ιστορικού Κέντρου, η οποία μέσω της χωρικής αναβάθμισης αποσκοπεί να προβάλλει της ιστορία της πόλης και να τονώσει τον εμπορικό της χαρακτήρα. Είναι επίσης έργο βιοκλιματικής παρέμβασης, που αποσκοπεί στην τροποποίηση των μικροκλιματικών συνθηκών της περιοχής κατά τη θερινή περίοδο, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλει στην αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση των Ατόμων με Αναπηρία και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων στους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής ανάπλασης (όπως σκαλοπάτια, απότομες κλίσεις, ανισοσταθμίες κ.λπ.), εξασφαλίζοντας ένα φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών δομημένο περιβάλλον.

Η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα, ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα και λωρίδα ποδηλάτου, ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών τοπικής κυκλοφορίας οχημάτων με κυβόλιθους, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας πεζών με κυβόλιθους, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας πεζών με λωρίδα ποδηλάτου και αναπλάσεις σε πλατείες-κοινόχρηστους χώρους.

Στην περιοχή του έργου περιλαμβάνονται οι κάτωθι δρόμοι:

- Οδός Γεροκωστοπούλου από Όθωνος Αμαλίας έως Ρήγα Φεραίου και από Καραϊσκάκη έως Σκάλες
- Οδός Ηφαίστου από Γεροκωστοπούλου έως Παντανάσσης
- Οδός Αγίου Νικολάου από Όθωνος Αμαλίας έως Μαιζώνος, από Μαιζώνος έως Κορίνθου, από Κορίνθου έως 25ης Μαρτίου
- Χώρος Πρασίνου εμπροσθεν Ι.Ν. Αγ. Νικολάου
- Τμήμα οδού Αράτου από Όθωνος Αμαλίας έως Υψηλάντου
- Οδός Ερμού από Όθωνος Αμαλίας έως Υψηλάντου, από Υψηλάντου έως 25ης Μαρτίου Οδός Κανάρη από Όθωνος Αμαλίας έως Αθανασίου Διάκου (πλατεία Υψηλών Αλωνίων)
- Τμήμα οδού Υψηλάντου από Σατωβριάνδου έως Αγίου Νικολάου, από Αγίου Νικολάου έως Ερμού, από Ερμού έως Βότση, από Βότση έως Κανάρη, από Κανάρη έως Τριών Ναυάρχων
- Τμήμα οδού Μαιζώνος από Πουκεβίλ έως Αράτου, από Αράτου έως Γούναρη, από Γούναρη έως Τριών Ναυάρχων
- Πλατεία Όλγας
- Τμήμα οδού Πουκεβίλ από Κορίνθου έως Κανακάρη
- Τμήμα οδού Ρήγα Φεραίου από Κολοκοτρώνη έως Τσαμαδού, από Τσαμαδού έως Κοραή
- Οδός Σισίνης από Καρατζά έως Γερμανού
- Οδός Τριών Ναυάρχων από Όθωνος Αμαλίας έως Αγ.Ανδρέου, από Αγ. Ανδρέου έως Ρήγα Φεραίου από Ρήγα Φεραίου έως Υψηλάντου, από Υψηλάντου έως σκάλες
- Σκάλες Τριών Ναυάρχων (απολήξεις)
- Τμήμα οδού Αθανασίου Διάκου από Τσαμαδού έως Παπαφλέσσα (τμήμα σε επαφή με τον τοίχο αντιστήριξης της σκάλας)
- Οδός Παντανάσσης από Όθωνος Αμαλίας έως Αγ. Ανδρέου από Αγ. Ανδρέου έως 25ης Μαρτίου Οδός Όθωνος Αμαλίας από Αράτου έως Τριών Ναυάρχων.

Συνοπτικά οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι:

- Ανακατασκευή οδών, πεζοδρομίων, πλατειών με χρήση ψυχρών υλικών (ψυχροί τσιμεντοκυβόλιθοι-ψυχρή άσφαλτος κλπ.)
- Δημιουργία δρόμων ήπιας κυκλοφορίας με επίστρωση ψυχρών υλικών
- Κατασκευή διπλής λωρίδας ποδηλατόδρομου με δάπεδο από έγχρωμη ασφαλτική στρώση

χρώματος κόκκινου-κεραμιδί με φωτοκαταλυτικό επίστρωμα

- Διευκόλυνση της προσβασιμότητας ατόμων ΑΜΕΑ στην περιοχή ανάπλασης με την διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης, κατασκευή οδηγών όδευσης τυφλών και εγκατάσταση συστημάτων ηχητικής ειδοποίησης σε υφιστάμενους σηματοδότες
- Αντικατάσταση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, πινακίδες ονοματοθεσίας, αριθμοθεσίας, προστασία αξονοδιασταυρώσεων
- Αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, ζαρντινιέρες, κάδοι απορριμμάτων, απορριμματοδέκτες, σταχοδοχεία κλπ.)
- Εμπλουτισμό της φύτευσης και εργασίες άρδευσης, με επιλογή κατάλληλων δέντρων προσαρμοσμένων στις κλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες τη περιοχής
- Διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων
- Οδοφωτισμό και λοιπές ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες με τοποθέτηση νέου ενιαίου αστικού φωτισμού με συνδυασμό επίστυλων φωτιστικών και επίτοιχων (στους στενούς δρόμους) με λαμπτήρες LED
- Εργασίες καθαίρεσης απαλλοτριωμένων κτισμάτων της Αρχαιολογίας στις οδούς Υψηλάντου και Καραϊσκάκη.
- Εργασίες υδραυλικών έργων στο έργο ανάπλασης
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών που μπορεί να προκληθούν στο δίκτυο ύδρευσης (παλαιό ή νέο) κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών ανάπλασης .
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών που αναμένεται να προκληθούν στους υφιστάμενους παλαιούς αγωγούς του δικτύου αποχέτευσης (θολωτοί αγωγοί), στα φρεάτια και στις εξωτερικές διακλαδώσεις (ιδιωτικές παροχές αποχέτευσης) των ακινήτων, κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών ανάπλασης.

Η παρούσα απόφαση **δεν αποστέλλεται** για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, δεδομένων των κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν. 5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

(ββ) Την ανάθεση συμβάσεων έργων και υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110 του ν.4412/2016 (Α' 147), η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

(βγ) Την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 11.912.360,00,00€ (9.606.741,94€ για εργασίες και 2.305.618,06€ για Φ.Π.Α.).

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**