



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 881

30^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 13^{ης} Δεκεμβρίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **13^η Δεκεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 28/8-12-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου** και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματέυσα, 9) Γιαννιτοπούλου Ιουλία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 20) Ντρίνιας Θεόδωρος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Ρώρος Γεώργιος, 23) Σβόλης Κωνσταντίνος, 24) Στανίτσας Χαράλαμπος, 25) Τσιμπούκης Ιωάννης, 26) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Βορίσης Διονύσιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Λάμπρου Ιωάννης, Μπακαλάρης Χρήστος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δημακόπουλος Φώτιος, Μοίραλης Νικόλαος και Νικολόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, δεν ήρθε στη συνεδρίαση απουσιάζων δικαιολογημένα, **χρέη δε Δημαρχούντος** ανέλαβε ο κ. Χρήστος Κορδάς- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Κατσακούλης Ευάγγελος, Σολωμού Αικατερίνη, Μοίραλης Νικόλαος και Δημακόπουλος Φώτιος, ενώ έφυγε ο κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης).

Στο τέλος, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το κατεπείγον θέμα: «Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για στέγαση κοινοτικού ιατρείου στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και ΔΕ Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχυνείκων- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής

Περιουσίας- με αριθ. 17974/11-12-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 18101/13-12-2023) (το οποίο κηρύχθηκε κατεπείγον με την αριθ. 844/2023 Α.Δ.Σ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) *«περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»* σύμφωνα με το οποίο *«η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας»*.
2. Του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) *«Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»*, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Των άρθρων 194 *«περί Μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες»* και 201 *«περί Δημοπρασιών»* του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικα (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006).
4. Του Ν.3548/2007 *«Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις»*.
5. Του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»* σύμφωνα με το οποίο *«το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του»* σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
6. Του άρθρου 72, παράγραφος 1, περίπτωση στ) i., *«Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων»* του Ν.3852/2010 *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η κατάρτιση των όρων και η σύνταξη της διακήρυξης για τη δημοπρασία, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12-10-2020).
7. Του άρθρου 75, παράγραφος Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 υπό τον τομέα ε' (*«Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης»*), που καθορίζει τις αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η εφαρμογή πολιτικών ή η συμμετοχή σε δράσεις και προγράμματα, που στοχεύουν στη μέριμνα, υποστήριξη και φροντίδα ευπαθών κοινωνικών ομάδων με την παροχή υπηρεσιών υγείας και την προαγωγή ψυχικής υγείας, όπως *δημιουργία δημοτικών και κοινοτικών ιατρείων, κέντρων αγωγής υγείας, υποστήριξης και αποκατάστασης ατόμων με αναπηρία, κέντρων ψυχικής υγείας, συμβουλευτικής στήριξης των θυμάτων ενδοοικογενειακής βίας και βίας κατά συνοικούντων προσώπων και κέντρων πρόληψης κατά εξαρτησιογόνων ουσιών*.
8. Του άρθρου 94, παράγραφος 3Β, αρμοδιότητα 28 του Ν.3852/2010 *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, που καθορίζει τις πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι *η οργάνωση αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τις αντίστοιχες*

περιφερειακές υπηρεσίες ειδικών προγραμμάτων για την προστασία και προαγωγή της Δημόσιας Υγείας στην περιοχή αρμοδιότητάς τους, κατά τις ρυθμίσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 14 του Ν.3172/2003 (ΦΕΚ 197 Α').

9. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθμό 719/25-10-2023 (ΑΔΑ:688ΙΩΞΙ-ΔΔΓ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το χρονικό διάστημα από 1-11-2023 έως 31-12-2023.
2. Την υπ' αριθμό 58/1-2-2023 (ΑΔΑ:9740ΩΞΙ-3ΧΠ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 12556/15-2-2023 (ΑΔΑ:Ψ7Θ8ΩΞΙ-Τ7Ω) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2023.
3. Ο Δήμος Πατρέων δεν διαθέτει στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου, ιδιόκτητους χώρους (ακίνητα) τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για κοινοτικό ιατρείο.
4. Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση κοινοτικού ιατρείου στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου με τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ.270/1981, αναβαθμίζοντας έτσι την παροχή υπηρεσιών υγείας στους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.
5. Το κτίριο θα είναι ισόγειο έως 70τ.μ., με ικανό ακάλυπτο χώρο οικοπέδου τουλάχιστον 900τ.μ. επί της οδού Σώμερσετ στο Ρίο και στο τμήμα μεταξύ της οδού Ιθάκης και της οδού Καραϊσκάκη και η διάρκεια θα είναι πέντε (5) ετών.
6. Η συζήτηση και η λήψη απόφασης επί του θέματος έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα δεδομένων των κάτωθι:
Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 658/6-9-2023 απόφασή του ενέκρινε την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Κοινοτικού Ιατρείου στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων και την διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας από το Δήμο Πατρέων. Ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την αριθ. 81601/15-9-2023 Απόφασή του ακύρωσε τις αριθ. 658/2023 και 59/2023 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στην απόφαση αυτή. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 719/25-10-2023 Απόφασή του, συγκρότησε εκ νέου την Επιτροπή Δημοπρασιών. Κατόπιν αυτών το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει την παρούσα απόφαση η οποία άπτεται της εύρυθμης λειτουργίας του Δήμου, της διασφάλισης της δημόσιας υγείας και της προάσπισης των συμφερόντων των δημοτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Κοινοτικού Ιατρείου στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων και την διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας από το Δήμο Πατρέων.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/1981 και η εκτίμηση των ακινήτων θα γίνει από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ