



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 863

**30^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 13^{ης} Δεκεμβρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **13^η Δεκεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 28/8-12-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου** και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματέυσα, 9) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 20) Ντρίνιας Θεόδωρος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Ρώρος Γεώργιος, 23) Σβόλης Κωνσταντίνος, 24) Στανίτσας Χαράλαμπος, 25) Τσιμπούκης Ιωάννης, 26) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Βορίσης Διονύσιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Κανκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Λάμπρου Ιωάννης, Μπακαλάρος Χρήστος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δημακόπουλος Φώτιος, Μοίραλης Νικόλαος και Νικολόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, δεν ήρθε στη συνεδρίαση απουσιάζων δικαιολογημένα, **χρή δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Χρήστος Κορδάς- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Κατσακούλης Ευάγγελος, Σολωμού Αικατερίνη, Μοίραλης Νικόλαος και Δημακόπουλος Φώτιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 24 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του Συμφωνητικού Τροποποίησης Μίσθωσης (ως προς την παράταση της διάρκειας και το μίσθωμα), ακινήτου του Κληροδοτήματος «Γεωργίου Π. Οικονομόπουλου» στην οδό Αγίου Νικολάου αρ. 20 στην Πάτρα», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του κ. Δημάρχου Πατρέων- Γραφείο Δημάρχου- με αριθ. 17880/08-12-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 17881/08-12-2023).

Το **Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο τον κ. Δήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ.β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τις με αρ. 03/19-07-2023 και 04/21-09-2023 Αποφάσεις της Τριμελούς Διοικούσας Επιτροπής του Κληροδοτήματος Γεωργίου Παν/τη Οικονομόπουλου:
- 2) Το από 01-08-2023 Συμφωνητικό Τροποποίησης Μίσθωσης (ως προς την παράταση της διάρκειας και το μίσθωμα),
- 3) Η συζήτηση του θέματος και η λήψη απόφασης επ' αυτού έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα δεδομένου ότι άπτεται της εύρυθμης λειτουργίας του Κληροδοτήματος
- 4) Τα Μέλη της Τριμελούς Διοικούσας Επιτροπής του Κληροδοτήματος Γεωργίου Παν/τη Οικονομόπουλου:

1) Κώστας Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων, ως Πρόεδρος.

2) κ.κ. Χρυσόστομος - Μητροπολίτης Ιεράς Μητροπόλεως Πατρών.

3) Νικόλαος Παπάκος - τέως Πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών,

με την υπ' αριθ. 03/19-07-2023 Απόφασή τους, έκαναν δεκτό το προφορικό αίτημα του εκμισθωτή του ακινήτου του Κληροδοτήματος κ. Γεωργίου Μάλλιαρη του Κωνσταντίνου, για παραμονή του ως εκμισθωτή στο ανωτέρω ακίνητο και στη συνέχεια με την αριθ. 04/21-09-2023 Απόφασή τους, ενέκριναν ομόφωνα το από 01-08-2023 Συμφωνητικό Τροποποίησης Μίσθωσης (ως προς την παράταση της διάρκειας και το μίσθωμα).και αποφάσισαν ομόφωνα: Την τροποποίηση του από 16/09/2015 συμφωνητικού μισθώσεως του ακινήτου του ως άνω Κληροδοτήματος, ευρισκόμενου επί της οδού Αγίου Νικολάου 20 στην Πάτρα, με μισθωτή κ. Μάλλιαρη Γεώργιο του Κωνσταντίνου μετά από αίτημά του, που είχε συναφθεί αρχικά για τρία (3) έτη ήτοι από 16/05/2015 έως 1/10/2018, με προβλεπόμενη δυνατότητα παράτασης για επιπλέον τρία έτη, λήγουσα δηλαδή την 30/09/2021, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η διάρκεια της εν λόγω μίσθωσης για άλλα τρία (3) έτη, ήτοι μέχρι και την 30/09/2024, στη συνέχεια δε, μετά από προφορικό αίτημά του για παράταση της διάρκειας της ανωτέρω μίσθωσης για άλλη μια τριετία με έναρξη την 01-10-2024 και λήξη την 30-09-2027, με το ίδιο ποσό μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος έως τώρα και με τις νόμιμες αυτού ετήσιες αναπροσαρμογές καθώς και ολοκλήρου του τέλους χαρτοσήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο** με την ιδιότητά του ως Διαχειριστική Αρχή του Κληροδοτήματος «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ/ΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ **εγκρίνει** το από 1-8-2023 Συμφωνητικό Τροποποίησης Μίσθωσης (ως προς την παράταση της διάρκειας και το μίσθωμα), ακινήτου του Κληροδοτήματος «Γεωργίου Παν/τη Οικονομόπουλου» με μισθωτή τον κ. Μάλλιαρη Γεώργιο του Κωνσταντίνου, στην οδό Αγίου Νικολάου αρ. 20 στην Πάτρα, με έναρξη την 01-10-2024 και λήξη την 30-09-2027.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ